

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091900517923号)

兰陵县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与宋来忠(被执行人)(2022)鲁1324执2581号(罚金)一案中,于2022年09月19日委托我平台对宋来忠(所有权人)名下/所有的山东省临沂市兰陵县城区会宝路粮茂花园2幢-1层1单元-107室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省临沂市兰陵县城区会宝路粮茂花园2幢-1层1单元-107室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省临沂市兰陵县城区会宝路粮茂花园2幢-1层1单元-107室
所在小区	城区会宝路粮茂花园2幢-1层1单元-107室
建筑面积	130.68平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	西向
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.68 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3909.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 510828.00 元

结果有效期: 至2023年09月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

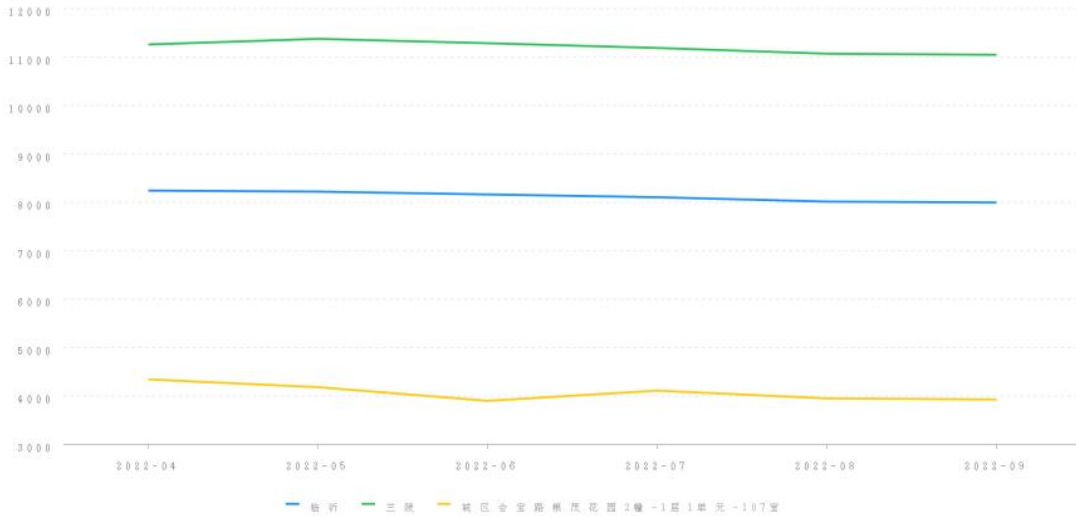
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	兰陵县第二实验中学：文化路27号附近； 兰陵县东苑高级中学：会宝路与文峰路交汇处；
地铁站	无
银行	兰陵农商银行24小时自助银行(东埵头分理处)：兰陵路与滨河东路交叉口东440米； 中国邮政储蓄银行(北关营业所)：会宝路与育才路交汇； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(北关营业所)：会宝路与育才路交叉口西南100米； 中国建设银行24小时自助银行(兰陵东苑医院东北)：育才路附近； 中国农业银行24小时自助银行(塔东支行)：育才路与兰陵路交叉口西南140米；
幼儿园	兰陵县爱妮宝贝幼儿园：滨河东路； 哈佛实验幼儿园：东埵头一路； 小龙人幼儿园：兰陵镇水岸金街西路沸腾诱惑南十米； 兰陵县益智幼儿园：卞庄街道会宝路东段； 宝华金街幼儿园：水岸金街西路与西大堤交叉口南180米；
公交车站	碧翠苑(公交站)：兰陵2路;兰陵5路； 东埵头社区(公交站)：兰陵3路/K3路;兰陵7路； 兰陵文化广场(公交站)：兰陵2路； 华瑞新天地(公交站)：兰陵3路/K3路;兰陵7路； 埵头桥(公交站)：兰陵3路/K3路;兰陵7路；
药店	临沂市医保定点药店：碧翠苑南区西北门西南100米； 临沂市医保定点药店：兰陵徐鑫诊所西侧60米； 新华大药房(广场店)：会宝路健康小区； 国大药房(生活广场店)：宝庆生活广场西北1门东南70米； 国大药房(平安苑店)：平安苑东北门旁；
公园	兰陵文化公园：兰陵路南200米； 塔山公园(装修中)：文化路中段；
超市	奥利超市：碧翠苑南区西北门西130米； 慧缘工艺品：碧翠苑南区西北门西南150米； 荣瑞超市(兰陵县天都建材城店)：卞庄街道东埵头建材市场东门； 富彬烟酒特产超市：中心医院东(华瑞·新天地西)； 宝庆便民店(东瑞店)：卞庄街道碧翠苑；

健身	艾动游泳健身：兰陵路南50米； 康美健身俱乐部(宝庆生活广场店)：兰陵路宝庆生活广场5楼； 动励狐游泳健身：水岸金街西路北头；
医院	兰陵县人民医院：卞庄街道兰陵路碧翠苑小区B区碧翠苑(会宝路)附近； 兰陵县社区中心医院：兰陵县兰陵路； 兰陵县东关医院：塔山路12号； 兰陵光明医院：会宝路东段； 兰陵县城市社区卫生服务中心：埭桥路117号；
商场	宝庆生活广场：育才路中段县政府兰陵文化广场西侧正北方向120； 华瑞·新天地：兰陵路附近； 龙之梦广场：文化路与兰陵路交叉口东南120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）