

致估价委托人函

一、致函对象：浙江省嘉善县人民法院

二、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

三、估价对象：

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 不动产权证书号 | 善国用(2010)第 00203943 号, S0021735 | | |
| 坐落 | 惠民街道水木晶华苑 11 幢 1 单元 101 室 | | |
| 登记状态 | 登记 | 登记时间 | 2010/05/05, 2010/07/06 |
| 权利人 | 傅*锋 | 共有情况 | 单独所有 |
| 规划用途 | 住宅 | 房屋性质 | 市场化商品房 |
| 所在层/总层数 | 1-2/18 | 建筑面积(m ²) | 140.28 |
| 房屋结构 | 钢混 | 土地权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 分摊土地面积(m ²) | 12.62 | 土地权利性质 | 出让 |
| 土地用途 | 住宅用地 | 土地使用期限 | 2075/11/16 止 |
| 抵押情况 | 已抵押 | 查封情况 | 已查封 |

四、价值时点：2022 年 11 月 16 日(实地查勘日)

五、价值类型：房地产市场价格

六、估价方法：比较法与收益法

七、估价结果：

币种：人民币

| 估价对象 | 价值类型 | 评估价值(万元) | 大写 |
|---------------------------------|------|----------|------------|
| 嘉善县惠民街道水木晶华苑 11 幢 1 单元 101 室 | 市场价值 | 177.8 | 壹佰柒拾柒万捌仟元整 |

八、特别提示：

本函仅为估价报告的内容摘要，欲了解估价的详细情况，请全面仔细地阅读报告全文，特别是“估价假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当。



嘉兴市国盛房地产估价咨询有限公司

法定代表人：俞国荣

致函日期：2022 年 11 月 28 日

