

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022051200431662号)

中宁县人民法院:

贵院在执行 宁夏中宁农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 王燕,李宗林,王建元,李月珍,王利,王悦,王辉,王丹,王震,李玲(被执行人)(2022)宁0521执1258号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月12日委托我平台对 王建元(所有权人)名下/所有的 中卫市沙坡头区商业北街和平小区18号楼2单元601室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	中卫市沙坡头区商业北街和平小区18号楼2单元601室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	宁夏回族自治区中卫市沙坡头区沙坡头区商业北街和平小区18号楼2单元601室
所在小区	沙坡头区商业北街和平小区18号楼2单元601室
建筑面积	85.00平方米
户型	2室2厅0卫
朝向	东南
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3697.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 314245.00 元

结果有效期: 至2023年05月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

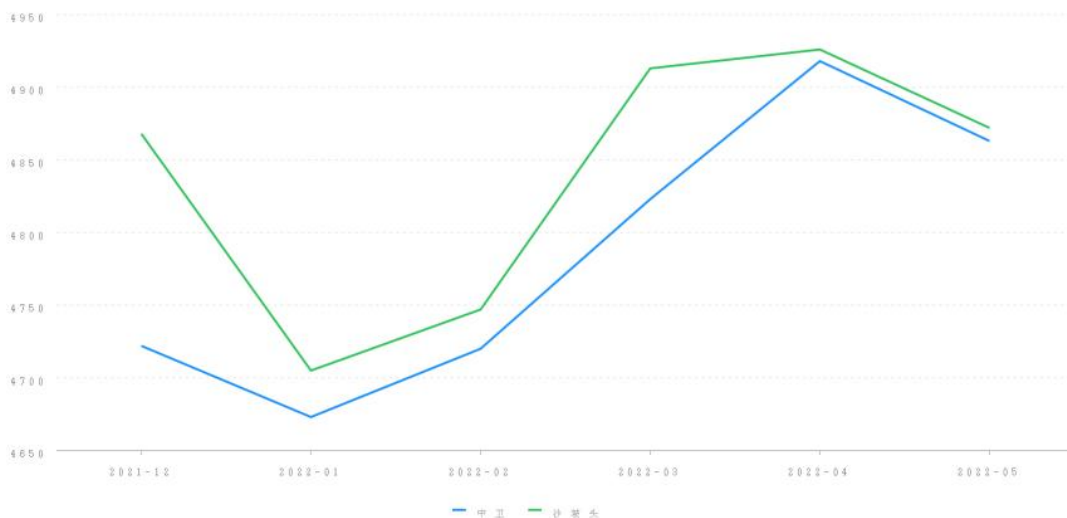
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	中卫市第五中学：长城西街79号； 中卫市第二小学：滨河镇长城西街109号； 中卫市第四小学：应理南街012号； 中卫市第三小学：文昌北街49号； 中卫市第一小学：文昌南街86号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(中卫北环分理处)：长城西街108号； 宁夏银行ATM：团结路与鼓楼北街交叉口西140米； 石嘴山银行(中卫分行营业部)：滨河镇鼓楼西街101号； 宁夏银行24小时自助银行(中卫分行营业部)：鼓楼西街70号； 宁夏银行24小时自助银行：团结路与鼓楼北街交叉口西150米；
幼儿园	铁路幼儿园：滨河镇长城西街94号； 启慧幼儿园：滨河镇商业北街中段二楼； 宁夏红宝幼教集团第八幼儿园：兴隆北街92号； 金色童年幼儿园：滨河镇鼓楼西街168号元昊宾馆； 新世代第二幼儿园：应理北街49号附近；
公交车站	官桥幸福里(公交站)：2路;4路东线;4路西线;9路； 高庙(公交站)：4路东线;4路西线;9路； 中卫宾馆(公交站)：1路； 红太阳广场(公交站)：1路； 火车站(公交站)：2路;9路；
药店	万和老百姓医药：兴隆北街和平小区(兴隆北街)东南侧； 健安堂大药房(长城店)：长城西路中卫市第二人民医院西南侧约40米； 幸福里大药房：长城西街136号； 万和老百姓医药连锁：长城西街140号附近； 德生堂大药房(幸福里小区店)：长城西街幸福里21号楼3号门面；
公园	铂雅公园：滨河镇创业大厦铂雅公园；
超市	商都平价商行：滨河镇长城西街112号； 佳音商行：滨河镇商业北街和平小区门口； 鸿盛商行：滨河镇兴隆北街142； 和发商行(兴隆北街)：兴隆北街祥瑞小区(槐树北巷)东北侧约30米； 陈晓磊商行：兴隆北街88号；

健身	中卫市动乐健身会所：红太阳广场西侧四楼； 星动力健身会所：滨河镇鼓楼南街朝阳百货四楼； 冰元素私享健身俱乐部：应理南街5号商贸楼114号；
医院	沙坡头区人民医院：兴隆北街与长城西街交叉口北150米； 中卫市第二人民医院：长城西街长城小区西侧； 官桥社区卫生服务站：应理北街122号； 中卫市第三人民医院：香山西路41号； 中卫市人民医院：鼓楼西街东方红小区斜对面；
商场	金世纪商厦：文昌镇鼓楼北街21号； 新华百货(中卫店)：鼓楼北街东20米开盛购物中心B1层； 物华商场：鼓楼北街与步行街交叉口东南40米； 新华百货(贺兰店)：银河西街邮局大楼一楼； 人民商场(鼓楼北街)：滨河镇鼓楼北街5号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）