

关于林州市人民法院拟财产处置涉及的申万金名下
所有的位于林州市姚村镇姚村向阳区 8 号独院房产
评估项目资产评估报告[林评报字(2022)第 111 号]

补 充 说 明

林州市人民法院：

2022 年 4 月 28 日，我公司接受贵单位的委托，对查封申万金名下所有的位于林州市姚村镇姚村向阳区 8 号独院一座（房屋内部构造、所在楼层、总楼层、房屋朝向、权证情况）进行价值评估。2022 年 5 月 23 日去勘察现场：8 号独院是东西长 26.6 米，南北宽 13.1 米，北房是 10 间、总层数共二层，东陪房、西陪房总层数是二层且都与主房相连，南房是厨房，门楼在东南角，厕所在西南角。接下来的时间里我们搜集资料、评估计算并于 2022 年 6 月 17 日出具了资产评估报告【林评报字(2022)第 111 号】。报告发出后，当事人在收到评估报告后三日内提出异议，称该 8 号院内西侧是申万林的五间，东侧五间是申万金的，但未提供纸质异议资料。

2022 年 7 月 24 日，林州市姚村镇姚村村民委员会出具了《证明》。证明申万林在林州市姚村镇姚村向阳区 7 号拥有住宅房一座，友邻为向阳区 6 号郭海松。

2022 年 7 月 28 日下午 3 点，我评估公司评估人员与法院主办法官韩振华法官以及当事人一同到现场进行勘察，将 8 号院的东侧五间进行重新勘察、丈量、记录。经过当事人申万金的指认，8 号院东西长 13.25 米（从东往西的 13.25 米处院内及南房需要砌界墙，

北房的房内有二四界墙), 南北宽 13.1 米, 院内配套设施无厕所, 室内也未设立卫生间。北房共五间二层带瓦顶, 东陪房一间共二层且室内都与主房相连, 门楼与南房相连共一层, 地下水井一口, 地窖一处。经过重新丈量、重新计算后总建筑面积 190.8m², 评估价值 281804 元 (大写人民币贰拾捌万壹仟捌佰零肆圆整)。

特此补充说明

林州太行房地产资产评估有限公司

2022 年 8 月 5 日