

0002

房屋租赁合同

甲方(出租方) 身份证号: _____
 乙方(承租方) 身份证号: 310 _____

一: 甲乙双方根据《城市房屋管理办法, 合同法》及有关规定, 甲方愿将座落在漳州市 龙文 区, 下洲花园14幢1801室 面积 126.7 m², 包租给乙方经营管理, 并允许乙方转租。合同签订后甲方应提供该出租房屋的相关手续(购房合同, 产权登记证明书, 或房产证和土地证复印件, 身份证复印件), 及整套锁匙, 门卡, 门铃对讲可视, 并开通有线等。

二: 租期暂定 7 年, 租赁期间从 2017 年 5 月 19 日至 2024 年 5 月 19 日止。租金每月(大写)人民币 壹仟伍佰壹拾贰, (小写) 1512。

三: 租金付款方式与所交时间: 乙方在签订合同后一次性付给甲方 12 月租金。合计(大写)人民币 壹万捌仟壹佰肆拾肆, (小写) 18144。租金 12 个月支付一次, 每房屋到期必须提前半个月缴纳下一次租金, 时间到期甲方在有通知乙方交纳下次房租时, 若乙方未交纳或延迟缴纳租金, 甲方有权解除合同, 收回房屋。

四: 租赁期内, 甲方允许乙方转租经营管理使用, 并同意乙方对房屋装修, 并同意乙方按自己的用途对该房屋进行装修和改修, 装修期间如遇物业或其他单位交涉, 甲方必须无条件配合乙方处理, 所产生的一切费用由乙方承担。

五: 租赁期内所产生的水费, 电费, 有线费, 物业费, 卫生费等由乙方负责缴纳, 租赁期内乙方要管理好该房屋, 若转租他人必须督促租人办理暂住证及其他手续。

六: 乙方对该房屋所装修的材料费用均由乙方负责, 甲方不负责其费用。本合同期满, 房屋内能移动的材料物品由乙方自行拆回, 固定的装修材料归甲方所有(包括所有的门, 窗, 电源插座, 设备等)。

七: 如上述房屋产权有他人异议, 甲方必须负责理清楚。如未履行, 甲方必须承担有此造成的一切后果与责任。

八: 违约责任: 在合同期内, 甲、乙双方需共同履行合同条约, 甲方如不履行本合同, 自愿要赔偿给乙方违约金人民币拾伍万元整, 乙方不履行本合同, 自愿要赔偿甲方违约金人民币拾伍万元整。

九: 甲乙双方在签章之前, 均已认真阅读, 并完全理解, 甲乙双方愿意履行本合同法和本合同条款内容, 本合同自甲乙双方签订之日起生效, 本合同壹式贰份, 甲、乙双方各持壹份, 具有同等法律效力。

十: _____

甲方:
 身份证号: _____
 业主代表:
 住址:
 电话: 1332
 签订地点:
 签订时间:

乙方:
 身份证号: _____
 业主代表:
 住址:
 电话:
 中介方:
 中介方电话:
 签订时间:

本件与原件核对
 提供人: 张宜珠 核对人: _____
 2020 年 6 月 23 日