

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102400539052号)

邹平市人民法院:

贵院在执行 刘树春(申请执行人)与 苏国清(被执行人)(2022)鲁1681执2222号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月24日委托我平台对 苏国清(所有权人)名下/所有的 山东省滨州市邹平县黛湖家园13号楼2单元2楼西户(带储藏室一间)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省滨州市邹平县黛湖家园13号楼2单元2楼西户(带储藏室一间)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省滨州市邹平县黛湖家园13号楼2单元2楼西户(带储藏室一间)
所在小区	黛湖家园13号楼2单元2楼西户(带储藏室一间)
建筑面积	161.78平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 161.78 m²
单位面积价格: 7212.00 元/m²
财产参考总价: 1166757.00 元
结果有效期: 至2023年10月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

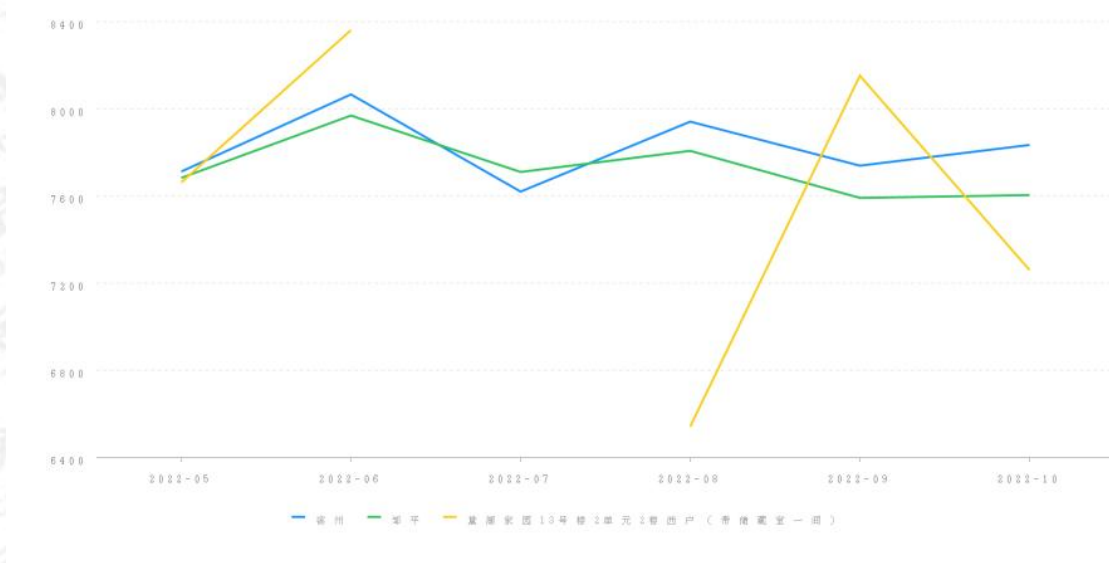
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邹平双语学校：黛溪西路20号(259乡道西首)； 黛溪中学：黛溪西路20号；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	中兴幼儿园：黄山二路85-29号；
公交车站	黛溪中学(公交站)：邹平D115路； 中医院(公交站)：203路；邹平11路；邹平1路；
药店	邹平仁益医药连锁有限公司：黛溪街道(邹平双语学校东)； 仁益医药连锁27分店：溪河一路中医院南门正对过； 邹药民泰大药房(第十二分店)：市中医院南门东邻； 益康医药(第十五店)：邹平中医院南门东邻(福门黛溪湾北门对过)； 仁益医药连锁(五十五分店)：黛溪街道社区卫生服务中心对过；
公园	无
超市	黛湖超市：黛溪西路黛湖家园； 泽园超市(黛溪西路店)：溪河一路黛湖家园西门； 佳兴超市(黛溪西路店)：黛湖家园西北侧200米； 伟学超市：溪河一路与黄山二路交叉口南360米； 同福超市(黛溪西路店)：溪河一路与黄山二路交叉口南300米；
健身	邹平市正翌搏击健身俱乐部：黄山二路西段328号；
医院	邹平市中医院：黛溪西路16号； 黛溪街道社区卫生服务中心：溪河一路与黄山二路交叉口西南20米； 邹平市中医院黛溪分院：黄山二路与溪河一路交叉口西20米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)