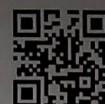


诸暨市自然资源和规划局不动产登记查询证明



编号：G20220906-0014768

申请人：王威

截至 2022年09月06日，你（单位）提出不动产登记资料查询申请。经查询人，所提供的家庭成员情况表如下：

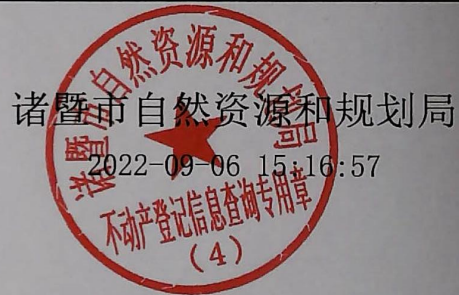
序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		边晓明	身份证	339011197601243055
2		张娟	身份证	341282199002074624

房产登记结果如下：

序号	权利人	权证号	坐落	用途	户号	面积	登记时间	抵押查封 登记情况
1	边晓明、张娟	浙(2017)诸暨市不动产权第0020746号	暨阳街道滨江北路环球花苑3幢403室	住宅用地/住宅	403	166.8m ²	2017-07-28	不动产：有查封，有抵押，

以上查询结果依申请仅用于银行、法院、个人参考使用（不得用于其他用途），查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

查档用途：调查取证



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值额*7%/2(市区) 2、增值额*5%/2(县城、镇) 3、增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值额*7%/2(市区) 2、增值额*5%/2(县城、镇) 3、增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	3% 1. 一般纳税人0.05% 2. 小规模0.025%	