1.交易环节税费：

（1）被执行人应承担：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  增值税 | 城建税 | 教育费附加 | 地方教育附加 | 个人所得税 | 土地增值税 | 印花税 |
| 1.2年（含）以上住房免征增值税2.不满2年，全额征收增值税不含税价\*5%或含税价/1.05\*5% | 1. 增值税额\*7%/2（市区）
2. 增值税额\*5%/2（县城、镇）
3. 增值税额\*1%/2（不在市区、县城或镇）
 | 1. 不含税价小于30万：免
2. 不含税价大于30万：增值税额\*3%/2
 | 1.不含税价小于30万：免2.不含税价大于30万：增值税额\*2%/2 | 1.自用五年以上且夫妻双方唯一住房：免征2.全额\*3%或（收入额—财产原值—合理费用）\*20% | 免 | 免 |

（2）买受人应承担：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 买方身份 | 契税 | 印花税 |
| 个人 | 1. 家庭首套房：90平方及以下1%，以上1.5%
2. 第二套住房：90平方及以下1%，以上2%
3. 其他3%
 | 免 |
| 企业 | 3% | 1. 一般纳税人0.05%
2. 小规模0.025%
 |