

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

装饰装修附属物评估明细表

坐落：射阳县城蔬菜批发市场A楼2402室

权利人：尤茂东

价值时点：2022年10月18日

序号	项目名称	单位	数量	评估单价 (元)	评估价值(元)	备注
1	木地板(含踢脚线)	m ²	33.29	180	5992	
2	凹凸木吊顶	m ²	62.75	60	3765	
3	乳胶漆	m ²	36.16	15	542	
4	木墙裙	m ²	114.03	60	6842	
5	木门	樘	6	600	3600	
6	窗帘(含窗帘杆/盒)	m ²	4.48	48	215	
7	窗帘(含窗帘杆/盒)	m	6.62	102	675	
8	30地砖	m ²	4	57	228	
9	墙砖	m ²	74.27	60	4456	
10	不锈钢防盗窗	m ²	20.7	90	1863	
11	靠墙家具	m ²	11.7	270	3159	
12	木吊顶	m ²	4.4	60	264	
13	书柜	m ²	1.36	210	286	
14	低柜	m ²	0.7	150	105	
15	木格栅	m ²	2.6	180	468	
16	坐便器	个	1	600	600	
17	浴缸	个	1	60	60	
18	洗漱台(含水池、水龙头)	m	1.2	1500	1800	
19	毛巾架	个	2	30	60	
20	门槛石	m	2.4	90	216	
21	地柜(石材面)	m	3.56	300	1068	
22	不锈钢双眼水池(含水龙头)	个	1	300	300	
23	吊柜	m	1.85	210	389	
24	60地砖	m ²	10.12	81	820	
25	60地砖(含石材)	m ²	28.22	90	2540	
26	塑扣吊顶	m ²	9.72	60	583	
27	1.2m床	张	1	600	600	
28	1.2m席梦思	张	1	300	300	
29	1.5m床(含2个床头柜)	张	2	1680	3360	
30	1.5m席梦思	张	2	480	960	
31	门套	m ²	7.32	60	439	
32	1.5m写字桌	张	1	360	360	

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

装饰装潢附属物评估明细表

坐落：射阳县城蔬菜批发市场A楼2402室

权利人：尤茂东

价值时点：2022年10月18日

序号	项目名称	单位	数量	评估单价 (元)	评估价值(元)	备注
33	成品防盗门(含门套)	樘	1	2700	2700	
34	双杆不锈钢晾衣杆	个	1	180	180	
35	电视柜	张	2	600	1200	
36	消毒柜	台	1	1200	1200	
37	管线设施	m ²	96.83	60	5810	含预埋水管、电线、 开关、插座等，不含 灯具
	合计				58005	5.8万元

备注：以上评估价已包含主材、辅材、人工等，并考虑了适当的成新率。

