

## 资产评估汇总表

评估基准日：2022年11月15日

产权持有人：骆培达、唐月红

序号	财产类别	账面原值		重置价值	评估价值	备注
		原值	净值			
1	房屋（含室内固定装修）				1,809,000	
2	汽车库				130,000	
3	室内家具家电				4,255	
合计					1,943,255	

# 房屋建筑物评估明细表

产权持有人：骆培达、唐月红

评估基准日：2022年11月15日

金额单位：元

序号	房屋地址	产权证号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑 结构	建成年份	所在层	总层数	用途	土地使用权 面积 (m <sup>2</sup> )	评估值	备注
1	海宁市硖石梅园三里31幢 306室	00030123	144.44	混合	2000	3	7	住宅	25.31	1,809,000	评估值中已包含固定装修价值及土地使用权价值。
2	汽车库		22.97							130,000	
合计		**	167.41	**	**	**	**	**	25.31	1,939,000	

## 家具家电评估明细表

产权持有人：骆培达、唐月红

评估基准日：2022年11月15日

单位：人民币元

序号	名称	规格与型号	数量	单位	帐面价值		重置单价	重置完全价值	成新率 (%)	评估价值	备注
					原值	净值					
1	集成灶		1	台			6,000	6,000	30%	1,800	
2	抽油烟机		1	台			800	800	20%	160	
3	燃气灶		1	台			800	800	5%	40	损坏
4	餐桌椅	1桌6椅	1	套			1,700	1,700	30%	510	
5	床垫		1	张			1,000	1,000	10%	100	
6	电视柜		1	组			1,000	1,000	30%	300	
7	沙发	单人位*2, 双人位*1	1	套			3,000	3,000	10%	300	
8	茶几		1	张			500	500	20%	100	
9	电视柜		1	组			800	800	30%	240	
10	办公桌		1	张			1,200	1,200	30%	360	
11	办公椅		1	把			350	350	30%	105	
12	电视柜		1	组			800	800	30%	240	
合 计			12	**			**	17,950	**	4,255	