



贵州明志房地产估价经纪有限公司
GUIZHOU MINGZHI ESTATE EVALUATE CO., LTD.

评估报告
EVALUATE REPORT

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：黔明房估字【2022】0029号

估价项目名称：安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅房地产财产处置价值评估

估价委托人：镇宁布依族苗族自治县人民法院

房地产估价机构：贵州明志房地产估价经纪有限公司

注册房地产估价师：阳科【注册号：3220180320】

张勇【注册号：5219980017】

估价报告出具日期：二〇二二年九月二十九日



致估价委托人函

黔明房估字【2022】0029号

镇宁布依族苗族自治县人民法院：

承蒙委托，我对安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅房地产进行估价，估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象房地产的建筑面积为166.53平方米，登记用途为住宅，实际用途为住宅，估价对象房地产状况详见报告《估价对象土地实物状况表》、《估价对象建筑物实物状况表》、《估价对象权益状况表》。

我公司注册房地产估价师依据相关政策和有关估价标准，根据估价目的，按照估价工作程序，遵循估价原则，经过实地查勘与市场调查，选取比较法进行估价，最终确定估价对象于价值时点二〇二二年七月七日的市场价值为¥669,950元，大写人民币陆拾陆万玖仟玖佰伍拾元整；详见《估价结果明细表》。

房地产名称	产权证号	权属人	用途	建筑面积(m ²)	估价单价(元/m ²)	市场价值(元)
安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅房地产	009422/009422-1	黄才斌/代梅	住宅	166.53	4,023	669,950

特别提示：

(一) 上述估价结果含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值、不可分离的设施设备及装修价值，但不包括室内可移动物品、设备等动产及房产交易环节相关税费；

(二) 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

(三) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

(四) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

(五) 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

(六) 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审；

(七) 敬请报告使用利益相关方认真阅读本报告的全部内容，重点关注估价假设和限制条件。

贵州明志房地产估价经纪有限公司

法定代表人：刘书富

二〇二二年九月二十九日

目 录

注册房地产估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
一、一般假设	2
二、未定事项假设	2
三、背离事实假设	3
四、不相一致假设	3
五、依据不足假设	3
六、估价报告使用限制	3
估价结果报告	5
一、估价委托人	5
二、估价机构	5
三、估价目的	5
四、估价对象	5
五、价值时点	7
六、价值类型	7
七、估价原则	7
八、估价依据	8
九、估价方法	9
十、估价结果	10
十一、注册房地产估价师	11
十二、实地查勘期	11
十三、估价作业期	11
附件	12

1. 估价对象位置图及相关照片；
2. (2022)黔0423执恢79号《镇宁布依族苗族自治县人民法院委托书》(复印件)；
3. 《贵州省不动产登记查询结果》(复印件)；
4. 注册房地产估价师资质证书(复印件)；
5. 房地产估价机构营业执照和估价资质证书(复印件)。

注：根据《房地产估价规范》，估价技术报告由本所存档，供有关管理部门查阅。

注册房地产估价师声明

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4. 注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

估价假设和限制条件

一、一般假设

1. 注册房地产估价师已对估价所依据的由估价委托人提供的估价对象权属、面积、用途等资料进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实的情况下，假设其合法、真实、准确和完整。

2. 注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象不存在房屋安全、环境污染等问题。

3. 注册房地产估价师通过尽职调查未发现房屋存在租赁权、用益物权及占有使用等情况，假定评估对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

4. 注册房地产估价师现场查勘时间为2022年7月7日，因镇宁布依族苗族自治县人民法院未明确价值时点，本次评估以评估对象实地查勘完成之日作为价值时点。

5. 因人民法院未书面明确评估对象交易税费负担方式，按照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，本次评估结果的假设前提为税费由转让人和买受人各自负担。

6. 人民法院未明确估价结果是否包含财产处置费用。故本次估价未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对估价结果的影响。

7. 注册房地产估价师通过现场调查未发现估价对象存在欠缴物业费、水电费等相关费用，委托方未书面明确估价对象存在欠缴费用、税金及具体金额；本次假设估价对象不存在欠缴费用及税金。此外，本次估价对象为涉执房地产处置司法评估，本次假设估价结果未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权的影响。

二、未定事项假设

无未定事项假设。

三、背离事实假设

注册房地产估价师通过现场调查未发现估价对象存在欠缴物业费、水电费等相关费用，且委托方未书面明确估价对象存在欠缴费用、税金及具体金额；本次假设估价对象不存在欠缴费用及税金。此外，本次估价对象为涉执房地产处置司法评估，本次假设估价结果未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权的影响。

四、不相一致假设

无不相一致事项。

五、依据不足假设

1、估价委托人提供了估价对象的《贵州省不动产登记查询结果》复印件而未提供原件，注册房地产估价师经过尽职调查仍无法取得该资料，本次估价假设估价委托人提供的《贵州省不动产登记查询结果》复印件内容合法、真实、准确和完整。

2、估价委托人未能提供《国有土地使用证》或《不动产权证书》，根据与委托方沟通及评估人员现场查勘收集的资料，设定估价对象所应分摊的土地使用权取得方式为国有出让，用途为住宅用地，若该假设前提与事实不符，则本次评估结果无效，应重新评估，在此提请报告使用方注意。

六、估价报告使用限制

1. 本报告仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不对其它用途负责。

2. 本报告估价结果包含地上房屋所有权及其应分摊的土地在剩余使用年限的土地使用权的价值，并包括与估价对象房地产不可分割的满足其合理功能需要的水电等相关配套设施设备及装饰装修的价值，若地上房屋所有权、土地使用权或其配套的配套设施设备及装饰装修被分割处置时，本报告估价结果无效。

3. 本估价报告的有效期限为壹年（即二〇二二年九月二十九日至二〇二三年九月二十八日），若在壹年内，房地产市场发生较大变化，本报告的估价结果应作相应调整，或聘请房地产估价机构重新进行估价。

4. 本报告估价结果未考虑估价对象被迫转让及处置后被执行人不自愿配合交付因素对估价结果的影响。

5. 本报告正文及各项附件均为报告的必要组成部分，不可分割使用。

6. 未经本估价机构书面同意，本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权归本估价机构所有。

7. 本报告的估价结果是基于上述假设和限制条件成立的，若以上假设和限制条件发生变化，则估价结果须作相应调整。

估价结果报告

一、估价委托人

镇宁布依族苗族自治县人民法院

二、估价机构

机构名称：贵州明志房地产估价经纪有限公司

统一社会信用代码：91520102795251566Q

法定代表人：刘书富

住 所：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路 81 号大西南·富力中心 A3 栋 1 单元 702 号

估价资质等级：贰级

证书编号：黔建房估字：A2007006

三、估价目的

估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

1. 估价对象实物状况

本次估价的估价对象为位于安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦 2 单元 16 层 2 号住宅，包括房屋所有权及其应分摊的土地在剩余使用年限的土地使用权，并包括房屋装修装饰（价值时点时现状）及与估价对象房地产不可分割的满足其合理功能需要的水电等相关配套设施设备，详见《估价对象土地实物状况表》、《估价对象建筑物实物状况表》。

估价对象土地实物状况表

估价对象名称	安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦 2 单元 16 层 2 号住宅							
宗地号	——				共有宗地面积 (M ²)		——	
四至	东	广场南路	南	华泰壹品	西	中山南路	北	迎宾西路
用途	住宅				形状	——		
地势	有一定坡度				地质条件	无污染，无不良地质条件		
土地开发程度	宗地红线外五通（通路、通给水、通排水、通电、通讯），红线内土地平整。							

估价对象建筑物实物状况表

估价对象名称		安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅		
建筑结构	钢混结构	建筑面积	166.53 m ²	
登记用途	成套住宅	现状用途	住宅	
总楼层	26层(-1至25层)	所在楼层	第16层	
朝向	北	层高	约2.8米	
景观	良好	通风状况	良好	
采光条件	良好	噪音影响	较小	
建筑格局及户型结构	估价对象为平层结构,共5房2厅1厨2卫1阳台,布局合理。			
装修情况	公共部分装修情况			
	外立面	墙砖		
	大堂	地砖地面、墙砖墙面、石膏吊顶天花		
	公共走廊	地砖地面、瓷粉墙面、石膏吊顶天花		
	估价对象内部装修状况			
	客厅	地砖地面、墙纸墙面、瓷粉乳胶漆及石膏吊顶天花		
	卧室	木地板地面、墙纸墙面、瓷粉乳胶漆及石膏吊顶天花		
	厨房	地砖地面、墙砖墙面、扣板吊顶天花		
	卫生间	地砖地面、墙砖墙面、扣板吊顶天花		
	阳台	地砖地面、瓷粉墙面及天花		
	门	防盗门、套装门、铝合金门	窗	铝合金玻璃窗
设施设备	水电	暗敷	电梯	有2部
	煤气	瓶装煤气	消防	消防栓、烟感报警
	空调	无	其它设备	——
使用与维护	竣工年月	约2010年	成新度	九成
	使用状况	自用		
	维护与保养	维护、使用状况良好		
	物业管理	物业管理较好		

2. 估价对象权益状况

估价对象权益状况表

估价对象名称	安顺市平坝区域关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅		
土地坐落:	---		
宗地号	---		
国有土地使用证	---	不动产权证:	---
土地权利人:	---	房屋所有权人:	黄才斌/代梅
土地规划用途:	住宅(设定)	房屋规划用途:	住宅
土地类型:	出让(设定)	房屋类型:	住宅
共有用地面积(M ²)	---	房屋建筑面积(M ²):	166.53 m ²
土地使用年期	---		
房屋权利状况:	根据《贵州省不动产登记查询结果》记载显示,房屋所有权为黄才斌/代梅共同共有。		
土地权利状况:	---		
其他权益状况:	根据委托方提供资料及估价人员现场调查,估价对象未存在租赁情况、占用情况、欠缴物业费及水电费;估价对象已设立抵押权,抵押权人为安顺市平坝区农村信用合作联社夏云信用社,担保债权数额为30万元。		

五、价值时点

因镇宁布依族苗族自治县人民法院未明确价值时点,本次评估以评估对象实地查勘完成之日作为价值时点,即价值时点为2022年7月7日。

六、价值类型

本报告估价结果是反映估价对象在价值时点的公开市场价值(包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值、不可分离的设施设备及装修价值,但不包括室内可移动物品、设备等动产及房产交易环节相关税费)。

公开市场价值是在公开市场上最可能形成的价格。公开市场指在该市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济效益,并掌握必要的市场信息,有较充裕的时间进行交易,对交易对象具有必要的专业知识,交易条件公开并不具有排他性。

七、估价原则

根据估价委托,结合估价对象的有关情况,遵循估价工作中的独立、客观、公正原则,合法原则,价值时点原则,替代原则,最高最佳利用原则。具体为:

1. 独立、客观、公正原则

“独立”是指估价机构和估价师与相关当事人无利害关系，在估价中不受包括委托人在内的任何单位和个人的影响，应当凭借估价专业知识、经验和应有的职业道德进行估价。“客观”是指估价机构和估价师在估价中不应带着自己的情感、好恶和偏见，应当按照事物的本来面目、实事求是地进行估价。“公正”是指估价机构和估价师在估价中不偏袒相关当事人中的任何一方，应当坚持原则、公平正直的进行估价。

2. 合法原则

估价对象房地产符合城市规划对土地用途、容积率、覆盖率、建筑高度、建筑风格的要求，即应以估价对象合法使用、合法处分为前提进行估价。

3. 价值时点原则

房地产市场是变动的，在不同的时间上，同一宗房地产往往会有不同的价格，估价通常仅是求取估价对象在某个特定的时间上的价值，这个时间就是价值时点，确定价值时点原则的意义在于，价值时点是评估房地产时值的界限。因为房地产价格与政府颁布的有关房地产法律、法规等密切相关，这些法律、法规的发布、变更、实施日期，均有可能影响待估房地产的价值。

4. 替代原则

根据经济学原理，在同一市场内效用相同的商品的价格趋于一致，这一原理同样适用于房地产市场。即在同一市场供需圈内，可以通过调查近期发生交易的、与待估房地产有替代可能的房地产价格和条件，通过与待估房地产进行比较，对其间的差别进行适当的修正后，确定待估房地产的价值。

5. 最高最佳利用原则

最高最佳利用必须同时满足四个条件：在法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化。

八、估价依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国土地管理法》；
3. 《中华人民共和国民法典》；
4. 《中华人民共和国城乡规划法》；

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
6. 《最高人民法院关于人民法院委托评估拍卖工作的若干规定》【法释[2011]21号】；
7. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》【法释[2018]15号】；
8. 《人民法院委托评估工作规范》【法办[2018]273号】；
9. 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
10. 《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；
11. （2022）黔0423执恢79号《镇宁布依族苗族自治县人民法院委托书》（复印件）；
12. 《贵州省不动产登记查询结果》（复印件）；
13. 安顺市现时房地产市场信息及相关调查资料；
14. 注册房地产估价师实地查勘取得的估价对象实际状况和相关资料。

九、估价方法

房地产常用的估价方法有比较法、收益法、成本法及假设开发法四种。比较法适用于房地产市场成熟，同类房地产交易案例较多的估价；收益法适用于有收益或潜在收益的房地产估价；成本法适用于房地产市场不成熟或市场依据不充分而不适宜采用比较法、收益法及假设开发法的房地产估价；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价。

1、适用的估价方法

估价对象均为住宅用房，根据估价人员现场调查，同类房地产市场租赁案例较少，销售案例较多，所处区域房地产市场成熟，根据《房地产估价规范》，宜采用比较法进行估价。

2、不适用的估价方法

估价对象作为住宅房地产，具有潜在收益性，理论上可采用收益法进行评估。经估价人员调查，估价对象同一区域内与估价对象类似的住宅用房租金水平较低，租售比不合理，导致收益法测算结果远远低于正常的市场价值，故不采用收益法进行估价；成本法是以房地产重新开发建设成本为导向求得

房地产的价值或价格，不适用于周边的房地产市场成熟，市场依据充分的房地产估价，故本次估价不适用；假设开发法适用于尚未开发具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价，而委托评估的房地产已建成并投入使用多年，故假设开发法也不适用于本次评估。

综上，本次采用比较法进行估价。

3、比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

比较法的计算公式：

估价对象价值 = 可比实例价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况修正系数 × 房地产状况修正系数。

十、估价结果

注册房地产估价师根据估价对象的有关情况，遵循估价工作中的独立、客观、公正原则，合法原则，价值时点原则，替代原则，最高最佳利用原则。通过对估价对象的区位、实物、权益状况及市场供求等影响其价值的因素进行综合考虑之后，根据市场调查及注册房地产估价师的经验，选取比较法对估价对象进行估价，估价结果详见下表：

估价结果汇总表

房地产名称	产权证号	权属人	用途	建筑面积 (m ²)	估价单价 (元/m ²)	市场价值 (元)
安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅房地产	009422/009422-1	黄才斌/代梅	住宅	166.53	4,023	669,950

则，估价对象安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元16层2号住宅房地产于价值时点二〇二二年七月七日的市场价值的市场价值为¥669,950元，大写人民币陆拾陆万玖仟玖佰伍拾元整（估价结果中包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值、不可分离的设施设备及装修价值，但不包括室内可移动物品、设备等动产及房产交易环节相关税费）。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
阳科	3220180320	阳科	2022年9月29日
张勇	5219980017	张勇	2022年9月29日

十二、实地查勘期

本次估价实地查勘日期是2022年7月7日。

十三、估价作业期

2022年7月5日起至2022年9月29日止。

附件

1. 估价对象位置图及相关照片；
2. (2022)黔0423执恢79号《镇宁布依族苗族自治县人民法院委托书》(复印件)；
3. 《贵州省不动产登记查询结果》(复印件)；
4. 注册房地产估价师资质证书(复印件)；
5. 房地产估价机构营业执照和估价资质证书(复印件)。

估价对象所在区域位置图



估价对象外观照片



估价对象室内照片



镇宁布依族苗族自治县人民法院

委托书

(2022)黔 0423 执恢 79 号

贵州明志房地产估价经纪有限公司：

我院在执行范德兵,杨解放,朱兴成,黄才斌,秦盛忠,陈兴玉,王炳刚,黄维安,陈茂皇,张健没收财产、罚金、追缴违法所得一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

被执行人黄才斌城关镇高新区华城大厦2单元16层2号。



联系人：高胜波

联系电话：18008538617

贵州省不动产登记查询结果

镇宁布依族苗族自治县人民法院(52030408):

2022年08月03日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202208030009262

本次查询结果仅用于诉讼查询。

经查询,结果如下:

序号	权利人	证件号码	不动产权证书/ 证明号	不动产单元号	坐落	用途	面积	权属 状态	登记状态	登记时间
1	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030024	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层5号	其它	159.18 m ²	现势	权属、查封	2015年11月04日
2	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030009	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层7号	其它	181.16 m ²	现势	权属、查封	2015年11月04日
3	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030037	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层8号	其它	125.22 m ²	现势	权属、查封	2015年11月04日
4	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030008	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层9号	其它	159.18 m ²	现势	权属、查封	2015年11月04日
5	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	0011985/0011985-1	520403006004GB00043F00030042	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层6号	其它	125.22 m ²	现势	权属、查封	2015年11月04日
6	冯春艳/范德兵	52250119760420002X/522526197311080834	006756-1/006756	5204039999999CW99999F19623622	夏云镇夏云镇兴隆小区1-3层	其它	384.91 m ²	现势	权属、查封	2013年04月10日
7	朱兴成/彭志菊	522526197403180816/522526197908201029	007225/007225-1	5204039999999CW99999F19642394	城关镇沿河路6幢1层1-1-8号	其它	95.32 m ²	现势	权属、查封	2013年06月19日
8	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	007230-1/007230	520403005023GB00018F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑9幢1单元1层1号	商业服务	219.69 m ²	现势	权属、抵押、查封	2013年06月20日
9	黄才斌/代梅	522526198003060836/522526197911010848	009422/009422-1	520403005023GB00011F00010245	城关镇高新区华城大厦2单元16层2号	住宅	166.53 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年05月30日
10	张丽丽/黄维安	522526198011082429/522526197410230818	009424/009424-1	520403005023GB00011F00010050	城关镇高新区华城大厦2单元21层2号	住宅	166.53 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年05月30日
11	冯春艳/范德兵	52250119760420002X/522526197311080834	010512-1/010512	520403006004GB00043F00090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	商业、金融、信息	45.06 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月20日
12	范德兵/冯春艳	522526197311080834/52250119760420002X	010513/010513-1	520403006004GB00043F00090013	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	商业、金融、信息	40.96 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月20日
13	范德兵/冯春艳	522526197311080834/52250119760420002X	010514/010514-1	520403006004GB00043F00090016	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	商业、金融、信息	53.25 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月20日
14	范德兵/冯春艳	522526197311080834/52250119760420002X	010515/010515-1	520403006004GB00043F00090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	商业、金融、信息	53.25 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月20日
15	范德兵/冯春艳	522526197311080834/52250119760420002X	010516/010516-1	520403006004GB00043F00090010	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层2号	商业、金融、信息	45.06 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月23日
16	范德兵/冯春艳	522526197311080834/52250119760420002X	010517/010517-1	520403006004GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢负1层1号	其它	286.71 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月20日
17	范德兵/冯春艳	522526197311080834/52250119760420002X	010518/010518-1	520403006004GB00043F00090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	商业、金融、信息	49.15 m ²	现势	权属、抵押、查封	2014年10月20日
18	王炳刚/张小琴	5225261971013244611/522526197003116225	010807/010807-1	520403005023GB00011F00010121	城关镇高新区华城大厦1单元11层4号	住宅	141.6 m ²	现势	权属	2014年12月22日
19	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080088	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层17号	商业服务	95.32 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
20	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080059	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层18号	商业服务	74.68 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
21	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080089	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层19号	商业服务	74.68 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
22	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080084	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层20号	商业服务	95.32 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
23	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080093	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层6号	商业服务	39.56 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
24	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080008	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层7号	商业服务	70.32 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
25	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080009	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层8号	商业服务	86.98 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
26	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	011038-1/011038	520403005019GB00005F00080092	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层11号	商业服务	74.68 m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日

27	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080023	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层10号	商业服务	74.68m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
28	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080060	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层12号	商业服务	95.32m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
29	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080051	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层9号	商业服务	95.32m ²	现势	权属、查封	2015年02月04日
30	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010001	城关镇高新区珍珠苑小区1-2层	商业服务	523.87m ²	现势	权属、抵押、查封	2015年05月20日
31	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010002	城关镇高新区珍珠苑小区3-6层	住宅	1002.38m ²	现势	权属、抵押、查封	2015年05月20日
32	张健/孙丽娜	522526198105030857/522526198507030024	Y1000349	520403005015GB00001F00080075	城关镇自强路平坝县“城市绿洲”4幢2单元10层1号	住宅	130.6m ²	现势	预告、预抵、查封、预查封	2010年11月03日
33	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	平国用(2005)第000252号	520403005023GB00034W00000000	平坝区迎宾中路	城镇住宅用地,其他商服用地	232.75m ²	现势	权属、查封	2005年08月12日
34	范德兵	522526197311080834	平国用(2008)第000017号	520403006004GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	城镇住宅用地	161.25m ²	现势	权属、查封	2008年03月20日
35	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	平国用(2015)第1000056号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	其他商服用地,城镇住宅用地	251.99m ²	现势	权属、抵押、查封	2015年06月04日
36	冯春艳/范德兵	52250119760420002X/522526197311080834	黔(2018)平坝区不动产权第0000461号	520403006004GB00070F00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	住宅	539.57m ²	现势	权属、抵押、查封	2018年01月17日
37	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006235号	520403005023GB00034F00010001	平坝区迎宾中路28号1层	商业服务	232.11m ²	现势	权属、抵押、查封	2019年09月06日
38	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	黔(2019)平坝区不动产权第0006236号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	商业服务	348.75m ²	现势	权属、抵押、查封	2019年09月06日
39	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006237号	520403005023GB00034F00010003	平坝区迎宾中路28号3层	商业服务	244.2m ²	现势	权属、抵押、查封	2019年09月06日
40	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006238号	520403005023GB00034F00010004	平坝区迎宾中路28号4层	商业服务	256.29m ²	现势	权属、抵押、查封	2019年09月06日
41	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006239号	520403005023GB00034F00010005	平坝区迎宾中路28号5层	住宅	375.88m ²	现势	权属、抵押、查封	2019年09月06日

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:安顺市(市局)平坝区
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

贵州省不动产登记查询结果

镇宁布依族苗族自治县人民法院(52030408):

2022年08月03日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202208030009262

本次查询结果仅用于诉讼查询。

经查询, 结果如下:

序号	查封机关	被查询人	权利人	不动产权证书/证明号	不动产单元号	坐落	面积	查封文号	查封期限	权属状态	登记状态
1	安顺市平坝区公安局	范德兵		010515/010515-1	520403006004GB00043F00090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	53.25	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
2	安顺市平坝区公安局	范德兵		010516/010516-1	520403006004GB00043F00090010	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层2号	45.06	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
3	安顺市平坝区公安局	范德兵		010514/010514-1	520403006004GB00043F00090016	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	53.25	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
4	安顺市平坝区公安局	范德兵		010517/010517-1	520403006004GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢负1层1号	286.71	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
5	安顺市平坝区公安局	范德兵		平国用(2008)第000017号	520403006004GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	161.25	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2022-08-06	有效	设立权属、查封登记
6	安顺市平坝区公安局	范德兵		010512-1/010512	520403006004GB00043F00090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	45.06	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
7	安顺市平坝区公安局	范德兵		黔(2018)平坝区不动产权第0000461号	520403006004GB00070F00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	539.57	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
8	安顺市平坝区公安局	范德兵		010513/010513-1	520403006004GB00043F00090013	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	40.96	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
9	安顺市平坝区公安局	范德兵		010518/010518-1	520403006004GB00043F00090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	49.15	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、抵押、查封登记
10	安顺市平坝区公安局	范德兵		006756-1/006756	520403999999CW999999F19623622	夏云镇农贸市场兴隆花园1-3层	384.91	平公(刑)封(通)字(2019)0801号	2019-08-06至2020-08-06	有效	设立权属、查封登记, 限售
11	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080009	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层8号	86.98	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记, 限售
12	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030024	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层5号	159.18	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记, 限售
13	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006236号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	348.75	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、抵押、查封登记
14	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	马丹/秦盛忠	平国用(2015)第1000056号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	251.99	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、抵押、查封登记
15	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038-1/011038		城关镇沿河路大东方居	74.68			有效	

					5204030050 19GB00005F 00080092	住广场6幢3 单元2层11号		(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07		设立权 属、查封 登记,限申
16	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 235号	5204030050 23GB00034F 00010001	平坝区迎 宾中路28 号1层	232.11	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
17	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011036/011 036-1	5204030050 19GB00005F 00080088	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢1 单元1层17号	95.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
18	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	0011985-1/ 0011985	5204030060 04GB00043F 00030037	平坝区夏云 镇农贸市场 兴隆花园C栋 1单元1层8号	125.22	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
19	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	0011985-1/ 0011985	5204030060 04GB00043F 00030008	平坝区夏云 镇农贸市场 兴隆花园C栋 1单元1层9号	159.18	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
20	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011036/011 036-1	5204030050 19GB00005F 00080089	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢1 单元1层19号	74.68	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
21	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011037/011 037-1	5204030050 19GB00005F 00080093	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层6号	39.56	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
22	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011038/011 038-1	5204030050 19GB00005F 00080051	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层9号	95.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
23	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011037/011 037-1	5204030050 19GB00005F 00080008	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层7号	70.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
24	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 238号	5204030050 23GB00034F 00010004	平坝区迎 宾中路28 号4层	256.29	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
25	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 237号	5204030050 23GB00034F 00010003	平坝区迎 宾中路28 号3层	244.20	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
26	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	007230-1/0 07230	5204030050 23GB00018F 00010002	平坝县城关 镇高新区珍 珠苑9幢1单 元1层1号	219.69	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
27	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	马丹/秦盛 忠	平国用(20 05)第0002 52号	5204030050 23GB00034W 00000000	平坝区迎 宾中路	232.75	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记
28	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011038/011 038-1	5204030050 19GB00005F 00080060	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层12号	95.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
29	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 239号	5204030050 23GB00034F 00010005	平坝区迎 宾中路28 号5层	375.88	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
30	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	0011985/00 11985-1	5204030060 04GB00043F 00030042	平坝区夏云 镇农贸市场 兴隆花园C栋 1单元1层6号	125.22	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
31	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011038/011 038-1	5204030050 19GB00005F 00080023	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层10号	74.68	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
32	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011534/011 534-1	5204030050 23GB00033F 00010001	平坝县城 关镇高新 区珍珠苑1 -2层	523.87	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记

33	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030009	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层7号	181.16	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记, 限申
34	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080084	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层20号	95.32	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记, 限申
35	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑3-6层	1002.38	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、抵押、查封登记
36	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080059	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层18号	74.68	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记, 限申
37	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006238号	520403005023GB00034F00010004	平坝区迎宾中路28号4层	256.29	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
38	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080008	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层7号	70.32	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限申
39	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080051	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层9号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限申
40	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010516/010516-1	520403006004GB00043F00090010	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层2号	45.06	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
41	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010517/010517-1	520403006004GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢负1层1号	286.71	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
42	关岭布依族苗族自治县公安局	黄才斌	黄才斌/代梅	009422/009422-1	520403005023GB00011F00010245	城关镇高新区华城大厦2单元16层2号	166.53	关县公(刑)封通字(2020)05147号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立权属、抵押、查封登记
43	关岭布依族苗族自治县公安局	张健	张健/孙丽娜		520403005015GB00001F00080075	平坝区永乐中路城市绿洲4幢2单元10层1号	134.73	关县公(刑)通字(2020)05141号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立预告、预抵、查封、预查封登记
44	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030024	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层5号	159.18	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限申
45	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006239号	520403005023GB00034F00010005	平坝区迎宾中路28号5层	375.88	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
46	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080093	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层6号	39.56	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限申
47	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030008	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层9号	159.18	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限申
48	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030037	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层8号	125.22	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限申
49	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006237号	520403005023GB00034F00010003	平坝区迎宾中路28号3层	244.20	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
50	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	范德兵	平国用(2008)第000017号	520403006004GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	161.25	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、查封登记

								020)082601号			
51	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010512-1/010512	520403006004GB00043F00090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	45.06	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
52	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010513/010513-1	520403006004GB00043F00090013	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	40.96	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
53	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑3-6层	1002.38	关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
54	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080059	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层18号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05187号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限布
55	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006235号	520403005023GB00034F00010001	平坝区迎宾中路28号1层	232.11	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
56	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030009	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层7号	181.16	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限布
57	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	黔(2018)平坝区不动产权第0000461号	520403006004GB00070F00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	539.57	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
58	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	006756-1/006756	520403999999GW99999F19623622	夏云镇农贸市场兴隆花园1-3层	384.91	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、查封登记, 限布
59	关岭布依族苗族自治县公安局	黄维安	张丽丽/黄维安	009424/009424-1	520403005023GB00011F00010050	城关镇高新区华城大厦2单元21层2	165.08	关县公(刑)封通字(2020)04146号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立权属、抵押、查封登记
60	关岭布依族苗族自治县公安局	朱兴成	朱兴成/彭志菊	007225/007225-1	520403999999GW99999F19642394	城关镇沿河路6幢1层1-1-8号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05143号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立权属、查封登记, 限布
61	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	平国用(2015)第1000056号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	251.99	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
62	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010514/010514-1	520403006004GB00043F00090016	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	53.25	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
63	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010518/010518-1	520403006004GB00043F00090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	49.15	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
64	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	平国用(2005)第000252号	520403005023GB00034W00000000	平坝区迎宾中路	232.75	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记
65	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080089	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层19号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限布
66	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080023	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层10号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限布
67	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080088	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层17号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记, 限布
68		秦盛忠					95.32			有效	

	关岭布依族苗族自治县公安局		秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080084	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层20号		关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17		设立权属、查封登记,限申
69	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010001	平坝县城关镇高新区珍珠苑1-2层	523.87	关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
70	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	007230-1/007230	520403005023GB00018F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑9幢1单元1层1号	219.69	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
71	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080009	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层8号	86.98	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
72	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006236号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	348.75	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
73	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038-1/011038	520403005019GB00005F00080092	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层11号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
74	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010515/010515-1	520403006004GB00043F00090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	53.25	关县公(刑)封通字(2020)052601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
75	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985/0011985-1	520403006004GB00043F00030042	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C幢1单元1层6号	125.22	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
76	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080060	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层12号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05187号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
77	镇宁布依族苗族自治县人民法院	秦盛忠	马丹/范德兵/秦盛忠	平国用(2005)第000252号	520403005023GB00034W00000000	平坝区迎宾中路	232.75	(2021)黔0423执290号/(2021)黔0423执290号之三	2021-04-28至2024-04-28	有效	设立权属、查封登记
78	镇宁布依族苗族自治县人民法院	范德兵	马丹/范德兵/秦盛忠	平国用(2008)第000017号	520403006004GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	161.25	(2021)黔0423执290号/(2021)黔0423执290号之三	2021-04-28至2024-04-28	有效	设立权属、查封登记
79	镇宁布依族苗族自治县人民法院	秦盛忠	马丹/范德兵/秦盛忠	平国用(2015)第1000056号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	251.99	(2021)黔0423执290号/(2021)黔0423执290号之三	2021-04-28至2024-04-28	有效	设立权属、抵押、查封登记
80	镇宁县布依族苗族自治县人民法院	张健	张健/孙丽娜		520403005015GB00001F00080075	平坝区永乐中路城市绿洲4幢2单元10层1号	134.73	(2022)黔0423执恢79号之二	2022-06-07至2025-06-06	有效	设立预告、预抵、查封、预查封登记

注:

1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:

2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。

3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

贵州省不动产登记查询结果

镇宁布依族苗族自治县人民法院(52030408):

2022年08月03日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202208030009262

本次查询结果仅用于诉讼查询。

经查询, 结果如下:

序号	抵押权人	证件号码	抵押人	不动产证明号	不动产单元号	坐落	债务履行期限	担保债权数额(万元)	抵押面积	权属状态	登记状态	登记时间
1	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	2019-08-30至2020-08-29	295	348.75	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
2	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010005	平坝区迎宾中路28号5层	2019-08-30至2020-08-29	295	375.88	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
3	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010004	平坝区迎宾中路28号4层	2019-08-30至2020-08-29	295	256.29	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
4	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010003	平坝区迎宾中路28号3层	2019-08-30至2020-08-29	295	244.20	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
5	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010001	平坝区迎宾中路28号1层	2019-08-30至2020-08-29	295	232.11	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
6	安顺市平坝区农村信用合作联社城关信用社	915204212158015264	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0005802号	520403005023GB00018F00010002	平坝城关镇高新区珍珠苑9幢1单元1层1号	2019-08-30至2020-08-29	100	219.69	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年08月30日
7	安顺市平坝区农村信用合作联社夏云信用社	915204217366253377	黄才斌/代梅	黔(2019)平坝区不动产权证明第0001612号	520403005023GB00011F00010245	城关镇高新区华城大厦2单元16层2号	2019-03-20至2021-03-19	30	166.53	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年02月21日
8	安顺市平坝区农村信用合作联社尧南分社	915204217952546879	张丽丽/黄维安	黔(2018)平坝区不动产权证明第0003025号	520403005023GB00011F00010050	城关镇高新区华城大厦2单元21层2	2018-05-21至2020-05-20	22	165.08	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年05月31日
9	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	2017-11-29至2022-11-28	455	45.06	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
10	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢负1层1号	2017-11-29至2022-11-28	455	286.71	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
11	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090010	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层2号	2017-11-29至2022-11-28	455	45.06	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
12	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090016	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	2017-11-29至2022-11-28	455	53.25	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
13	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	2017-11-29至2022-11-28	455	53.25	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
14	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090013	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	2017-11-29至2022-11-28	455	40.96	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
15	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00070F00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	2017-11-29至2022-11-28	455	539.57	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
16	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F000090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	2017-11-29至2022-11-28	455	49.15	现势	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
17								300	251.99	现势		

	平坝鼎立村镇银行有限责任公司	915204215519077096	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0007030号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	2019-10-23至2020-10-23				设立权属、抵押、查封登记	2019年10月24日
18	平坝鼎立村镇银行有限责任公司	915204215519077096	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0007030号	520403005023GB00033F00010001	平坝县城关镇高新区珍珠苑1-2层	2019-10-23至2020-10-23	300	523.87	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年10月24日
19	平坝鼎立村镇银行有限责任公司	915204215519077096	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0007030号	520403005023GB00033F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑3-6层	2019-10-23至2020-10-23	300	1002.38	现势	设立权属、抵押、查封登记	2019年10月24日
20	中国农业银行平坝县支行		张健/孙丽娜	Y1000358	520403005015GB00001F00080075	平坝区永乐中路城市绿洲4幢2单元10层1号	至		134.73	现势	设立预告、预抵、查封、预查封登记	2019年11月29日

注:

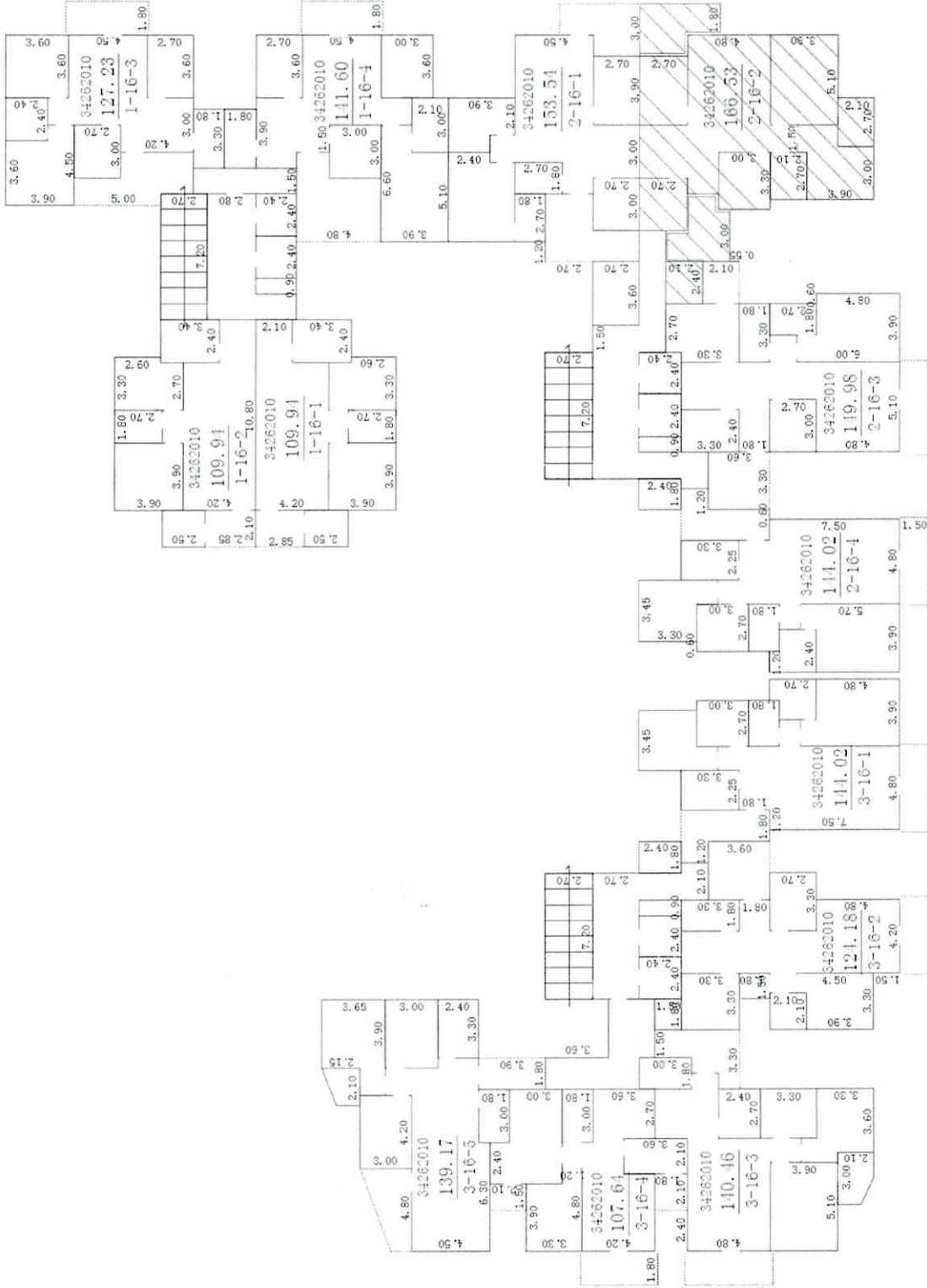
- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具，反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因，导致信息有不准确。请查询人当场核对以上身份信息和结果信息，如信息有误或异议，请及时告知查询窗口工作人员核实，如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条，查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的，不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的；未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

图幅号：
丘号：
栋号：

房屋平面图

座落：城关镇高新区

258



总建筑面积	166.53	分摊系数	0.2220
套内面积	136.28	分摊面积	30.25
测量员		绘图员	检查员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00251971

姓名 / Full name

阳科

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

522121199007060033

注册号 / Registration No.

3220180320

执业机构 / Employer

贵州明志房地产估价经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-7-20

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00227514

姓名 / Full name

张勇

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

520102197205250811

注册号 / Registration No.

5219980017

执业机构 / Employer

贵州明志房地产估价经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-20

持证人签名 / Bearer's signature



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：贵州明志房地产估价经纪有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人)

刘书富

住所：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路81号大西

南·富力中心A3栋1单元702号

统一社会信用代码：91520102795251566Q

备案等级：贰级

证书编号：黔建房估字：A2007006

有效期限：2025年07月10日

仅供报告附件使用
再次复印无效



发证机关(公章)

2022年08月15日

公司地址:贵阳市观山湖区诚信北路81号富力中心A3栋7楼

联系电话:0851-86857789

Email:444916004@qq.com