

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071100471147号)

东营市垦利区人民法院:

贵院在执行 济南市海越盛泰商贸有限公司(申请执行人)与 张学滨,杜海燕,东营市大滨轮胎有限责任公司,山东万辰物流有限公司(被执行人)(2022)鲁0505执恢76号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月11日委托我平台对 杜海燕(所有权人)名下/所有的 山东省东营市东营区沂河路15号30幢3单元402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市东营区沂河路15号30幢3单元402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市东营区沂河路15号30幢3单元402室
所在小区	沂河路15号30幢3单元402室
建筑面积	142.20平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.20 m²
单位面积价格: 6373.00 元/m²
财产参考总价: 906241.00 元
结果有效期: 至2023年07月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

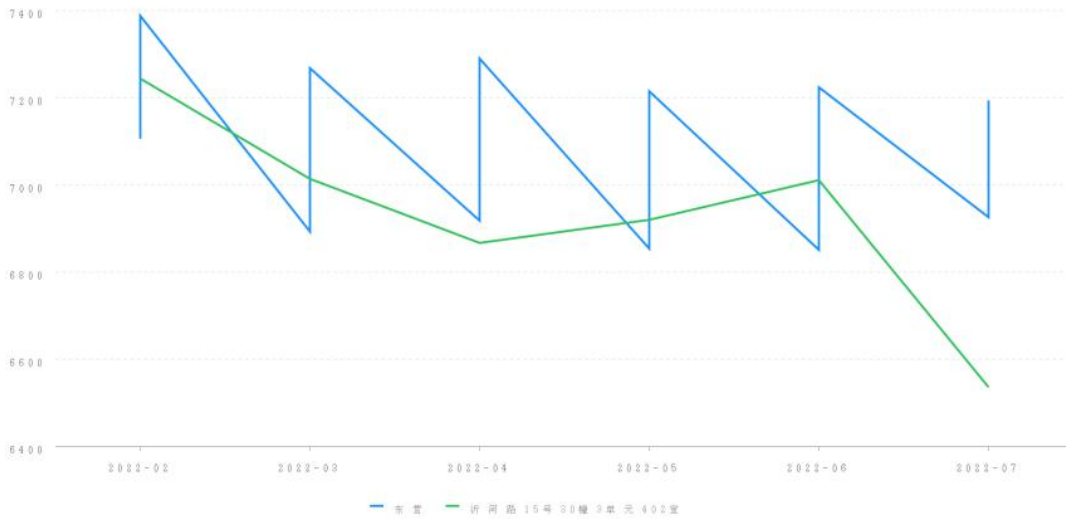
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东营育才学校：沂河路75号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(沂河路分理处)：运河路； 中国农业银行(沂河路分理处)：沂河路与曹州路交汇处； 东营莱商村镇银行：南一路282号伟浩御景； 中国工商银行(东营市分行)：南一路278； 中国光大银行(东营分行)：南一路333号(原天和商务酒店)；
幼儿园	北京红缨伟浩御景幼儿园：伟浩御景小区南邻； 北京红缨幼儿园连锁旗舰园：滨州路东100米； 东营市点点幼儿园：沂和路206明月豪庭； 光谱大地幼儿园：曹州路与潍河路交叉口往西约130米； 明月豪庭大地幼儿园：潍河路与曹州路交叉口西140米；
公交车站	海丽园小区(公交站)：165路;169路;广饶-胜利站;胜利站-广饶; 湿地博物馆(公交站)：165路;169路; 明月豪庭(公交站)：113路;121路;121路(8:00-10:00、19:50-20:00); 众成新家园(公交站)：119路;123路;165路;169路;20路; 东营莱商村镇银行(公交站)：(停运)河口16路;102路;121路;121路(8:00-10:00、19:50-20:00);123路;191路;K5路;广饶51路;
药店	雷允上(滨州路店)：滨州路海丽园西侧； 维康莱大药房(沂河路店)：□； 宏德堂大药房：曹州路235号； 广汇堂药店：沂河路与曹州路交叉口西120米； 宏德堂大药房：曹州路231号；
公园	无
超市	蔬果生鲜超市：沂河路585号靠近海丽园西南门； 雅堂小超(海丽园小区店)：沂河路北海丽园小区15-01号； 旺迎超市：沂河路海丽园； 诺能食材生鲜超市：沂河路海丽园小区南门2； 黄河三角洲特产：滨州路124号；
健身	Good son fitness：南一路274号南70米； 梵一运动健康中心：南一路东三路交叉口星野美学3楼；

医院	明月社区卫生服务站；东城街道办事处；
商场	万方购物广场(建设中)；东城街道南一路与东二路交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）