

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022103100543688号)

东营市垦利区人民法院:

贵院在执行 尹彬(申请执行人)与 王跃文(被执行人)(2022)鲁0505执1309号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年10月31日委托我平台对 王跃文(所有权人)名下/所有的 山东省东营市东营区长安泰美御苑81-1-1403进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市东营区长安泰美御苑81-1-1403
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市东营区长安泰美御苑81-1-1403
所在小区	长安泰美御苑81-1-1403
建筑面积	129.60平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.60 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7838.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1015805.00 元

结果有效期: 至2023年10月31日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月31日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

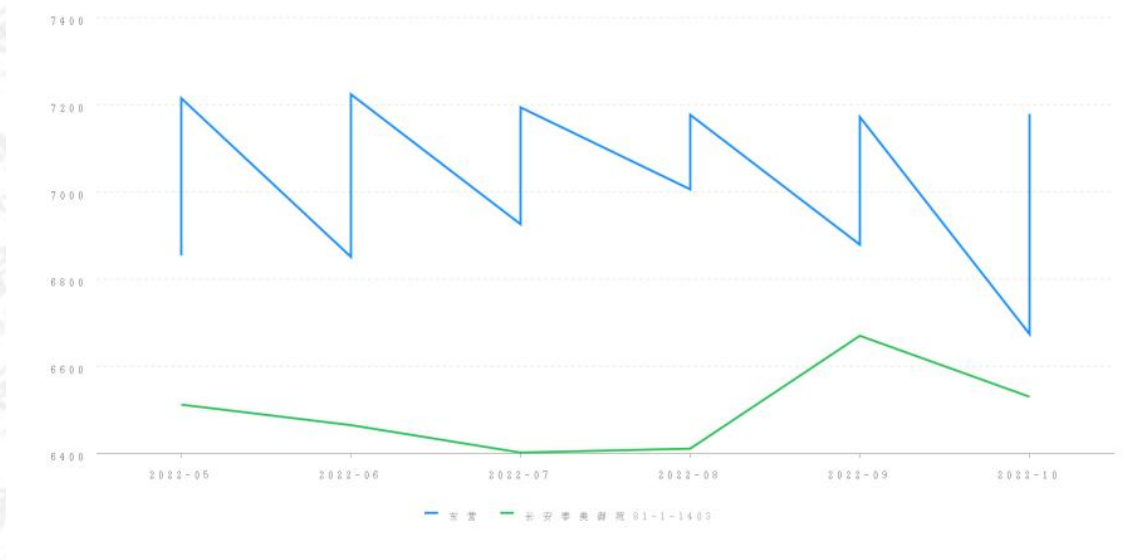
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	东营区英才小学：英才小学(东营职业学院东南50米)； 建筑与环境工程学院：求真路东营职业学院； 东营职业学院：府前大街129号；
地铁站	无
银行	中国工商银行自助银行(东营分行东城支行职业学院)：府前大街129号；
幼儿园	壹贰叁幼儿园：东一路818号； 东营职业学院-东营市康立幼儿园：求实路与五环路交叉口西北280米；
公交车站	职业学院南门(公交站)：180路； 东营职业学院南门(公交站)：101路;121路;121路(8:00-10:00、19:50-20:00);180路； 东营市档案馆(公交站)：101路;121路;121路(8:00-10:00、19:50-20:00)； 176路； 市档案馆(公交站)：121路(8:00-10:00、19:50-20:00);176路； 金融小区东一路(公交站)：165路;23路；
药店	德仁堂大药房(东一路店)：东一路城发花园； 平价药店(东一路店)：东一路城发花园；
公园	无
超市	泰美生鲜超市(海通创客中心店)：红河路东营创客中心； 叶子超市(东营创客中心店)：英才路,创客中心,叶子超市； 瑞光超市(海通创客中心店)：红河路219号创客中心103室； 学三副食服务部：劝学西路与彩虹路交叉口东南40米； 蕙质超市(城发花园店)：府前大街与东一路交叉口城发花园西门；
健身	无
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月31日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)