

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101000529498号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 田恒(申请执行人)与 李国荣,凯里市格兰房地产开发有限责任公司(被执行人)(2022)黔0103执2119号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月10日委托我平台对 凯里市格兰房地产开发有限责任公司(所有权人)名下/所有的 凯里市风情大道6号格兰十二号大院C区5栋1单元4层1-4-1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	凯里市风情大道6号格兰十二号大院C区5栋1单元4层1-4-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市风情大道6号格兰十二号大院C区5栋1单元4层1-4-1号
所在小区	风情大道6号格兰十二号大院C区5栋1单元4层1-4-1号
建筑面积	125.80平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.80 m²

单位面积价格: 5889.00 元/m²

财产参考总价: 740836.00 元

结果有效期: 至2023年10月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	凯里市博南实验小学：风情大道1号； 博南高级中学：风情大道1号路； 凯里市第二十一小学：风情大道3号； 凯里市第十中学：环城南路39号； 凯里市第十三小学：大十字街道凯棉路7号；
地铁站	无
银行	贵州银行24小时自助银行(风情大道)：风情大道博南高级中学； 凯里农村商业银行24小时自助银行(苗侗风情园支行)：凯里农村商业银行苗侗民族风情园支行； 贵州银行24小时自助银行(黔东南分行营业部)：迎宾大道33号； 贵州银行(黔东南分行)：丰球新天地A幢西北门东北80米； 凯里农商银行24小时自助银行：凯棉路未来城华府-A区；
幼儿园	虹霖幼儿园：友庄南路与风情大道交叉口北20米； 金果果幼儿园：大友庄新村兴庄巷5号； 天欣苑幼儿园：天欣苑小区东南门旁； 凯里市学前教育第三集团总园：凯棉路39号附近； 凯里市第三幼儿园：环城南路39号棉纺厂；
公交车站	友庄南路(中)(公交站)：16路； 博南高级中学(公交站)：18路;5路;凯里28路； 苗侗风情园(路口)(公交站)：18路;5路;凯里28路； 苗侗风情园路口(公交站)：18路;5路； 风情大道(南)(公交站)：5路;凯里28路；
药店	多乐福健康药房(春兰店)：风情大道十二号大院； 小潘中草药批发：医药市场2号； 康邻大药房：市府路三号第五栋楼1层； 家佳康大药房(兴庄巷)：兴庄巷与友庄南路交叉口东南280米； 苗侗百草堂：苗侗医药文化街凯里苗侗风情园；
公园	无
超市	田甜便利店：风情大道与友庄南路交叉口南240米； 海天生活便利店：风情大道6号格兰十二号大院6栋负一层16号； 美宜佳(风情大道店)：风情大道十二号大院；

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）