

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112400561370号)

柞水县人民法院:

贵院在执行 张国峰(申请执行人)与 梅桂朝(被执行人)(2022)陕1026执585号(经司法确认的调解协议)一案中,于2022年11月24日委托我平台对 梅桂朝(所有权人)名下/所有的 柞水县乾佑镇乾佑街中段原五金公司大礼堂库房1幢2层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	柞水县乾佑镇乾佑街中段原五金公司大礼堂库房1幢2层东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	柞水县乾佑镇乾佑街中段原五金公司大礼堂库房1幢2层东户
所在小区	原五金公司大礼堂库房
建筑面积	167.62平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 167.62 m²

单位面积价格: 6291.00 元/m²

财产参考总价: 1054497.00 元

结果有效期: 至2023年11月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

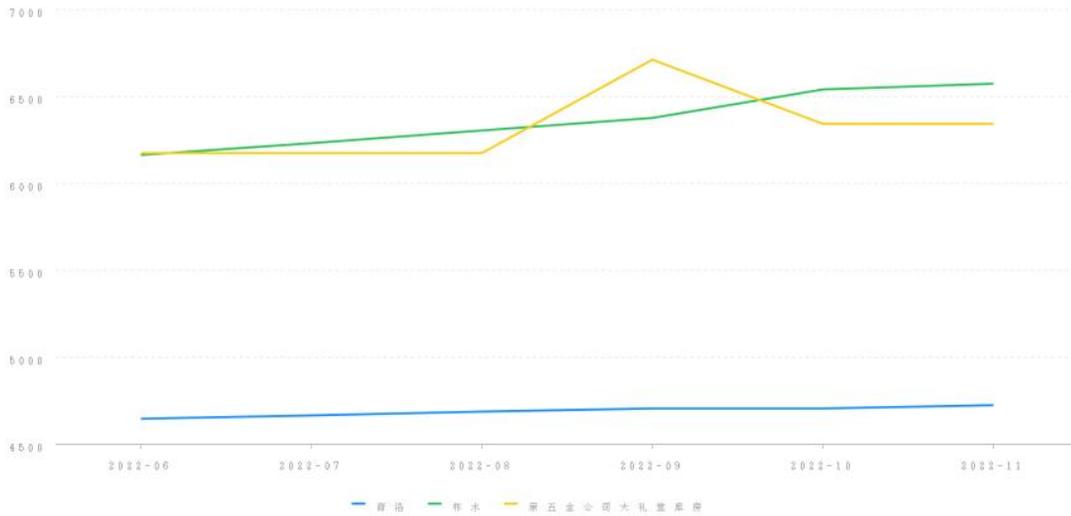
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	柞水县城关小学：纸房路北侧； 柞水县城第一小学：纸房路北侧； 城区一中：临河路与102省道交叉口西北150米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(柞水县支行)：乾佑街(中段)与悬月路交叉口东南40米； 中国邮政储蓄银行(柞水县支行)：乾佑街中段； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(乾佑街中段)：乾佑街中段； 中国农业银行24小时自助银行：西新街与悬月路交叉口南20米； 中国农业银行24小时自助银行(中街支行)：悬月路1号；
幼儿园	乾佑幼儿园：县中街； 柞水县城第一幼儿园：迎春路8号； 柞水县幼儿园：安业巷柞水县城第一幼儿园； 柞水县阳光花园幼儿园：阳光花园小区内； 仁和社区托儿所：乾佑镇党家湾；
公交车站	悬月路(公交站)：柞水1路； 迎春路(公交站)：柞水1路； 八一路(公交站)：柞水1路； 三道井(公交站)：柞水1路； 县政府(公交站)：柞水1路；
药店	百姓缘大药房(乾佑街店)：乾佑街道武商鞋服广场； 百信大药房(乾佑街中段)：迎春路10号； 晨星药品超市(柞水县地震局东北)：乾佑街179号(柞水县地震局东北)； 宏信医药：乾佑镇迎春路； 陕西宏信医药公司：乾佑镇惠达广场前门；
公园	东坡森林公园：乾佑镇三道井；
超市	亿家批发部(天佑步行街店)：乾佑街(中段)与桂园巷交叉口西南20米； 福润商行(悬月路)：悬月路与西新街交叉口东南60米； 乾佑爱吃零食便利店：悬月路畜牧局楼下第3间； 供销智慧超市(乾佑街中段)：乾佑街道乾佑镇汽车站； 家天下超市：乾佑街(中段)与民乐巷交叉口南60米；

健身	无
医院	柞水县医院：乾佑街北段211号；
商场	新世纪商城：乾佑街78号； 东信国际购物中心：乾佑街92号； 迎春广场：乾佑街30号； 天和惠达广场：乾佑镇；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）