



# 不动产登记信息查询结果

单位：平方米

查询编号	CXBHJXHY202211300017	查询时间	2022-12-01 11:19:51	
查询申请人	林亮(33042419830430101X)			
检索条件	不动产单元号:330424106203GB01012F00040004			
权利状况	权利人	杨品妹	证件号码	352128197206252023
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权/国有建设用地使用权		
	起始日期		终止日期	2088-05-17
	共有情形	单独所有	共有情况	
	权利状态	登记	登记时间	2021-04-13 10:23:58
自然状况	坐落	海盐县通元镇红星路116号桃源水岸轩4幢104室		
	面积	91.57/51.47		
	用途	成套住宅/城镇住宅用地		
	房屋结构	钢混	权利性质	市场化商品房/出让
	所在层/总层数	1/8	竣工时间	2020-09-23
不动产权证号	浙(2021)海盐县不动产权第0012438号			
不动产单元号	330424106203GB01012F00040004			
附记	071号负一层(车位)34.57平方米**  室号 所在层/总层数 建筑面积 套内建筑面积 房屋结构 规划用途 104 1/8 91.57m <sup>2</sup> 73.3m <sup>2</sup> 钢混 成套住宅			
备注	单元信息: 不动产单元号:330424106203GB01012F00040004 用途:成套住宅 面积:91.57			
权利限制情况	抵押情形	已被抵押	抵押权人	浙江海盐农村商业银行股份有限公司通元支行
	查封情形	已被查封	查封机关	嘉兴市秀洲区人民法院、杭州市余杭区人民法院、浙江省海盐县人民法院
	预告情形	无	预告权利人	
	居住权登记情形	未设立	居住权人	
	异议情形	无	异议申请人	
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	否	其他限制情形	
	限售情况			
申请人签字	林亮	日期	2022.12.1	

说明：1、本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的，以不动产登记簿记载内容为准。申请人应核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时联系工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任；  
2、以上查询结果依申请用于不动产登记参考使用。申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息须承担保密义务，不得泄漏给他人，也不得不正当使用。

# 不动产抵押权登记信息查询结果



登记机构(盖章)



查询编号	CXBHJXHY202211300002	查询日期	2022-12-01 11:24:25
查询申请人	林亮(33042419830430101X)		
检索条件	不动产单元号:330424106203GB01012F00040004		

## 不动产抵押权登记信息

抵押权人	浙江海盐农村商业银行股份有限公司通元支行	抵押人	杨品妹
抵押方式	一般抵押	抵押顺序	1
登记类型	抵押登记	担保范围	
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	64.00	债务履行期限 (债权确定时间)	2021年01月22日至2037年01月21日
不动产登记证明号	浙(2021)海盐县不动产证明第0010699号	登记时间	2021-04-13 10:23:58
是否存在禁止或限制 转让抵押不动产 的约定		状态	登记

附记

## 抵押物清单

产权证号	产权人	坐落	用途	面积	登记时间	共有情况	登记状态	查封情况
浙(2021)海盐县 不动产权第 0012438号	杨品妹	海盐县通元镇红星 路116号桃源水岸 轩4幢104室	成套住宅/ 城镇住宅 用地	91.57/5 1.47	2021-04-13 10:23:58	单独 所有	登记	已被 查封

申请人签字		日期	2022.12.1
-------	--	----	-----------

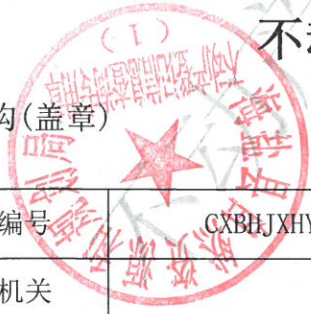
说明: 1、本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的,以不动产登记簿记载内容为准。申请人应核实以上身份信息 and 结果信息,如信息有误请及时联系工作人员,如隐瞒不报或提供虚假信息的,需自行承担法律责任; 2、以上查询结果依申请用于不动产登记参考使用。申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息须承担保密义务,不得泄漏给他人,也不得不正当使用。



# 不动产查封登记信息查询结果



登记机构(盖章)



查询编号	CXBHJXHY202212010018	查询日期	2022-12-01 11:30:24
嘱托机关		执行人员	
工作证		执行公务证	
查询申请人	林亮(33042419830430101X)		
检索条件	不动产单元号:330424106203GB01012F00040004		

## 不动产查封登记信息

查封机关	杭州市余杭区人民法院
查封情形	查封
查封文件	
查封文号	(2022)浙0110民诉前调2230号
查封期限	2022年06月14日至2025年06月13日
查封顺序	1
查封登记时间	2022-06-15 09:31:26

产权证号	产权人	坐落	用途	面积	登记时间	共有情况	登记状态	查封情况
浙(2021)海盐县不动产权第0012438号	杨品妹	海盐县通元镇红星路116号桃源水岸轩4幢104室	成套住宅/城镇住宅用地	91.57/51.47	2021-04-13	单独所有	登记	已被查封

申请人签字	林亮	日期	2022.12.1
-------	----	----	-----------

说明： 1、本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的，以不动产登记簿记载内容为准。申请人应核实以上身份信息 and 结果信息，如信息有误请及时联系工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任； 2、以上查询结果依申请用于不动产登记参考使用。申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息须承担保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

# 不动产查封登记信息查询结果



登记机构(盖章)



查询编号	CXBJXHY202212010018		查询日期	2022-12-01 11:30:24				
嘱托机关			执行人员					
工作证			执行公务证					
查询申请人	林亮(33042419830430101X)							
检索条件	不动产单元号:330424106203GB01012F00040004							
不动产查封登记信息								
查封机关	嘉兴市秀州区人民法院							
查封情形	轮候查封							
查封文件	民事裁定书、协助执行通知书							
查封文号	(2022)浙0411民诉前调3357号							
查封期限	2022年07月11日至2025年07月10日							
查封顺序	2							
查封登记时间	2022-07-11 14:03:12							
产权证号	产权人	坐落	用途	面积	登记时间	共有情况	登记状态	查封情况
浙(2021)海盐县不动产权第0012438号	杨品妹	海盐县通元镇红星路116号桃源水岸轩4幢104室	成套住宅/城镇住宅用地	91.57/51.47	2021-04-13	单独所有	登记	已被查封
申请人签字	林亮		日期	2022.12.1				
说明: 1、本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的,以不动产登记簿记载内容为准。申请人应核实以上身份信息 and 结果信息,如信息有误请及时联系工作人员,如隐瞒不报或提供虚假信息的,需自行承担法律责任; 2、以上查询结果依申请用于不动产登记参考使用。申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息须承担保密义务,不得泄漏给他人,也不得不正当使用。								



# 不动产查封登记信息查询结果



登记机构(盖章)



查询编号	CXBHJXHY202212010018		查询日期	2022-12-01 11:30:24				
嘱托机关			执行人员					
工作证			执行公务证					
查询申请人	林亮(33042419830430101X)							
检索条件	不动产单元号:330424106203GB01012F00040004							
不动产查封登记信息								
查封机关	浙江省海盐县人民法院							
查封情形								
查封文件	(2022)浙0424执保1744号							
查封文号	(2022)浙0424执保1744号							
查封期限	2022年11月10日至2025年11月09日							
查封顺序	3							
查封登记时间	2022-11-11 09:43:31							
产权证号	产权人	坐落	用途	面积	登记时间	共有情况	登记状态	查封情况
浙(2021)海盐县不动产权第0012438号	杨品妹	海盐县通元镇红星路116号桃源水岸轩4幢104室	成套住宅/城镇住宅用地	91.57/51.47	2021-04-13	单独所有	登记	已被查封
申请人签字	林亮		日期	2022.12.1				
<p>说明: 1、本次查询结果与不动产登记簿记载内容不一致的,以不动产登记簿记载内容为准。申请人应核实以上身份信息 and 结果信息,如信息有误请及时联系工作人员,如隐瞒不报或提供虚假信息的,需自行承担法律责任; 2、以上查询结果依申请用于不动产登记参考使用。申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息须承担保密义务,不得泄露给他人,也不得不正当使用。</p>								



# 浙江增值税电子普通发票

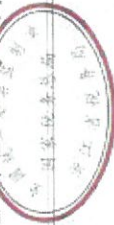
发票代码: 033002000211

发票号码: 77857116

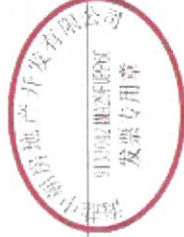
开票日期: 2021年03月12日

校验码: 18148261525691625722

机器编号: 499947914927



名称: 杨晶妹 纳税人识别号: 352128197206252023 地址、电话: 开户行及账号:		密码区 0319*0*6</63>61+2*<44>0>48<3 7+/5+6+9/*+41>6972+<8++8*48 719+>1-547*+498<6909<*87-007 35+86-653201783719+9265333554		税率	税额		
项目名称 *不动产*桃源水岸轩 *不动产*桃源水岸轩地下车位	规格型号 4幢101室 071	单位 平方米 平方米	数量 91.57 31.57	单价 8144.955662 3980.754411	金额 773304.59 137614.68	税率 9% 9%	税额 69597.41 12385.32
合计				¥910919.27	¥81982.73		
价税合计(大写)				玖拾玖万贰仟玖佰零贰圆整			
名称: 海盐中朝房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91330424MA29FUPP6C 地址、电话: 浙江省嘉兴市海盐武原街道长安北路279号海韵华庭综合楼(办公)506号 开户行及账号: 浙江海盐农商银行 201000175233612	坐落地址: 海盐县通元镇红星路116号		备注:				



开票人: 许燕

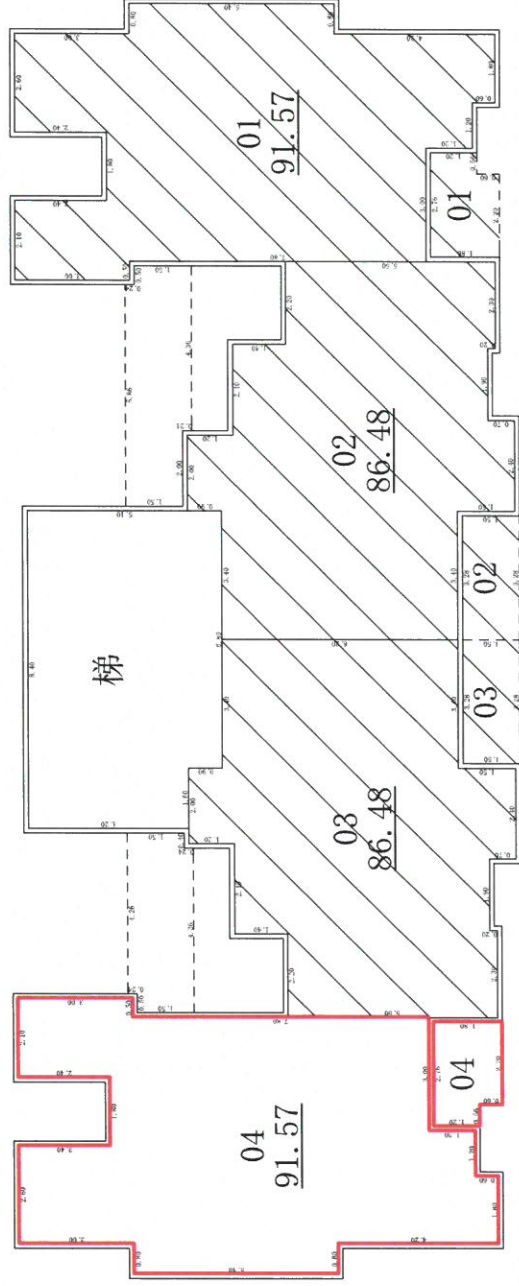
复核:

收款人:

# 房产分层分户平面图

房屋座落	海盐县通元镇红星路116号桃源水岸轩4幢104室		测绘类型	实测绘	
建成年份	2020	所在层次	1	套内面积(m <sup>2</sup> )	73.30
规划用途	成套住宅	地上总层数	8	分摊面积(m <sup>2</sup> )	18.27
建筑结构	钢筋混凝土	地下总层数	0	建筑面积(m <sup>2</sup> )	91.57

43082020



一至八层平面图

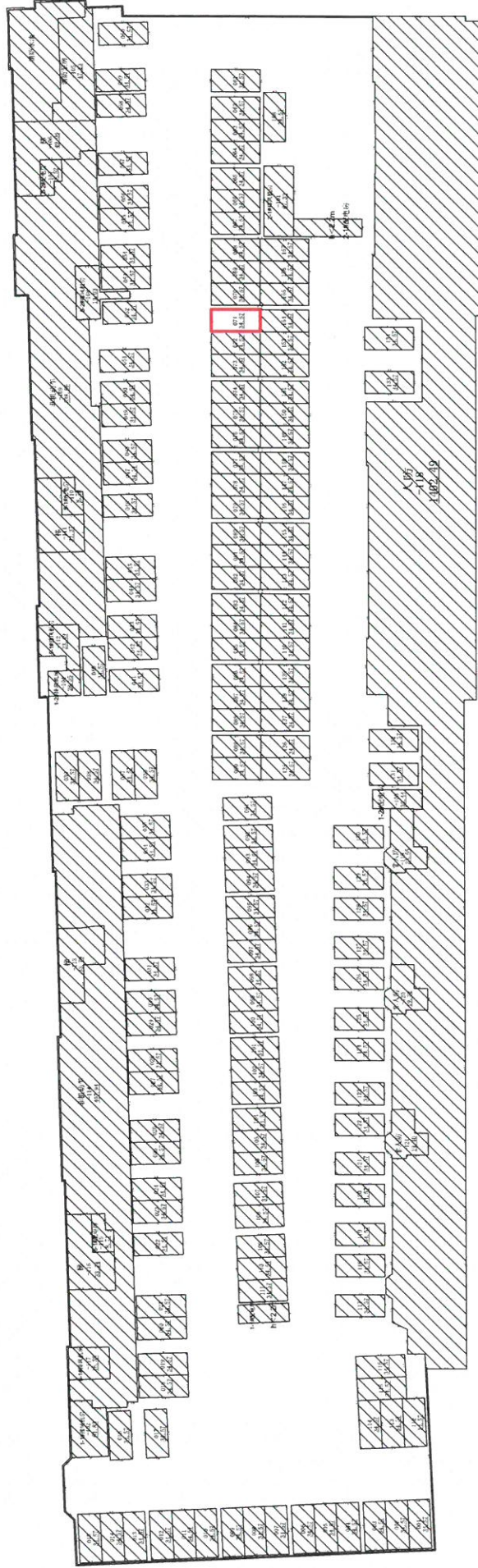


# 房产分层分户平面图

房屋座落	海盐县通元镇红星路116号桃源水岸轩地下室071室		测绘类型	实测绘	
建成年份	2020	所在层次	-1	套内面积(m <sup>2</sup> )	13.75
规划用途	地下车位	地上总层数	0	分摊面积(m <sup>2</sup> )	20.82
建筑结构	钢筋混凝土	地下总层数	1	建筑面积(m <sup>2</sup> )	34.57

43002020

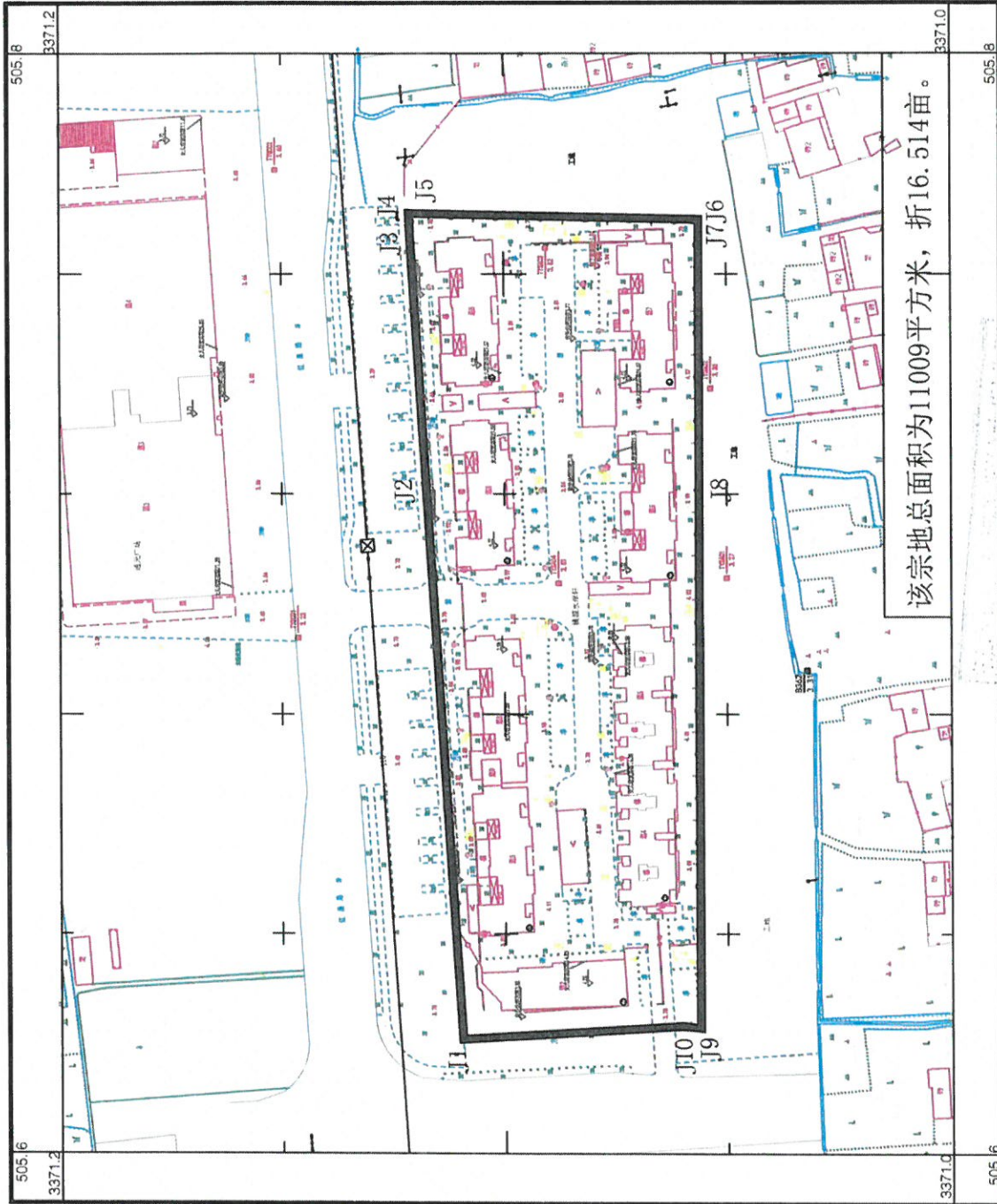
北 ↑





# 海盐中朝房地产开发有限公司

3371.007-505.595



该宗地总面积为11009平方米, 折16.514亩。

测绘员: 苏黎敏  
检查员: 管 剑  
审核员: 黄利忠

嘉兴市2000坐标系, 中央子午线120° 47'  
1985国家高程基准 (一期), 等高距为0.5米。  
GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分: 1:500 1:1000 1:2000地形图图式。  
2020年9月 数字测图

1:1000