

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022062100457812号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 李文洲(申请执行人)与 杨虎(被执行人)(2022)川0115执恢258号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月21日委托我平台对 杨虎(所有权人)名下/所有的 四川省眉山市东坡区文定街221号鑫苑丽景1幢4单元6层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省眉山市东坡区文定街221号鑫苑丽景1幢4单元6层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市东坡区文定街221号鑫苑丽景1幢4单元6层1号
所在小区	文定街221号鑫苑丽景1幢4单元6层1号
建筑面积	191.93平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 191.93 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4690.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 900152.00 元

结果有效期: 至2023年06月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

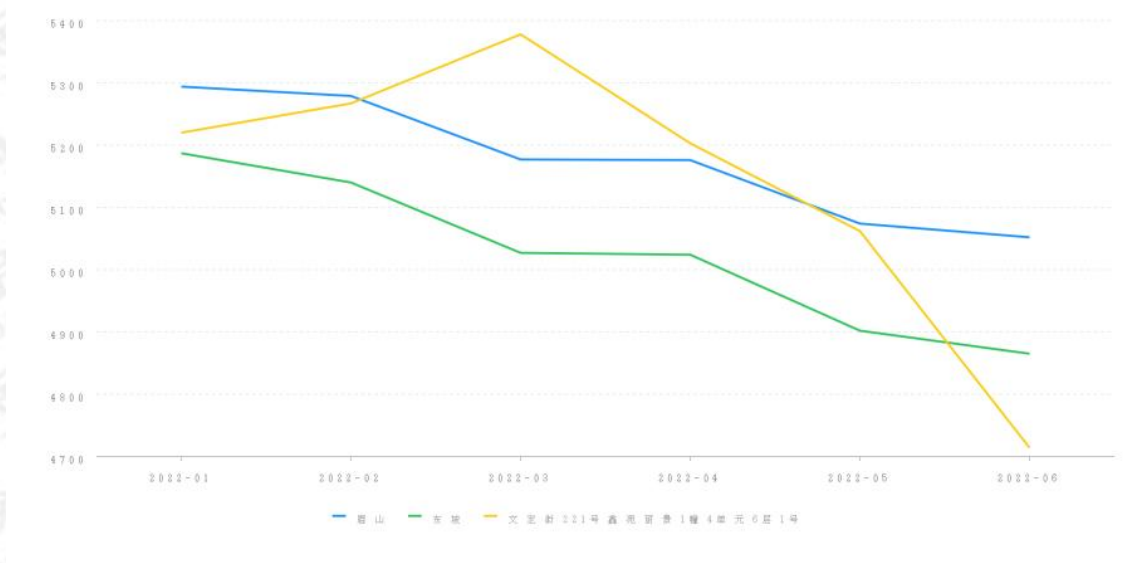
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	眉山市行政学院：文安路东二段69号； 眉山开放大学：江乡路530号； 眉山广播电视大学：江乡路530号； 苏辙小学：青衣街东侧； 眉山市东坡区苏辙中学：青衣街与普田街交叉口南80米；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：青衣街江公丽景； 中国建设银行24小时自助银行：青衣街与眉州大道东四段交叉口南80米； 中国建设银行(眉山岷东支行)：青衣街88号岷江生活广场3栋1层3、5-6号； 成都银行(眉山东坡支行)：眉州大道东三段阳光天天向上写字楼1层； 中国人民银行(眉山市中心支行)：眉州大道东二段1号；
幼儿园	斯宾塞幼儿园：积翠路340号； 动创家乐高幼儿园：东湖春天1号楼； 巧巧果幼儿园：大石桥街道新区文安路46号； 阳光·宝贝幼儿园：彭寿街269号； 金苹果领地花屿幼稚园：青衣街134号；
公交车站	文定街南一段(公交站)：13路;15路； 市公安局(公交站)：12路;13路;15路;20路;21路;21路大站快车;3路;3路(19:00-22:00);黄丰； 市委党校(公交站)：11路;12路;15路； 文定街南二段交警一大队(公交站)：13路； 市党校(公交站)：15路；
药店	康迪药房(刘秀平加盟店)：崇光街37号； 康贝大药房(崇光街店)：崇光街一品台-B区； 眉山市东坡区旭昇大药房：崇光街25号； 一品堂大药房(文定街南二段店)：文定街南二段东湖春天； 康之佳药房：眉州大道东二段万霖钱丰；
公园	苏辙公园：眉州大道1号；
超市	华兴超市(鑫苑丽景店)：文定路225号； 康美日用品：积翠路一品台-A区； 宏丽平价店：积翠路一品台-A区； 添浩商行：积翠路一品台-A区； 丽丽副食店：崇光街一品台-A区；

健身	达达健身·凯旋私教工作室：江乡路530号； 路那·瑜伽馆：眉州大道三段186号阳光天天向上写字楼5栋2单元1203室； 曼博恒温游泳健身俱乐部(岷江店)：青衣街与积翠路交叉口东北160米； ManBo游泳健身：岷江生活广场2栋子由酒店内； 瑜光YOGA普拉提美学会馆：江乡路462号领地花屿商铺2层6；
医院	大石桥街道江社区卫生服务站：文定街南一段鑫苑丽景； 眉山肿瘤医院：湖滨路中二段168号； 普田卫生服务站：彭寿街与阜成路东二段交叉口南60米； 普田社区卫生服务站：景贤街2号；
商场	岷江生活广场：眉州大道东三段与青衣街交叉口东南角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）