

# 诸暨市自然资源和规划局不动产登记查询证明



编号: G20210806-0029001

申请人: 陈定为

截至 2021年08月06日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询人, 所提供的家庭成员情况表如下:

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		王香罗	身份证	330625196608087268
2		杨小炼	身份证	330625196810142750
3		郑东生	身份证	330681198412262052
4		边洋	身份证	33068119871101004X

房产登记结果如下:

序号	权利人	权证号	坐落	用途	户号	面积	登记时间	抵押查封登记情况
1	王香罗	F0000102615	陶朱街道王家湖东路2号鸿远小区15幢	/架空层	042	15.47m <sup>2</sup>	2012-12-28	房产:有查封,无抵押,
2	王香罗	F0000102615	陶朱街道王家湖东路2号鸿远小区15幢	住宅用地/住宅	030101	61.24m <sup>2</sup>	2012-12-28	房产:有查封,无抵押, 宗地:有查封,无抵押,
3	边洋、郑东生	浙(2020)诸暨市不动产证明第0005901号	暨阳街道云栖花园G2幢020602室	/住宅	020602	131.25m <sup>2</sup>	2020-03-12	房产:无查封,有预告、预告抵押,无抵押,

以上查询结果依申请仅用于银行、法院、个人参考使用(不得用于其他用途), 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档用途: 调查取证

诸暨市自然资源和规划局

2021-08-06 14:41:09

## 土地使用权登记调查审核表

土地登记类别：变更登记

面积单位：平方米（0.0）

土地使用者	王香罗		法定代表人	王香罗	
通讯地址			身份证号	330625196608087268	
原土地使用者			原法定代表人		
原土地证号					
土地证号	诸暨国用2014第80160412号				
土地坐落	陶朱街道王家湖东路2号鸿远小区15幢030101		图号		
权属性质	国有土地使用权		地号	801-170-629	
使用权类型	划拨		土地用途	住宅用地	
终止日期					
土地使用权 面积	11.00		其	独用面积	
			中	共用面积	
			其中	分摊面积	
			11.00		
建筑面积	61.24	建筑容积率		建筑物类型	
建筑占地		建筑密度		建筑物权属	
土地等级		取得价格		申报地价	
宗地界址状况					
土地登记依据	1、诸暨国用（2012）第80160201号土地使用证复印件； 2、房产证、契证复印件； 3、经济适用住房买卖合同。				
其他登记事项	本宗地共用面积32829.20平方米，属经济适用房				



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5%或含税价/1.05*5%	1. 增值额*7%/2(市区) 2. 增值额*5%/2(县城、镇) 3. 增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5%或含税价/1.05*5%	1. 增值额*7%/2(市区) 2. 增值额*5%/2(县城、镇) 3. 增值额*1%/2(非市区、县城、镇)	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*3%/2	1. 不含税价小于30万: 免 2. 不含税价大于30万: 增值额*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻双方唯一住房: 免征 2. 全额*3%或(收入额-财产原值-合理费用)*20%	免	免	3% 1. 一般纳税人0.05% 2. 小规模0.025%	