

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112500561938号)

平昌县人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司平昌县支行(申请执行人)与 杜炜燃(被执行人)(2022)川1923执恢307号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月25日委托我平台对 杜炜燃(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市平昌县江口镇新华街西段伴山峰景B2栋三单元602号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市平昌县江口镇新华街西段伴山峰景B2栋三单元602号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市平昌县江口镇新华街西段伴山峰景B2栋三单元602号住宅
所在小区	伴山峰景
建筑面积	148.51平方米
户型	5室2厅4卫
朝向	西北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 148.51 m²
单位面积价格: 3142.00 元/m²
财产参考总价: 466618.00 元
结果有效期: 至2023年11月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

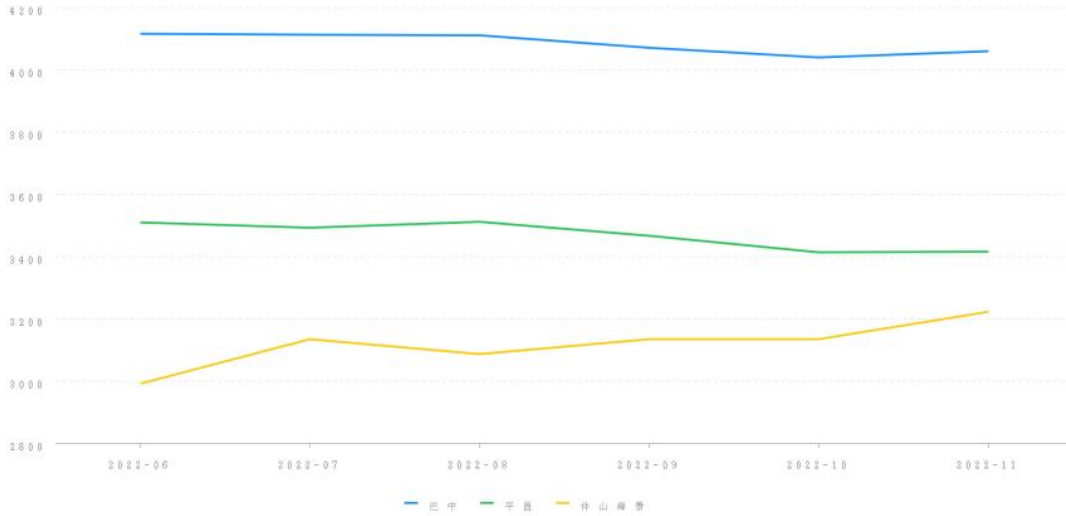
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江口第二小学：新华街西段184-附8号附近； 平昌县一中：新华街东段与新北巷交叉口东南140米； 平昌二中：江口镇新华街西段38号； 四川省平昌中学：新华街东段19号； 教师进修学校附属小学：新平街西段97号；
地铁站	无
银行	四川省农村信用社：公园巷四川省平昌县第二中学东北侧约170米； 中国信合24小时自助银行：公园巷与新华街西段交叉口北50米； 中国农业银行24小时自助银行：新华街西段与三江大道交叉口北20米； 中国农业银行24小时自助银行(平昌森林公园分理处)：江口镇新华街西段91号； 中国农业银行(平昌森林公园分理处)：江口镇新华街西段2号附6号；
幼儿园	贝乐幼稚园：江口镇新华街西段； 平昌县示范幼儿园：同州街道东段建设大厦8号江口； 小天才幼儿园：新平街西段60附1号附近； 平昌小天骄幼儿园：新华街西段275号； 金佛双艺术幼儿园：江口镇新平街西段(金佛花园)九栋；
公交车站	森林公园(公交站)：平昌12路;平昌2路;平昌2路(农场);平昌4路; 三江大道(公交站)：城东车站-客运中心站临时公交专线;平昌12路;平昌2路;平昌2路(农场);平昌4路;火车站临时接驳专线外环; 春光苑(公交站)：平昌12路;平昌2路;平昌2路(农场);平昌4路;火车站临时接驳专线内环; 信用联社(公交站)：平昌12路;平昌2路;平昌2路(农场);平昌4路;火车站临时接驳专线内环; 平昌二中(公交站)：平昌2路(农场);火车站临时接驳专线内环;
药店	本草堂药品连锁(杏苑分店)：江口镇三江大道五号楼三江阿杰造型隔壁； 康贝大药房(毅友分店)：县城内新平街堰池湾； 东升大药房(平昌一店)：新华街西段133号； 康贝大药房(新华路西段公园一巷店)：新华街西段23-附2号； 友邦大药房(二中店)：新华街西段92号-附3号；
公园	平昌县佛头山森林公园：江口镇；
	利群超市(公园巷店)：新华街伴山峰景；

超市	鑫星食品经营部：公园巷与三江大道交叉口西北20米； 鑫盛便利店：新华街西段伴山峰景锦城雅居楼下； 福美家超市(三江大道店)：三江大道锦城雅居； 多又好超市(森林公园广场店)：江口镇新华街西段森林公园；
健身	酷美国际游泳健身：金平广场望江名都9号楼；
医院	平昌县江口镇社区卫生服务中心：第二人民医院附近； 平昌县第二人民医院：新平街东段2号； 平昌县中医院：新平街西段143-219号； 新华医院：江口镇新华街东段袁三巷9号附14号； 平昌县新华街社区卫生服务中心：新华街东段98号；
商场	中国平昌义乌商贸城：江口镇春光苑； 多又好购物中心(新平街店)：板庙在街车坝112号； 银泰百货童装(金平广场店)：金平广场上海华联超市负一楼； 平昌县百货公司中百友谊商城：花园巷与新北巷交叉口南100米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）