

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110400548049号)

陕西省延安市中级人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司延安小东门支行(申请执行人)与 高延东,延安鼎元物资有限公司,延安高第(集团)华苑酒店有限公司,延安市宝塔利民有限责任公司,延安长盛建筑工程有限公司(被执行人)(2022)陕06执131号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月04日委托我平台对 高延东(所有权人)名下/所有的 陕西省延安市宝塔区宝塔办事处百米大道制鞋厂家属院1单元401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	陕西省延安市宝塔区宝塔办事处百米大道制鞋厂家属院1单元401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省延安市宝塔区宝塔办事处百米大道制鞋厂家属院1单元401室
所在小区	宝塔办事处百米大道制鞋厂家属院1单元401室
建筑面积	149.75平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 149.75 m²

单位面积价格: 4760.00 元/m²

财产参考总价: 712810.00 元

结果有效期: 至2023年11月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

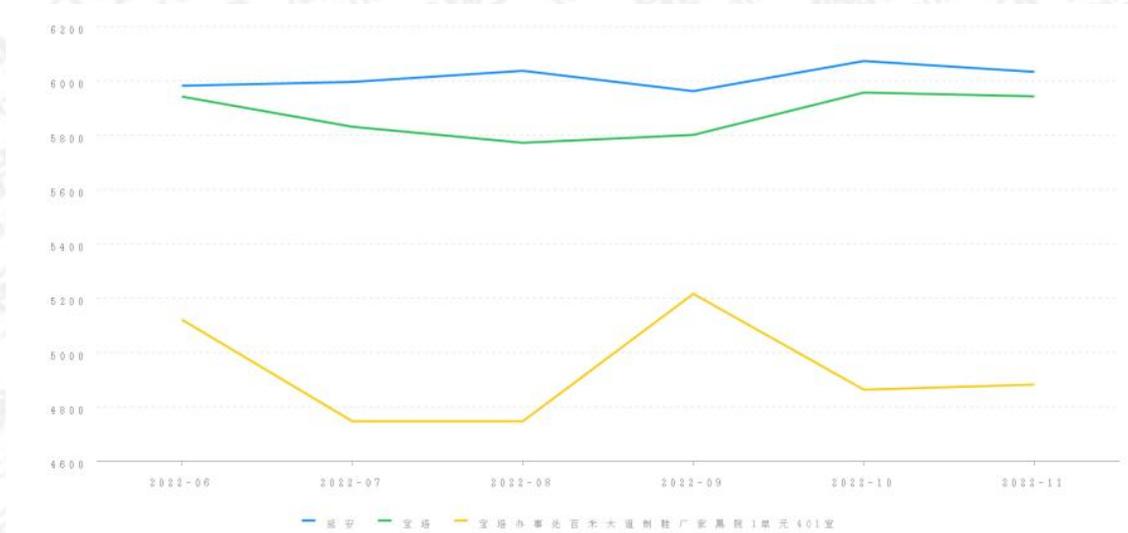
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	陕西广播电视大学延安分校：宝塔山街道永兴路延安广播电视大学； 延安开放大学：永兴路6号； 中小学全科辅导：长青路与永和路交叉口西80米； 宝塔区第一中学附属小学：桥沟镇百米大道； 延安市宝塔区第一小学：百米大道；
地铁站	无
银行	长安银行(延安宝塔区支行)：双拥大道50号； 长安银行24小时自助银行：双拥大道辅路与永兴路交叉口东北160米； 中国工商银行(迎宾路支行)：百米大道人寿保险公司1楼； 中国工商银行24小时自助银行(延安迎宾路支行)：百米大道人寿保险公司1层； 长安银行24小时自助银行(延安宝塔区支行)：双拥大道50号；
幼儿园	宝塔正瑞幼儿园：联通西路家贝乐幼儿园(罗家坪新村附近)； 摩西幼儿园：百米大道新洲花园1期博城大厦4楼； 新洲幼儿园：宝塔山街道翟则沟二期； 宝塔区第四幼儿园：桥沟街道长青路丝绸厂锦绣园小区； 延安洛杉矶保育院：东滨路与欧锦园街交汇处100米；
公交车站	市交通运输局(公交站)：K5路； 市公路管理处(公交站)：102路;8路(07:15-08:15);8路/K8路;K11路;K16路;K19路;K205路;K212路;K26路;K30路;K5路;K5路快线;K6路;K6路区间车； 市公路管理处(公交站)：K19路;K30路； 市公路管理局(公交站)：8路/K8路;机场巴士一号线； 丝绸厂(公交站)：28路;K22路;K4路；
药店	御品大药房：延长石油世纪华宝小区东南2门旁； 同仁堂药店(双拥大道店)：双拥大道延长石油世纪华宝小区； 朱闵智大药房：永和路协园小区门面房1-2号； 瑞康大药房(新洲西街店)：通圣园东南门旁； 康钰大药房堂医务室：新洲西街与永兴路交叉口西80米；
公园	无
	洋朵便利店：百米大道电力安装公司隔壁； 延安进口商品保税直营中心：百米大道延长石油世纪华宝小区1号；

超市	柯蓉の解忧杂货店：百米大道龙飞盛世一楼中国建设银行对面； 柏成烟酒副食：永旺路与双拥大道辅路交叉口南40米； 佳华便利店(佳华国际酒店)：双拥大道103号佳华国际酒店1楼；
健身	太阳鸟健身俱乐部(百米大道店)：长青路景花苑2楼； 飞虎搏击健身会所(美联大厦分店)：百米大道罗家坪美联大厦3楼；
医院	延安宝塔山医院：罗家坪村； 宝塔区宝塔社区卫生服务中心(长青路)：玉龙华庭西北门东160米； 翟则沟社区卫生服务站：罗家坪新村对面； 桥沟翟则沟三期社区卫生服务站：桥沟翟则沟小区西北1门旁； 延安市第四人民医院：尹家沟路与双拥大道辅路交叉口东60米；
商场	东大百货：东苑街延安市实验中学； 国胜购物广场：百米大道尹家沟； 延安百货大楼东大上品：双拥大道与尹家沟路交叉口西150米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）