

杭州市萧山区蜀山街道湘印府 8  
幢 1 号等 11 项房地产和 22 项车  
位、储藏室处置司法评估报告

## 致估价委托人函

浙众诚所评（2022）字第 SF080069 号

杭州市萧山区人民法院：

浙江众诚房地产评估事务有限公司接受贵方的委托《（2022）浙 0109 执 145 号等》，本估价机构委派注册房地产估价师王晴（注册号 3320180048）、史新泉（注册号 3320120020）对估价对象进行了估价，有关内容报告如下。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：杭州市萧山区蜀山街道湘印府 8 幢 1 号等 11 项房地产和 22 项车位、储藏室，财产范围包括建筑物（含室内固定装饰装修物）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施；不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；11 项房地产建筑面积合计 2063.97 平方米、土地使用权面积合计 668.6 平方米；11 项房地产法定用途及实际用途均为住宅，土地使用权类型为出让；权属人为杭州湘源房地产开发有限公司。

价值时点：2022 年 08 月 09 日；

价值类型：市场价格；

估价方法：比较法；

估价结果：人民币 9914.58 万元，大写金额为人民币玖仟玖佰壹拾肆万伍仟捌佰元整，具体见表 1。

估价结果明细表

表 1

| 权利人：杭州湘源房地产开发有限公司 |                            |                           |      | 币种：人民币                |                         |          |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|------|-----------------------|-------------------------|----------|
| 序号                | 项目名称                       | 产权证号                      | 房屋用途 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 评估单价(元/m <sup>2</sup> ) | 市场价格(万元) |
| 1                 | 萧山区蜀山街道湘印府 8 幢 1 号         | 浙（2021）萧山区不动产权第 0066542 号 | 住宅   | 190.67                | 47128                   | 898.59   |
| 2                 | 萧山区蜀山街道湘印府 8 幢 2 号         | 浙（2021）萧山区不动产权第 0066545 号 | 住宅   | 190.67                | 44800                   | 854.2    |
| 3                 | 萧山区蜀山街道湘印府 8 幢 3 号         | 浙（2021）萧山区不动产权第 0066543 号 | 住宅   | 190.67                | 44800                   | 854.2    |
| 4                 | 萧山区蜀山街道湘印府 8 幢 4 号         | 浙（2021）萧山区不动产权第 0066541 号 | 住宅   | 190.67                | 44800                   | 854.2    |
| 5                 | 萧山区蜀山街道湘印府 8 幢 5 号         | 浙（2021）萧山区不动产权第 0066544 号 | 住宅   | 190.67                | 44800                   | 854.2    |
| 6                 | 萧山区蜀山街道湘印府 13 幢 2 号        | 浙（2021）萧山区不动产权第 0066539 号 | 住宅   | 295.81                | 45755                   | 1353.48  |
| 7                 | 萧山区蜀山街道湘印府 19 幢 1 单元 701 室 | 浙（2021）萧山区不动产权第 0098995 号 | 住宅   | 142.74                | 29031                   | 414.39   |



杭州市萧山区蜀山街道湘印府8幢1号等11项房地产和22项车位、储藏室价值处置司法评估报告

|    |                                            |                             |            |                              |       |        |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------|-------|--------|
| 8  | 萧山区蜀山街道湘印府<br>22幢1单元1901室                  | 浙(2021)萧山区不<br>动产权第0066554号 | 住宅         | 141.6                        | 30076 | 425.88 |
| 9  | 萧山区蜀山街道湘印府<br>22幢2单元1902室                  | 浙(2021)萧山区不<br>动产权第0066548号 | 住宅         | 169.42                       | 30076 | 509.55 |
| 10 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>22幢2单元2101室                  | 浙(2021)萧山区不<br>动产权第0066540号 | 住宅         | 217.74                       | 27588 | 600.7  |
| 11 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>25幢2单元302室                   | 浙(2021)萧山区不<br>动产权第0098993号 | 住宅         | 143.31                       | 31623 | 453.19 |
| 12 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室8-1及75、76号车位            | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约67m <sup>2</sup>    | /     | 150    |
| 13 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室8-2及73、74号车位            | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约67m <sup>2</sup>    | /     | 150    |
| 14 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室8-3及71、72号车位            | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约67m <sup>2</sup>    | /     | 150    |
| 15 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室8-4及69、70号车位            | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约67m <sup>2</sup>    | /     | 150    |
| 16 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室8-5                     | /                           | 储藏室        | 实测面积<br>约67m <sup>2</sup>    | /     | 135    |
| 17 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室13-2及199、200、201号<br>车位 | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约119.6m <sup>2</sup> | /     | 255    |
| 18 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室14-2及290、291号车位         | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约79.1m <sup>2</sup>  | /     | 150    |
| 19 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室14-5及296、297号车位         | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约79.1m <sup>2</sup>  | /     | 150    |
| 20 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室10-3及180、181号车位         | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约72.8m <sup>2</sup>  | /     | 150    |
| 21 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋<br>储藏室3-1及7、8号车位              | /                           | 储藏室、<br>车位 | 实测面积<br>约69.68m <sup>2</sup> | /     | 150    |
| 22 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室17号车位                     | /                           | 非人防<br>车位  | /                            | /     | 25     |
| 23 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室18号车位                     | /                           | 非人防<br>车位  | /                            | /     | 25     |
| 24 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室739号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |
| 25 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室740号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |
| 26 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室939号车位                    | /                           | 人防子<br>母车位 | /                            | /     | 22     |
| 27 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室724号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |
| 28 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室725号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |
| 29 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室726号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |
| 30 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室729号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |
| 31 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室741号车位                    | /                           | 人防车<br>位   | /                            | /     | 20     |

|    |                           |   |           |   |   |         |
|----|---------------------------|---|-----------|---|---|---------|
| 32 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室 742 号车位 | / | 人防车<br>位  | / | / | 20      |
| 33 | 萧山区蜀山街道湘印府<br>地下室 427 号车位 | / | 非人防<br>车位 | / | / | 20      |
| 合计 |                           | / | /         | / | / | 9914.58 |

特别提示：（1）估价对象湘印府排屋储藏室 3-1 及 7、8 号车位已由他人进行部分装修（隔层楼板和楼梯），上述结果不含装修价值。经估价师估算，装修价值约为 5 万元；若需恢复原状，费用约为 1 万元。

（2）估价结果未考虑估价对象原有的担保物权、其他法定优先受偿权及查封因素。

（3）本次评估按照房地产价值时点现状进行评估。

（4）本估价结果不应作为价格实现的保证。欲知详情，请仔细阅读本估价报告全文。



特别提醒：  
扫描二维码，  
验报告真伪！

浙江众诚房地产评估事务所有限公司

法定代表人：朱建荣

二〇二二年八月十九日



# 目录

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 房地产估价师声明 .....                                  | 6  |
| 估价的假设和限制条件 .....                                | 7  |
| 一、本次估价的各项估价假设 .....                             | 7  |
| 二、估价报告使用限制 .....                                | 8  |
| 房地产估价结果报告 .....                                 | 10 |
| 一、估价委托人及相关当事人 .....                             | 10 |
| 二、房地产估价机构 .....                                 | 10 |
| 三、估价目的 .....                                    | 10 |
| 四、估价对象 .....                                    | 10 |
| 五、价值时点 .....                                    | 16 |
| 六、价值类型 .....                                    | 16 |
| 七、估价原则 .....                                    | 17 |
| 八、估价依据 .....                                    | 17 |
| 九、估价方法 .....                                    | 19 |
| 十、估价结果 .....                                    | 19 |
| 十一、参加本次估价的注册房地产估价师签字盖章 .....                    | 20 |
| 十二、实地勘查日期 .....                                 | 20 |
| 十三、估价作业日期 .....                                 | 20 |
| 附件 .....                                        | 20 |
| 一、估价委托书【(2022)浙 0109 执 145 号等】 .....            | 20 |
| 二、不动产权属信息查询记录、房产分层分户平面图、宗地图、平面图、相关费用清单复印件 ..... | 20 |
| 三、估价对象室内及周围环境照片 .....                           | 20 |
| 四、估价对象地理位置图 .....                               | 20 |
| 五、房地产估价师注册证书复印件 .....                           | 20 |
| 六、房地产估价机构营业执照复印件 .....                          | 20 |
| 七、房地产估价机构备案证书复印件 .....                          | 20 |

## 房地产估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

(1) 我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

(2) 本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

(3) 我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

(4) 我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

(5) 我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》、GB/T50899—2013《房地产估价基本术语标准》、中国房地产估价师与房地产经纪人学会关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知（中房学〔2021〕37号）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

(6) 注册房地产估价师王晴（注册号 3320180048）已于 2022 年 08 月 09 日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。

(7) 没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

## 估价的假设和限制条件

### 一、本次估价的各项估价假设

#### (一) 一般假设

1、根据从相关部门查档调阅所知的估价对象权属信息资料，我们对调阅资料上记载的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查和核实，设定估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。

2、估价委托人、申请执行人或被申请执行人引领估价人员实地查勘的估价对象与权证的估价对象一致，具有唯一性。

3、注册估价师关注了估价对象的房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素，经实地查勘并依常规判断，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象在建筑物耐用年限或土地使用期限内能够正常使用。

4、注册房地产估价师已关注评估对象是否存在欠缴税金及相关费用，包括税收、物业费、水电气费等及其滞纳金。本次评估人民法院未明确存在欠缴税金及相关费用，故假定评估对象除物业费以外不存在欠缴税金及相关费用。

5、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- (1) 交易双方自愿地进行交易；
- (2) 交易双方处于利己动机进行交易；
- (3) 交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- (4) 交易双方有较充裕的时间进行交易；
- (5) 不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

#### (二) 未定事项假设

无未定事项假设。

#### (三) 背离事实假设

估价对象为人民法院查封拟处置房地产，根据涉执房地产处置司法评估需要，不考虑拍卖财产上原有的担保物权、其他优先受偿权及抵押、查封等

因素的影响。

（四）不相一致假设

无不相一致假设。

（五）依据不足假设

1、估价对象8幢1号、8幢2号、8幢3号、8幢4号、8幢5号、13幢2号对应储藏室及车位具体位置和编号是由权利人相关工作人员现场指认确定，若与实际不符，故估价结果应作相应调整。

2、本次评估住宅房地产建筑面积不包含地下车位和储藏室，地下车位和储藏室的面积均由估价师现场测量确定，实测面积不含公共分摊面积，仅供参考。

## 二、估价报告使用限制

1、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

2、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

3、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

4、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

5、当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

6、本次评估人民法院未书面明确评估对象交易税费负担方式，按照法律法规规定，该估价对象的各项交易税费由转让人和买受人各自负担。



7、本次评估住宅房地产为杭州限购政策内房产，储藏室和地下车位无法办理产权证。

8、本估价报告须待估价机构加盖公章、两名注册房地产估价签名盖章后方为有效，估价报告的全部或部分复印件均无效。

9、本估价报告分为“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分。“估价结果报告”提供给估价委托人，“估价技术报告”部分内容根据有关规定由估价机构存档。

10、未经本估价机构书面同意，任何单位或个人不得将本估价报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上。

11、本次估价报告计算过程中总价和单价均四舍五入取整数，单价乘建筑面积后所得结果和总价有微小差别，以总价为准。

12、估价报告使用期限自本估价报告出具之日起不超过壹年。

## 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人及相关当事人

估价委托人：杭州市萧山区人民法院

权属人（被执行人）：杭州湘源房地产开发有限公司

### 二、房地产估价机构

名称：浙江众诚房地产评估事务所有限公司

法定代表人：朱建荣

住所：浙江省杭州市圣奥中央商务大厦2201室

联系电话：0571-87036700

统一社会信用代码：91330000142944744F

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2006年07月01日

备案等级：一级

证书编号：浙建房估证字[2018]007号

有效期限：2021年4月15日至2024年4月14日

### 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

### 四、估价对象

#### （一）估价对象财产范围

估价对象财产范围包括建筑物（含室内固定装饰装修物）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

#### （二）估价对象基本状况

估价对象坐落于杭州市萧山区蜀山街道湘印府8幢1号等11项房地产和22项车位、储藏室，11项房地产建筑面积合计2063.97平方米，土地使用权

面积合计668.6平方米，法定用途及实际用途均为住宅，权属人为杭州湘源房地产开发有限公司。

根据不动产权属信息查询记录记载，估价对象11项房地产用途均为城镇住宅用地/住宅，使用期限均至2087年03月15日，权利人均均为杭州湘源房地产开发有限公司，权利类型均为国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，共有情况均为单独所有，权利状态均为现状，其他信息见下表：

| 序号 | 不动产坐落                 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 土地使用权面积 (m <sup>2</sup> ) | 限制条件       | 权证号                     | 权利性质      | 登记日期        |
|----|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|-----------|-------------|
| 1  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢1号        | 190.67                 | 89.9                      | 房产：有查封，有抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066542号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 2  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢2号        | 190.67                 | 89.9                      | 房产：有查封，有抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066545号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 3  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢3号        | 190.67                 | 89.9                      | 房产：有查封，有抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066543号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 4  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢4号        | 190.67                 | 89.9                      | 房产：有查封，有抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066541号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 5  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢5号        | 190.67                 | 89.9                      | 房产：有查封，有抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066544号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 6  | 萧山区蜀山街道湘印府13幢2号       | 295.81                 | 154.8                     | 房产：有查封，有抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066539号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 7  | 萧山区蜀山街道湘印府19幢1单元701室  | 142.74                 | 9.1                       | 房产：有查封，无抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0098995号 | 出让/市场化商品房 | 2021年09月02日 |
| 8  | 萧山区蜀山街道湘印府22幢1单元1901室 | 141.6                  | 7.7                       | 房产：有查封，无抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066554号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 9  | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元1902室 | 169.42                 | 9.2                       | 房产：有查封，无抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066548号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 10 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元2101室 | 217.74                 | 11.8                      | 房产：有查封，无抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0066540号 | 出让/自建房    | 2021年06月16日 |
| 11 | 萧山区蜀山街道湘印府25幢2单元302室  | 143.31                 | 26.5                      | 房产：有查封，无抵押 | 浙(2021)萧山区不动产权第0098993号 | 出让/市场化商品房 | 2021年09月02日 |

至价值时点估价对象已被查封，详见附件。

至价值时点，估价对象8幢1号、2号、3号、4号、5号、13幢2号已设定抵押登记，其余房地产未设定抵押登记，详见附件。

根据浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司出具的相关费用清单，

估价对象拖欠的费用情况如下：

| 序号 | 不动产坐落              | 物业费<br>(元) | 能耗费<br>(元) | 物业维修<br>基金(元) | 水电费<br>(预存电<br>费)(元) | 车位<br>能耗<br>费 | 车位保<br>洁能耗<br>费 | 收费周期               | 总计(元)    |
|----|--------------------|------------|------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| 1  | 湘印府8幢1号            | 16206.95   | /          | 8580.15       | 400                  | 2720          | /               | 2021.3.1-2022.7.31 | 27907.1  |
| 2  | 湘印府8幢2号            | 16206.95   | /          | 8580.15       | 400                  | 2720          | /               | 2021.3.1-2022.7.31 | 27907.1  |
| 3  | 湘印府8幢3号            | 16206.95   | /          | 8580.15       | 400                  | 2720          | /               | 2021.3.1-2022.7.31 | 27907.1  |
| 4  | 湘印府8幢4号            | 16206.95   | /          | 8580.15       | 400                  | 2720          | /               | 2021.3.1-2022.7.31 | 27907.1  |
| 5  | 湘印府8幢5号            | 16206.95   | /          | 8580.15       | 400                  | /             | /               | 2021.3.1-2022.7.31 | 25187.1  |
| 6  | 湘印府13幢2号           | 25143.85   |            | 13311.45      | 400                  | /             | /               | 2021.3.1-2022.7.31 | 38855.3  |
| 7  | 湘印府19幢1<br>单元701室  | 5595.41    | 1199.02    | 9278.1        | 400                  | /             | /               | 2021.6.1-2022.7.31 | 16472.53 |
| 8  | 湘印府22幢1<br>单元1901室 | 2775.36    | 594.72     | 9204          | 400                  | /             | /               | 2022.1.1-2022.7.31 | 12974.08 |
| 9  | 湘印府22幢2<br>单元1902室 | 3320.63    | 711.56     | 11012.3       | 400                  | /             | /               | 2022.1.1-2022.7.31 | 15444.49 |
| 10 | 湘印府22幢2<br>单元2101室 | 4267.7     | 914.51     | 14153.1       | 400                  | /             | /               | 2022.1.1-2022.7.31 | 19735.31 |
| 11 | 湘印府25幢2<br>单元302室  | 5617.75    | 1203.8     | 9315.15       | 400                  | /             | /               | 2021.6.1-2022.7.31 | 16536.7  |
| 12 | 湘印府地下车<br>库290号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 13 | 湘印府地下车<br>库291号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 14 | 湘印府地下车<br>库296号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 15 | 湘印府地下车<br>库297号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 16 | 湘印府地下车<br>库180号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 17 | 湘印府地下车<br>库181号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 18 | 湘印府地下车<br>库7号车位    | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 19 | 湘印府地下车<br>库8号车位    | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 20 | 湘印府地下车<br>库17号车位   | /          | /          | /             | /                    | /             | 1360            | 2021.3.1-2022.7.31 | 1360     |
| 21 | 湘印府地下车<br>库18号车位   | /          | /          | /             | /                    | /             | 1360            | 2021.3.1-2022.7.31 | 1360     |
| 22 | 湘印府地下车<br>库739号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 23 | 湘印府地下车<br>库740号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 24 | 湘印府地下车<br>库939号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 25 | 湘印府地下车<br>库724号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |
| 26 | 湘印府地下车<br>库725号车位  | /          | /          | /             | /                    | /             | 1120            | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120     |

|    |               |   |   |   |   |   |      |                    |      |
|----|---------------|---|---|---|---|---|------|--------------------|------|
| 27 | 湘印府地下车库726号车位 | / | / | / | / | / | 1120 | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120 |
| 28 | 湘印府地下车库729号车位 | / | / | / | / | / | 1120 | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120 |
| 29 | 湘印府地下车库741号车位 | / | / | / | / | / | 1120 | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120 |
| 30 | 湘印府地下车库742号车位 | / | / | / | / | / | 1120 | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120 |
| 31 | 湘印府地下车库427号车位 | / | / | / | / | / | 1120 | 2021.6.1-2022.7.31 | 1120 |

(三) 土地基本状况

土地使用权人：杭州湘源房地产开发有限公司。

四至范围：东至河流，西至金西路，南至道路，北至河流。

土地使用权面积：合计668.6平方米。

土地使用期限：2087年03月15日。

用途：城镇住宅用地。

土地使用权类型：出让。

土地形状：较规则。

地形地势：平坦。

土壤地基：良好。

土地开发程度：完成六通一平，2020年已开发建设完成。

(四) 建筑物基本状况

房屋所有权人：杭州湘源房地产开发有限公司。

建筑物结构：钢筋混凝土结构。

楼层、户型、装修情况、层高、套型：

| 序号 | 不动产坐落          | 楼层     | 户型                                | 装修情况 | 层高                   | 套型  |
|----|----------------|--------|-----------------------------------|------|----------------------|-----|
| 1  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢1号 | 1-3/3层 | 一层2厅1卫1厨带入户花园，二层2室2卫1阳台，三层2室2卫1露台 | 毛坯   | 一层3.4米，二层2.9米，三层3.1米 | 东边套 |
| 2  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢2号 | 1-3/3层 | 一层2厅1卫1厨带入户花园，二层2室2卫1阳台，三层2室2卫1露台 | 毛坯   | 一层3.4米，二层2.9米，三层3.1米 | 中间套 |
| 3  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢3号 | 1-3/3层 | 一层2厅1卫1厨带入户花园，二层2室2卫1阳台，三层2室2卫1露台 | 毛坯   | 一层3.4米，二层2.9米，三层3.1米 | 中间套 |
| 4  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢4号 | 1-3/3层 | 一层2厅1卫1厨带入户花园，二层2室2卫1阳台，三层2室2卫1露台 | 毛坯   | 一层3.4米，二层2.9米，三层3.1米 | 中间套 |

|    |                             |        |                                              |                                                                                                  |                        |     |
|----|-----------------------------|--------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
| 5  | 萧山区蜀山街道湘印府8幢5号              | 1-3/3层 | 一层2厅1卫1厨带入户花园, 二层2室2卫1阳台, 三层2室2卫1露台          | 毛坯                                                                                               | -层3.4米, 二层2.9米, 三层3.1米 | 西边套 |
| 6  | 萧山区蜀山街道湘印府13幢2号             | 1-3/3层 | 一层2室2厅2卫1厨带入户花园, 二层3室3卫1厅1阳台, 三层2室2卫1厅1阳台3露台 | 毛坯                                                                                               | 一层3.4米, 二层2.9米, 三层3.1米 | 西边套 |
| 7  | 萧山区蜀山街道湘印府19幢1单元701室        | 7/18层  | 4室2厅2卫1厨2阳台(主卫为暗卫)                           | 开发商统一精装修, 厅地面铺大理石、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 卧室地面铺木地板、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 厨卫地面铺地砖、墙面贴墙砖、天棚吊顶, 配备中央空调和整体橱柜           | 2.8米                   | 东边套 |
| 8  | 萧山区蜀山街道湘印府22幢1单元1901室       | 19/21层 | 4室2厅2卫1厨2阳台(主卫为暗卫)                           | 开发商统一精装修, 厅地面铺大理石、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 卧室地面铺木地板、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 厨卫地面铺地砖、墙面贴墙砖、天棚吊顶, 配备中央空调和整体橱柜           | 2.8米                   | 东边套 |
| 9  | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元1902室       | 19/21层 | 4室2厅3卫1厨2阳台                                  | 开发商统一精装修, 厅地面铺大理石、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 卧室地面铺木地板、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 厨卫地面铺地砖、墙面贴墙砖、天棚吊顶, 配备中央空调和整体橱柜           | 2.8米                   | 西边套 |
| 10 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元2101室       | 21/21层 | 4室2厅3卫1厨1储藏室1衣帽间5阳台                          | 原为开发商统一精装修, 后由他人改装, 厅地面铺大理石、墙面贴墙布、天棚石膏吊顶, 卧室地面铺木地板、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 厨卫地面铺地砖、墙面贴墙砖、天棚吊顶, 配备中央空调和整体橱柜 | 2.8米                   | 西边套 |
| 11 | 萧山区蜀山街道湘印府25幢2单元302室        | 3/9层   | 4室2厅2卫1厨2阳台, 有1大露台可使用                        | 开发商统一精装修, 厅地面铺大理石、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 卧室地面铺木地板、墙面贴墙纸、天棚石膏吊顶, 厨卫地面铺地砖、墙面贴墙砖、天棚吊顶, 配备中央空调和整体橱柜           | 2.8米                   | 西边套 |
| 12 | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室8-1及75、76号车位 | 负1层    | 内部为75号、76号车位和1个储藏室, 实测面积约67m <sup>2</sup>    | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白                                                             | 5.1米                   | /   |

|       |                                                               |     |                                                     |                                                  |      |   |
|-------|---------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|---|
| 13    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室8-2及73、74号车位                                   | 负1层 | 内部为73号、74号车位和1个储藏室, 实测面积约67m <sup>2</sup>           | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 14    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室8-3及71、72号车位                                   | 负1层 | 内部为71号、72号车位和1个储藏室, 实测面积约67m <sup>2</sup>           | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 15    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室8-4及69、70号车位                                   | 负1层 | 内部为69号、70号车位和1个储藏室, 实测面积约67m <sup>2</sup>           | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 16    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室8-5                                            | 负1层 | 内部为3个储藏室, 实测面积约67m <sup>2</sup>                     | 地面为水泥, 墙面和天棚刷白                                   | 5.1米 | / |
| 17    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室13-2及199、200、201号车位                            | 负1层 | 内部为199号、200号、201号车位和1个储藏室, 实测面积约119.6m <sup>2</sup> | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 18    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室14-2及290、291号车位                                | 负1层 | 内部为290号、291号车位和1个储藏室, 实测面积约79.1m <sup>2</sup>       | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 19    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室14-5及296、297号车位                                | 负1层 | 内部为296号、297号车位和1个储藏室, 实测面积约79.1m <sup>2</sup>       | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 20    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室10-3及180、181号车位                                | 负1层 | 内部为180号、181号车位和1个储藏室, 实测面积约72.8m <sup>2</sup>       | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白             | 5.1米 | / |
| 21    | 萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室3-1及7、8号车位                                     | 负1层 | 内部为7号、8号车位和1个储藏室, 实测面积约69.68m <sup>2</sup>          | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白, 储藏室地面为水泥, 墙面和天棚刷白, 隔层楼板和楼梯已浇筑 | 5.1米 | / |
| 22-33 | 萧山区蜀山街道湘印府地下室17、18、739、740、939、724、725、726、729、741、742、427号车位 | 负1层 | 939号车位为子母车位, 其余均为单个车位, 面积约为15m <sup>2</sup> /个      | 车位地面刷地坪漆, 墙面和天棚刷白                                | 3.3米 | / |

注: 萧山区蜀山街道湘印府8幢5号无配套地下车位。

朝向: 南北。

设施设备: 8幢、13幢无电梯, 19幢、22幢、25幢有电梯, 水、电、消防等设施齐全。

房屋使用状况: 空置。

建成时间：估价对象所在建筑物建成于2020年。

维护状况：整体维护状况良好，无特殊景观，无对价值增加或减少产生较大影响的因素。

他项权利状况：至价值时点，估价对象8幢1号、2号、3号、4号、5号、13幢2号已设定他项权利登记，其余房地产无他项权利登记，详见附件。

#### （五）估价对象区位状况

|            |                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 交通便捷度      | 楼盘东至河流，西至金西路，南至道路，北至河流，附近有707路、722路、723路、7714M路公交车线路经过，交通便捷程度一般；周边无交通管制，停车便捷程度较优。 |
| 周边配套       | 周边住宅小区：金西湘景苑、佳印府、融信旭辉湖悦章府、广乐公寓；银行：中国银行24小时自助银行；学校：萧山区湘师实验小学(南城校区)、贺知章学校；整体配套设施一般。 |
| 区位状况未来变化趋势 | 估价对象位于萧山区蜀山街道，随着城市新一轮的开发建设，城市功能进一步完善，该区域价值保持平稳上涨。                                 |

### 五、价值时点

价值时点为2022年08月09日(实地查勘之日)。

### 六、价值类型

#### （一）价值类型名称

本次估价的价值类型为市场价格。

#### （二）价值定义

市场价格为估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

#### （三）价值内涵

价值内涵是估价对象在价值时点，满足本次估价假设和限制条件下包括建筑物（含室内固定装饰装修物）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；付款方式是一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积；开发程度为现房，具备六通“通水（给水、排水）、通讯、通电、通路、通气”。



## 七、估价原则

本次估价遵循以下原则：

1、遵循独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、遵循合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、遵循价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、遵循替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、遵循最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

## 八、估价依据

### （一）法律法规及文件依据

1、《中华人民共和国民法典》，2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行。

2、《中华人民共和国城市房地产管理法》，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订，自2020年1月1日起施行。

3、《中华人民共和国土地管理法》，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，自2020年1月1日起施行。

4、《中华人民共和国城乡规划法》，2007年10月28日，第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过，自2008年1月1日起施行。

5、《中华人民共和国资产评估法》，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，自2016年12月1日起施行。

6、《最高人民法院关于对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》法办发

[2007]5号，自2007年9月1日起施行。

7、《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》法释(2004)15号，自2005年1月1日起施行。

8、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的现定》法释(2004)16号，自2005年1月1日起施行。

9、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》法释(2009)16号，自2009年11月20日起施行。

10、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》法释(2016)18号，自2017年1月1日起施行。

11、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释(2018)15号，自2018年9月1日起施行。

12、《人民法院委托评估工作规范》法办(2018)273号，2018年12月10日施行。

13、《浙江省高级人民法院执行局关于规范不动产网络司法拍卖、变卖工作指引》浙高法执[2020]6号，2020年2月21日起施行。

14、《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》，中房学(2021)37号，2021年9月1日起施行。

15、《中华人民共和国契税法》，中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，自2021年9月1日起施行。

## (二) 估价标准依据

1、《房地产估价规范》GB/T50291-2015，自2015年12月1日起实施。

2、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013，自2014年2月1日起实施。

3、《人民法院委托评估工作规范》法办(2018)273号，2018年12月10日公布施行。

4、关于印发《浙江省房地产司法估价技术指引(试行)》的通知浙估协[2020]22号。

5、关于修订《浙江省房地产司法评估指导意见(试行)》的通知 浙估协

[2021]3 号。

(三) 估价委托人提供的资料依据

- 1、《估价委托书》[(2022)浙 0109 执 145 号等]
- 2、不动产权属信息查询记录、房产分层分户平面图、宗地图、平面图、相关费用清单复印件

(四) 估价机构及估价师搜集的资料依据

- 1、估价对象照片
- 2、实地查勘记录
- 3、可比实例等相关资料
- 4、当地市场调查和搜集的有关资料等

## 九、估价方法

根据估价委托人提供资料，本次估价对象为出让住宅用房，该物业是交易性活跃的房地产，由于估价对象同一供需圈内有较多的类似房地产买卖交易实例，故选用比较法。

比较法：是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例的成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

## 十、估价结果

遵照有关的法律法规、政策文件和估价标准，根据委托人提供的相关资料以及本估价机构及注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循估价原则，采用比较法，通过认真地对影响房地产价值因素的分析，经过测算并结合估价经验，在满足估价假设和限制条件下，估价对象于价值时点 2022 年 08 月 09 日市场价格为人民币 9914.58 万元，大写金额为人民币玖仟玖佰壹拾肆万伍仟捌佰元整。

备注：1. 满足本次估价假设和限制条件下包括建筑物（含室内固定装饰装修物）、分摊的土地使用权（含土地出让金）及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；房屋面积内涵是建筑面积；开发程度为现房，具备六通“通水（给水、排水）、通讯、通电、通路、通气”。

2. 评估结果未扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用及其对评估结果的影响。

## 十一、参加本次估价的注册房地产估价师签字盖章

| 姓名            | 注册号        | 签名                                                                                                                                                   | 签名日期      |
|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 第一报告人：<br>王晴  | 3320180048 | <br>浙江省注册房地产估价师<br>浙江众诚房地产评估有限公司                                   | 2022.8.19 |
| 参与报告人：<br>史新泉 | 3320120020 | <br>浙江众诚房地产评估有限公司<br>注册房地产估价师<br>注册号 3320120020<br>浙江省房地产估价师与经纪人协会 | 2022.8.19 |

## 十二、实地勘查日期

实地查勘日：2022 年 08 月 09 日。

## 十三、估价作业日期

估价作业期：2022 年 08 月 09 日至 2022 年 08 月 19 日。

## 附件

- 一、估价委托书【(2022)浙 0109 执 145 号等】
- 二、不动产权属信息查询记录、房产分层分户平面图、宗地图、平面图、相关费用清单复印件
- 三、估价对象室内及周围环境照片
- 四、估价对象地理位置图
- 五、房地产估价师注册证书复印件
- 六、房地产估价机构营业执照复印件
- 七、房地产估价机构备案证书复印件

浙江众诚房地产评估事务所有限公司

二〇二二年八月十九日



# 杭州市萧山区人民法院

## 委托书

(2022)浙0109执145号等

浙江众诚房地产评估事务所有限公司：

我院在执行港立建设(浙江)有限公司与杭州湘源房地产开发有限公司纠纷等多案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

杭州湘源房地产开发有限公司名下萧山区蜀山街道湘印府8幢1号及对应储藏室及车位、8幢2号及对应储藏室及车位、8幢3号及对应储藏室及车位、8幢4号及对应储藏室及车位、8幢5号及对应储藏室及车位、13幢2号及对应储藏室及车位、19幢1单元701室、22幢1单元1901室、22幢2单元1902室、22幢2单元2101室、25幢2单元302室共计11处房产、排屋储藏室14-2及290、291号车位、排屋储藏室14-5及296、297号车位、排屋储藏室10-3及180、181号车位、排屋储藏室3-1及7、8号车位以及地下室17、18、739、740、939、724、725、726、729、741、742、427号车位。



承办人：楼大鹏 联系电话：82665126

联系人：楼大鹏 联系电话：

本院地址：杭州市萧山区金城路477号



# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限公司 申请查询坐落于

萧山区蜀山街道湘印府8幢1号 的不动产权属登记信息,

|       |                |                                                        |                      |                    |                          |      |              |
|-------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------|--------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢1号 |                                                        |                      |                    |                          |      |              |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅  | 建筑<br>面积                                               | 190.67m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积        | 89.9m <sup>2</sup>       | 使用期限 | 至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,有抵押,    |                                                        |                      |                    |                          | 宗地号  | —————        |
| 不动产状况 | 权利人            | 杭州湘源房地产开发有限公司                                          |                      |                    |                          |      |              |
|       | 权证号<br>(证明号)   | 浙(2021)萧山区不动产权第0066542号                                |                      |                    |                          |      |              |
|       | 权利类型           | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                               |                      | 权利性质               | 出让/自建房                   |      |              |
|       | 共有情况           | 单独所有                                                   |                      | 登记日期               | 2021年06月16日              |      |              |
|       | 权利状态           | 现状                                                     |                      | 转移/注销时间            | —————                    |      |              |
|       | 附记             | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                 |                      |                    |                          |      |              |
| 抵押状况  | 抵押权人           | 徐君清                                                    |                      | 登记证明号              | 浙(2021)萧山区不动产证明第0058461号 |      |              |
|       | 抵押方式           | 一般抵押                                                   |                      | 债权数额               | 5000万元                   |      |              |
|       | 登记日期           | 2021年07月05日                                            |                      | 债务履行期限<br>(债权确定期间) | 2021年07月02日起2022年07月01日止 |      |              |
|       | 抵押注销时间         | ——                                                     |                      | 抵押状态               | 现状                       |      |              |
|       | 附记             | 担保范围依据抵押合同约定                                           |                      |                    |                          |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保998号                                      |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                               |                      |                    |                          |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保1058号                                     |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                               |                      |                    |                          |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                 |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封期限           | 2022年01月10日起2025年01月09日止                               |                      |                    |                          |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号 |                      |                    |                          |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |              |

# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

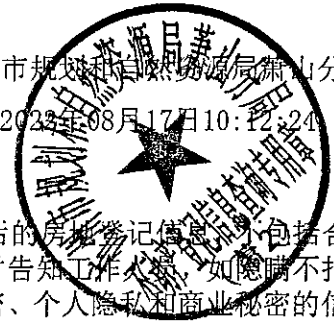
|      |      |                                                                                                                                                                                      |
|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                                                                                                                                             |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执保108号                                                                                                                                                                    |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                              |
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                             |
|      | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、503、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号 (2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                              |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                             |



该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:24



**说明:**

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

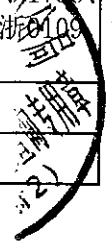
浙江众诚房地产  
评估事务所有限 申请查询坐落于  
公司

萧山区蜀山街道湘印府8幢2号 的不动产权属登记信息,

|       |                |                                                            |                      |                    |                              |      |                |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------|------|----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢2号 |                                                            |                      |                    |                              |      |                |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅  | 建筑<br>面积                                                   | 190.67m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积        | 89.9m <sup>2</sup>           | 使用期限 | ——至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,有抵押,    |                                                            |                      |                    |                              | 宗地号  | —————          |
| 不动产状况 | 权利人            | 杭州湘源房地产开发有限公司                                              |                      |                    |                              |      |                |
|       | 权证号<br>(证明号)   | 浙(2021)萧山区不动产权第0066545号                                    |                      |                    |                              |      |                |
|       | 权利类型           | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                                   |                      | 权利性质               | 出让/自建房                       |      |                |
|       | 共有情况           | 单独所有                                                       |                      | 登记日期               | 2021年06月16日                  |      |                |
|       | 权利状态           | 现状                                                         |                      | 转移/注销时间            | —————                        |      |                |
|       | 附记             | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                     |                      |                    |                              |      |                |
| 抵押状况  | 抵押权人           | 徐君清                                                        |                      | 登记证明号              | 浙(2021)萧山区不动产证明第<br>0058461号 |      |                |
|       | 抵押方式           | 一般抵押                                                       |                      | 债权数额               | 5000万元                       |      |                |
|       | 登记日期           | 2021年07月05日                                                |                      | 债务履行期限<br>(债权确定期间) | 2021年07月02日起2022年07月01日<br>止 |      |                |
|       | 抵押注销时间         | ——                                                         |                      | 抵押状态               | 现状                           |      |                |
|       | 附记             | 担保范围依据抵押合同约定                                               |                      |                    |                              |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保1058号                                         |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                                   |                      |                    |                              |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                     |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封期限           | 2022年01月10日起2025年01月09日止                                   |                      |                    |                              |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执<br>279号 |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封期限           | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                   |                      |                    |                              |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执保108号                                          |                      |                    |                              |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |                |

# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                           |
|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                  |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号 (2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                   |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                  |



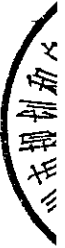
该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:22

**说明:**

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限公司  
申请查询坐落于

萧山区蜀山街道湘印府8幢3号 的不动产权属登记信息,

|       |                |                                                        |                      |                    |                          |      |                |
|-------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------|----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢3号 |                                                        |                      |                    |                          |      |                |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅  | 建筑<br>面积                                               | 190.67m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积        | 89.9m <sup>2</sup>       | 使用期限 | ——至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,有抵押,    |                                                        |                      |                    |                          | 宗地号  | —————          |
| 不动产状况 | 权利人            | 杭州湘源房地产开发有限公司                                          |                      |                    |                          |      |                |
|       | 权证号<br>(证明号)   | 浙(2021)萧山区不动产权第0066543号                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 权利类型           | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                               |                      | 权利性质               | 出让/自建房                   |      |                |
|       | 共有情况           | 单独所有                                                   |                      | 登记日期               | 2021年06月16日              |      |                |
|       | 权利状态           | 现状                                                     |                      | 转移/注销时间            | —————                    |      |                |
|       | 附记             | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                 |                      |                    |                          |      |                |
| 抵押状况  | 抵押权人           | 徐君清                                                    |                      | 登记证明号              | 浙(2021)萧山区不动产证明第0058461号 |      |                |
|       | 抵押方式           | 一般抵押                                                   |                      | 债权数额               | 5000万元                   |      |                |
|       | 登记日期           | 2021年07月05日                                            |                      | 债务履行期限<br>(债权确定期间) | 2021年07月02日起2022年07月01日止 |      |                |
|       | 抵押注销时间         | ----                                                   |                      | 抵押状态               | 现状                       |      |                |
|       | 附记             | 担保范围依据抵押合同约定                                           |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保1058号                                     |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                               |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                 |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封期限           | 2022年01月10日起2025年01月09日止                               |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号 |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封期限           | 2022年01月13日起2025年01月12日止                               |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执保108号                                      |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |

# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                 |

该记录依申请用于 信息查询。

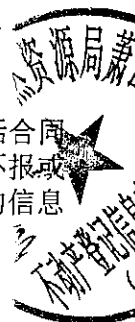
杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:21

说明:

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

第 18 页/共 22页





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限 申请查询坐落于  
公司

萧山区蜀山街道湘印府8幢4号 的不动产权属登记信息。

|       |                |                                                            |                      |                    |                              |      |              |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------|------|--------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢4号 |                                                            |                      |                    |                              |      |              |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅  | 建筑<br>面积                                                   | 190.67m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积        | 89.9m <sup>2</sup>           | 使用期限 | 至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,有抵押,    |                                                            |                      |                    |                              | 宗地号  | -----        |
| 不动产状况 | 权利人            | 杭州湘源房地产开发有限公司                                              |                      |                    |                              |      |              |
|       | 权证号<br>(证明号)   | 浙(2021)萧山区不动产权第0066541号                                    |                      |                    |                              |      |              |
|       | 权利类型           | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                                   |                      | 权利性质               | 出让/自建房                       |      |              |
|       | 共有情况           | 单独所有                                                       |                      | 登记日期               | 2021年06月16日                  |      |              |
|       | 权利状态           | 现状                                                         |                      | 转移/注销时间            | -----                        |      |              |
|       | 附记             | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                     |                      |                    |                              |      |              |
| 抵押状况  | 抵押权人           | 徐君清                                                        |                      | 登记证明号              | 浙(2021)萧山区不动产证明第<br>0058461号 |      |              |
|       | 抵押方式           | 一般抵押                                                       |                      | 债权数额               | 5000万元                       |      |              |
|       | 登记日期           | 2021年07月05日                                                |                      | 债务履行期限<br>(债权确定期间) | 2021年07月02日起2022年07月01日<br>止 |      |              |
|       | 抵押注销时间         | -----                                                      |                      | 抵押状态               | 现状                           |      |              |
|       | 附记             | 担保范围依据抵押合同约定                                               |                      |                    |                              |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保1058号                                         |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                                   |                      |                    |                              |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                     |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封期限           | 2022年01月10日起2025年01月09日止                                   |                      |                    |                              |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执<br>279号 |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封期限           | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                   |                      |                    |                              |      |              |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执保108号                                          |                      |                    |                              |      |              |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                    |                      |                    |                              |      |              |



# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                 |

该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:19

说明:

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限公司 申请查询坐落于

萧山区蜀山街道湘印府8幢5号 的不动产权属登记信息,

|       |                |                                                        |                      |                    |                          |      |                |
|-------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------|----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢5号 |                                                        |                      |                    |                          |      |                |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅  | 建筑<br>面积                                               | 190.67m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积        | 89.9m <sup>2</sup>       | 使用期限 | ——至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,有抵押,    |                                                        |                      |                    |                          | 宗地号  | —————          |
| 不动产状况 | 权利人            | 杭州湘源房地产开发有限公司                                          |                      |                    |                          |      |                |
|       | 权证号<br>(证明号)   | 浙(2021)萧山区不动产权第0066544号                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 权利类型           | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                               |                      | 权利性质               | 出让/自建房                   |      |                |
|       | 共有情况           | 单独所有                                                   |                      | 登记日期               | 2021年06月16日              |      |                |
|       | 权利状态           | 现状                                                     |                      | 转移/注销时间            | —————                    |      |                |
|       | 附记             | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                 |                      |                    |                          |      |                |
| 抵押状况  | 抵押权人           | 徐君清                                                    |                      | 登记证明号              | 浙(2021)萧山区不动产证明第0058461号 |      |                |
|       | 抵押方式           | 一般抵押                                                   |                      | 债权数额               | 5000万元                   |      |                |
|       | 登记日期           | 2021年07月05日                                            |                      | 债务履行期限<br>(债权确定期间) | 2021年07月02日起2022年07月01日止 |      |                |
|       | 抵押注销时间         | ----                                                   |                      | 抵押状态               | 现状                       |      |                |
|       |                | 附记                                                     | 担保范围依据抵押合同约定         |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保998号                                      |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                               |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执保1058号                                     |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封期限           | 2021年11月09日起2024年11月08日止                               |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                 |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封期限           | 2022年01月10日起2025年01月09日止                               |                      |                    |                          |      |                |
| 查封状况  | 查封文号           | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号 |                      |                    |                          |      |                |
|       | 查封机关           | 萧山区人民法院                                                |                      |                    |                          |      |                |

## 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                                                                                                                                                 |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执保108号                                                                                                                                                                        |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                 |

该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:18

说明：

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限公司 申请查询坐落于 萧山区蜀山街道湘印府13幢2号 的不动产权属登记信息,

|       |                        |                                                         |                      |             |                          |      |                 |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------|------|-----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府13幢2号        |                                                         |                      |             |                          |      |                 |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅          | 建筑<br>面积                                                | 295.81m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积 | 154.8m <sup>2</sup>      | 使用期限 | ---至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,有抵押,            |                                                         |                      |             |                          | 宗地号  | -----           |
| 不动产状况 | 权利人                    | 杭州湘源房地产开发有限公司                                           |                      |             |                          |      |                 |
|       | 权证号<br>(证明号)           | 浙(2021)萧山区不动产权第0066539号                                 |                      |             |                          |      |                 |
|       | 权利类型                   | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                                | 权利性质                 |             | 出让/自建房                   |      |                 |
|       | 共有情况                   | 单独所有                                                    | 登记日期                 |             | 2021年06月16日              |      |                 |
|       | 权利状态                   | 现状                                                      | 转移/注销时间              |             | -----                    |      |                 |
| 附记    | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。 |                                                         |                      |             |                          |      |                 |
| 抵押状况  | 抵押权人                   | 戚建良                                                     | 登记证明号                |             | 浙(2021)萧山区不动产证明第0075590号 |      |                 |
|       | 抵押方式                   | 一般抵押                                                    | 债权数额                 |             | 1231.9212万元              |      |                 |
|       | 登记日期                   | 2021年08月31日                                             | 债务履行期限<br>(债权确定期间)   |             | 2021年08月30日起2041年08月29日止 |      |                 |
|       | 抵押注销时间                 | ----                                                    | 抵押状态                 |             | 现状                       |      |                 |
|       | 附记                     | 存在禁止或限制转让抵押不动产的约定担保范围依据抵押合同约定                           |                      |             |                          |      |                 |
| 查封状况  | 查封文号                   | (2021)浙0109财保160号                                       |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封机关                   | 萧山区人民法院                                                 |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封期限                   | 2021年09月10日起2024年09月09日止                                |                      |             |                          |      |                 |
| 查封状况  | 查封文号                   | (2021)浙0109执保1058号                                      |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封机关                   | 萧山区人民法院                                                 |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封期限                   | 2021年11月09日起2024年11月08日止                                |                      |             |                          |      |                 |
| 查封状况  | 查封文号                   | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                  |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封机关                   | 萧山区人民法院                                                 |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封期限                   | 2022年01月10日起2025年01月09日止                                |                      |             |                          |      |                 |
| 查封状况  | 查封文号                   | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号, (2020)浙0109执279号 |                      |             |                          |      |                 |
|       | 查封机关                   | 萧山区人民法院                                                 |                      |             |                          |      |                 |

## 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                                                                                                                                                 |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执保108号                                                                                                                                                                        |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                 |

该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:12

**说明:**

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-000322

浙江众诚房地产  
评估事务所有限公司  
申请查询坐落丁

萧山区蜀山街道湘印府19幢1单元  
701室

的不动产权属登记信息



|       |                      |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    |      |                |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|------|----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府19幢1单元701室 |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    |      |                |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅        | 建筑<br>面积                                                                                                                                                                                 | 142.74m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积 | 9.10m <sup>2</sup> | 使用期限 | ——至2087年03月19日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,无抵押,          |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    | 宗地号  | ——             |
| 不动产状况 | 权利人                  | 杭州湘源房地产开发有限公司                                                                                                                                                                            |                      |             |                    |      |                |
|       | 权证号<br>(证明号)         | 浙(2021)萧山区不动产权第0098995号                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |                |
|       | 权利类型                 | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                                                                                                                                                                 | 权利性质                 |             | 出让/市场化商品房          |      |                |
|       | 共有情况                 | 单独所有                                                                                                                                                                                     |                      | 登记日期        | 2021年09月02日        |      |                |
|       | 权利状态                 | 现状                                                                                                                                                                                       |                      | 转移/注销时间     | ——                 |      |                |
|       | 附记                   | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                                                                                                                                                   |                      |             |                    |      |                |
| 抵押状况  | 无                    |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2021)浙0109财保160号                                                                                                                                                                        |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封期限                 | 2021年09月10日起2024年09月09日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                                                                                                                                                   |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封期限                 | 2022年01月10日起2025年01月09日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号                                                                                                                                   |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封期限                 | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2022)浙0109执保108号                                                                                                                                                                        |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封期限                 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |                      |             |                    |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |                |

# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                          |
|------|------|--------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止 |
|------|------|--------------------------|

该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:11

说明：

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限 申请查询坐落于  
公司

萧山区蜀山街道湘印府22幢1单元  
1901室 的不动产权属登记信息,

|       |                       |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                   |      |              |
|-------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|------|--------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢1单元1901室 |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                   |      |              |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅         | 建筑<br>面积                                                                                                                                                                                 | 141.60m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积 | 7.7m <sup>2</sup> | 使用期限 | 至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,无抵押,           |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                   | 宗地号  | -----        |
| 不动产状况 | 权利人                   | 杭州湘源房地产开发有限公司                                                                                                                                                                            |                      |             |                   |      |              |
|       | 权证号<br>(证明号)          | 浙(2021)萧山区不动产权第0066554号                                                                                                                                                                  |                      |             |                   |      |              |
|       | 权利类型                  | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                                                                                                                                                                 | 权利性质                 |             | 出让/自建房            |      |              |
|       | 共有情况                  | 单独所有                                                                                                                                                                                     |                      | 登记日期        | 2021年06月16日       |      |              |
|       | 权利状态                  | 现状                                                                                                                                                                                       |                      | 转移/注销时间     | -----             |      |              |
|       | 附记                    | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                                                                                                                                                   |                      |             |                   |      |              |
| 抵押状况  | 无                     |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                   |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109财保184号                                                                                                                                                                        |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封期限                  | 2021年10月09日起2024年10月08日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                   |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                                                                                                                                                   |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封期限                  | 2022年01月10日起2025年01月09日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                   |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号                                                                                                                                   |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封期限                  | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                   |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执保108号                                                                                                                                                                        |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封期限                  | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                   |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |                      |             |                   |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                   |      |              |

浙江众诚  
房产评估  
事务所

# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                          |
|------|------|--------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止 |
|------|------|--------------------------|

该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:17

说明：

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

杭州市规划和自然资源局  
萧山分局  
2022年08月17日



# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限 申请查询坐落于  
公司

萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元  
1902室 的不动产权属登记信息,

|       |                       |                                                        |                      |             |                   |      |                |
|-------|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|------|----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元1902室 |                                                        |                      |             |                   |      |                |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅         | 建筑<br>面积                                               | 169.42m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积 | 9.2m <sup>2</sup> | 使用期限 | ——至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,无抵押,           |                                                        |                      |             |                   | 宗地号  | —————          |
| 不动产状况 | 权利人                   | 杭州湘源房地产开发有限公司                                          |                      |             |                   |      |                |
|       | 权证号<br>(证明号)          | 浙(2021)萧山区不动产权第0066548号                                |                      |             |                   |      |                |
|       | 权利类型                  | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                               | 权利性质                 |             | 出让/自建房            |      |                |
|       | 共有情况                  | 单独所有                                                   | 登记日期                 |             | 2021年06月16日       |      |                |
|       | 权利状态                  | 现状                                                     | 转移/注销时间              |             | —————             |      |                |
|       | 附记                    | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                 |                      |             |                   |      |                |
| 抵押状况  | 无                     |                                                        |                      |             |                   |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109执保845号                                      |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封期限                  | 2021年09月09日起2024年09月08日止                               |                      |             |                   |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109执保998号                                      |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封期限                  | 2021年10月27日起2024年10月26日止                               |                      |             |                   |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                 |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封期限                  | 2022年01月10日起2025年01月09日止                               |                      |             |                   |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号 |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封期限                  | 2022年01月13日起2025年01月12日止                               |                      |             |                   |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执保108号                                      |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                   |      |                |
|       | 查封期限                  | 2022年01月29日起2025年01月28日止                               |                      |             |                   |      |                |



# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                 |

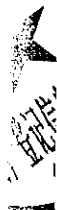
该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:15

说明:

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息,不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误请及时告知工作人员,如隐瞒不报或提供虚假信息的,需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务,不得泄露给他人,也不得不正当使用。







# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

编号: D20220812-0003227

浙江众诚房地产  
评估事务所有限 申请查询坐落于  
公司

萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元  
2101室 的不动产权属登记信息,

|       |                       |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    |      |              |
|-------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|------|--------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元2101室 |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    |      |              |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅         | 建筑<br>面积                                                                                                                                                                                 | 217.74m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积 | 11.8m <sup>2</sup> | 使用期限 | 至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,无抵押,           |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    | 宗地号  | —————        |
| 不动产状况 | 权利人                   | 杭州湘源房地产开发有限公司                                                                                                                                                                            |                      |             |                    |      |              |
|       | 权证号<br>(证明号)          | 浙(2021)萧山区不动产权第0066540号                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |              |
|       | 权利类型                  | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                                                                                                                                                                 | 权利性质                 |             | 出让/自建房             |      |              |
|       | 共有情况                  | 单独所有                                                                                                                                                                                     | 登记日期                 |             | 2021年06月16日        |      |              |
|       | 权利状态                  | 现状                                                                                                                                                                                       | 转移/注销时间              |             | —————              |      |              |
|       | 附记                    | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                                                                                                                                                   |                      |             |                    |      |              |
| 抵押状况  | 无                     |                                                                                                                                                                                          |                      |             |                    |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109财保184号                                                                                                                                                                        |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封期限                  | 2021年10月09日起2024年10月08日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                                                                                                                                                   |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封期限                  | 2022年01月10日起2025年01月09日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号                                                                                                                                   |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封期限                  | 2022年01月13日起2025年01月12日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执保108号                                                                                                                                                                        |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封期限                  | 2022年01月29日起2025年01月28日止                                                                                                                                                                 |                      |             |                    |      |              |
| 查封状况  | 查封文号                  | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |                      |             |                    |      |              |
|       | 查封机关                  | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |                      |             |                    |      |              |

# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                          |
|------|------|--------------------------|
| 查封状况 | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止 |
|------|------|--------------------------|

该记录依申请用于 信息查询。

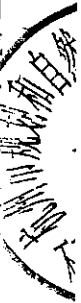
杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日10:12:14

说明:

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

第 8 页/共 22页





# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

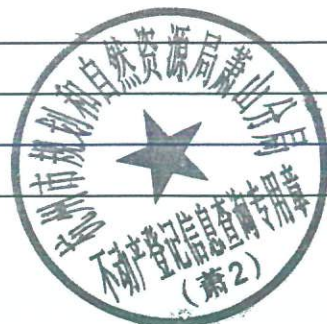
编号: D20220812-00032

浙江众诚房地产  
评估事务所有限 申请查询坐落于  
公司

萧山区蜀山街道湘印府25幢2单元  
302室 的不动产权属登记信息,



|       |                      |                                                        |                      |             |                     |      |                |
|-------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------|---------------------|------|----------------|
| 不动产坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府25幢2单元302室 |                                                        |                      |             |                     |      |                |
| 用途    | 城镇住宅用地/<br>住宅        | 建筑<br>面积                                               | 143.31m <sup>2</sup> | 土地使用权<br>面积 | 26.50m <sup>2</sup> | 使用期限 | ——至2087年03月15日 |
| 限制信息  | 房产:有查封,无抵押,          |                                                        |                      |             |                     | 宗地号  | —————          |
| 不动产状况 | 权利人                  | 杭州湘源房地产开发有限公司                                          |                      |             |                     |      |                |
|       | 权证号<br>(证明号)         | 浙(2021)萧山区不动产权第0098993号                                |                      |             |                     |      |                |
|       | 权利类型                 | 国有建设用地使用权/<br>房屋(构筑物)所有权                               | 权利性质                 |             | 出让/市场化商品房           |      |                |
|       | 共有情况                 | 单独所有                                                   |                      | 登记日期        | 2021年09月02日         |      |                |
|       | 权利状态                 | 现状                                                     |                      | 转移/注销时间     | —————               |      |                |
|       | 附记                   | 本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共有。                                 |                      |             |                     |      |                |
| 抵押状况  | 无                    |                                                        |                      |             |                     |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2021)浙0109财保184号                                      |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封期限                 | 2021年10月09日起2024年10月08日止                               |                      |             |                     |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2021)浙0109执保1058号                                     |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封期限                 | 2021年11月09日起2024年11月08日止                               |                      |             |                     |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2021)浙0109执6939号、(2022)浙0109执145、187号                 |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封期限                 | 2022年01月10日起2025年01月09日止                               |                      |             |                     |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2022)浙0109执恢60、61、62、63、64、70、71、72号,(2020)浙0109执279号 |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封期限                 | 2022年01月13日起2025年01月12日止                               |                      |             |                     |      |                |
| 查封状况  | 查封文号                 | (2022)浙0109执保108号                                      |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封机关                 | 萧山区人民法院                                                |                      |             |                     |      |                |
|       | 查封期限                 | 2022年01月29日起2025年01月28日止                               |                      |             |                     |      |                |



# 杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录

|      |      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 查封状况 | 查封文号 | (2022)浙0109执367、368、405、408、409、410、413、414、592、593、650、651、880、881、882、884、1263、1266、1272、1273、1750、1752、1755、1756、1784、1785、2029、2030、2353、2612、2792、2977、3271号(2022)浙0109执恢1008、1009号 |
|      | 查封机关 | 萧山区人民法院                                                                                                                                                                                  |
|      | 查封期限 | 2022年08月03日起2025年08月02日止                                                                                                                                                                 |

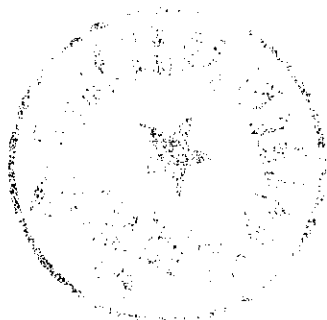
该记录依申请用于 信息查询。

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年08月17日 10:12:10

说明：

1、本查询记录范围为2016年9月18日之前的房屋登记信息和2016年9月18日之后的房地一体登记信息，不包括合同备案信息。2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



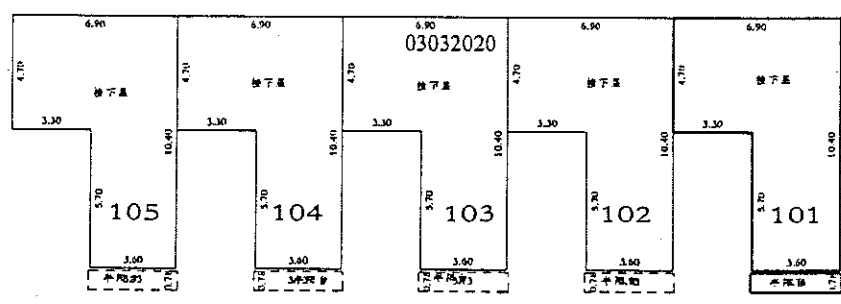
5

049

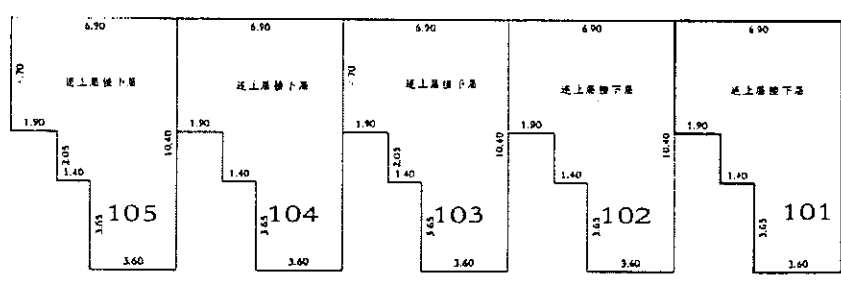
# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-717-16

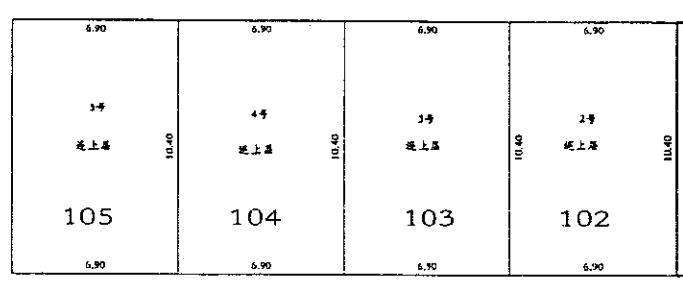
|      |                |      |                  |      |                  |
|------|----------------|------|------------------|------|------------------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢1号 |      |                  | 地号   | 2-717-16-102-001 |
| 套内面积 | 181.98         | 分摊面积 | 8.69             | 建筑面积 | 190.67           |
| 所在层次 | 1~3            | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |      |                  |



三层平面图



二层平面图



一层平面图



未盖章无效

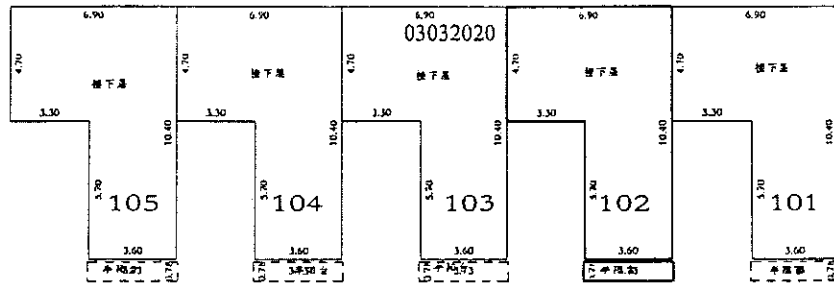
出图日期: 2021年01月26日

|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|

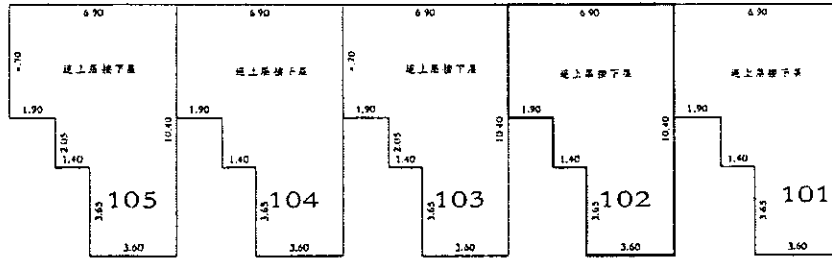
# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-717-16

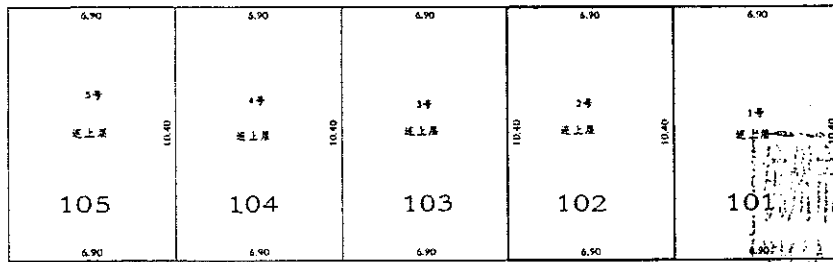
|      |                |      |                  |                  |        |
|------|----------------|------|------------------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢2号 |      | 地号               | 2-717-16-102-002 |        |
| 套内面积 | 181.98         | 分摊面积 | 8.69             | 建筑面积             | 190.67 |
| 所在层次 | 1~3            | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |                  |        |



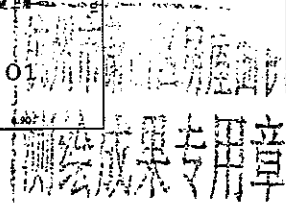
三层平面图



二层平面图



一层平面图



未盖章无效

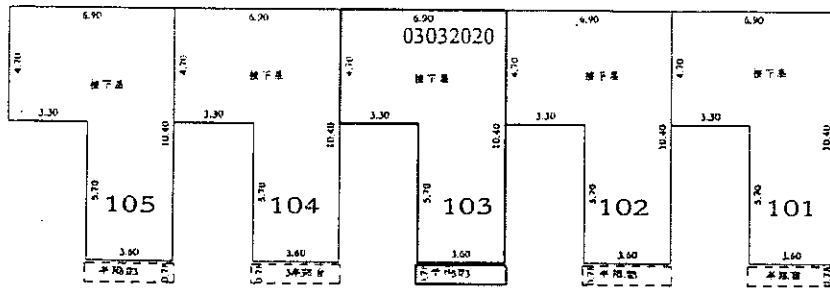
出图日期: 2021年01月26日

|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|

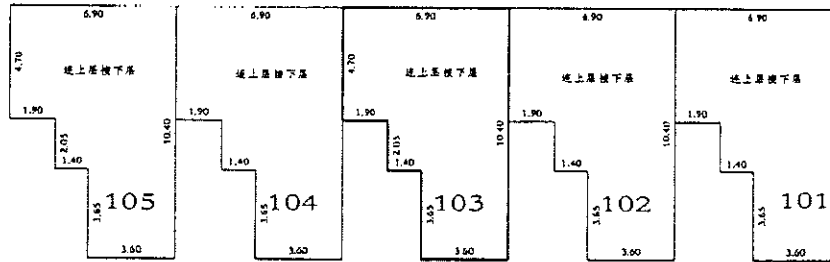
# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-717-16

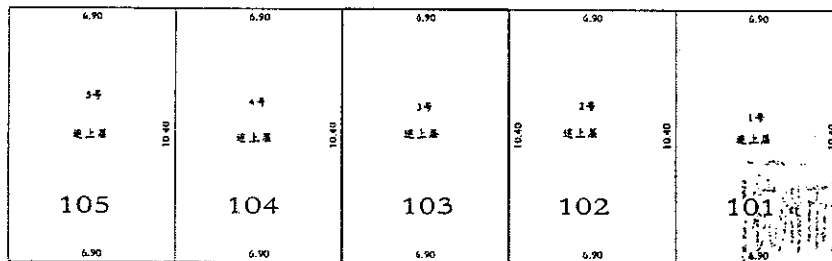
|      |                |      |      |                  |        |
|------|----------------|------|------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢3号 |      | 地号   | 2-717-16-102-003 |        |
| 套内面积 | 181.98         | 分摊面积 | 8.69 | 建筑面积             | 190.67 |
| 所在层次 | 1~3            |      | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |        |



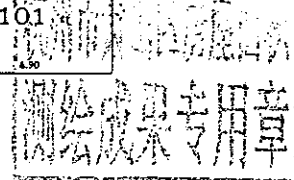
三层平面图



二层平面图



一层平面图



未盖章无效

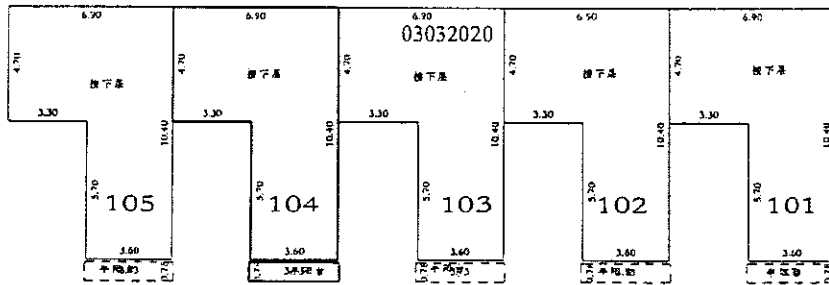
出图日期: 2021年01月26日

|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|

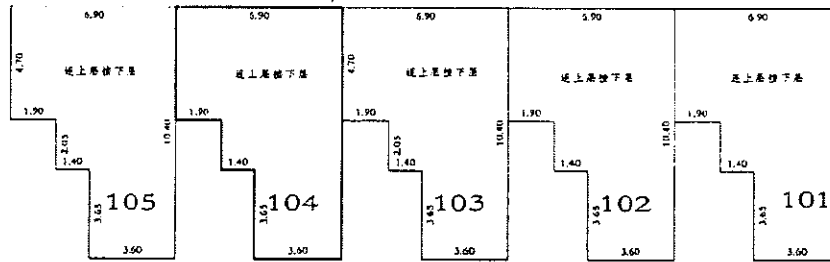
# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-717-16

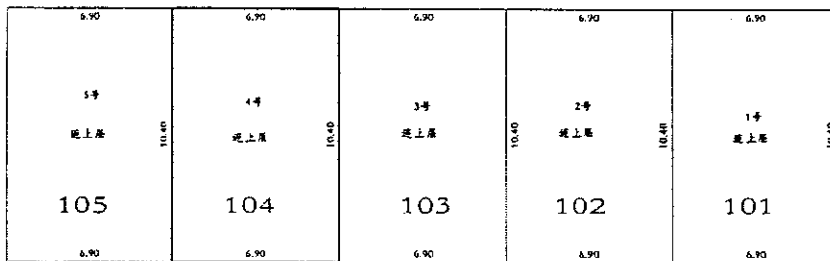
|      |                |      |                  |                  |        |
|------|----------------|------|------------------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢4号 |      | 地号               | 2-717-16-102-004 |        |
| 套内面积 | 181.98         | 分摊面积 | 8.69             | 建筑面积             | 190.67 |
| 所在层次 | 1~3            | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |                  |        |



三层平面图



二层平面图



一层平面图

未盖章无效

出图日期: 2021年01月26日

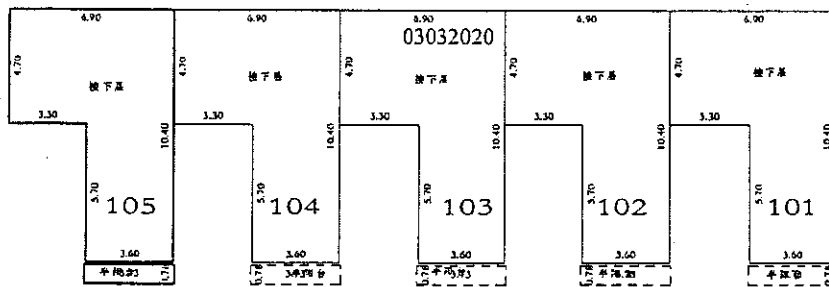
|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|



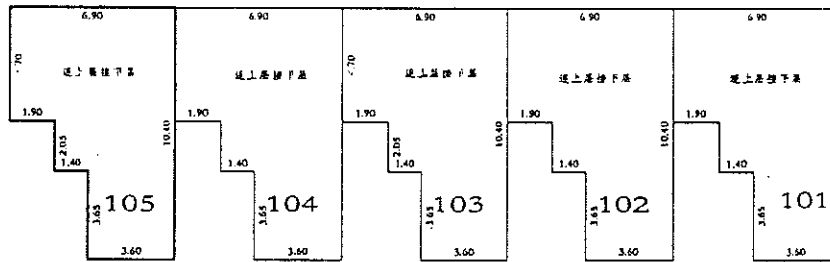
# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-717-16

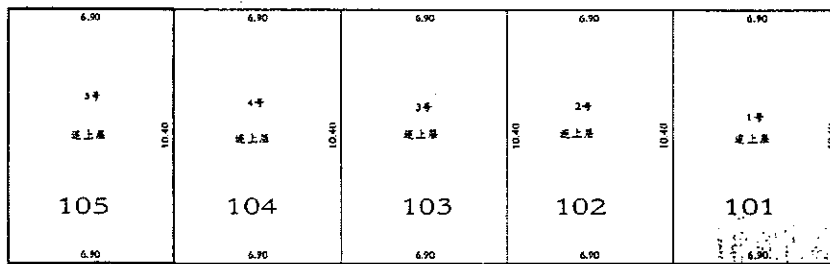
|      |                |      |      |                  |        |
|------|----------------|------|------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府8幢5号 |      | 地号   | 2-717-16-102-005 |        |
| 套内面积 | 181.98         | 分摊面积 | 8.69 | 建筑面积             | 190.67 |
| 所在层次 | 1~3            |      | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |        |



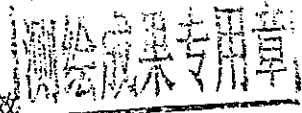
三层平面图



二层平面图



一层平面图



未盖章无效

出图日期: 2021年01月26日

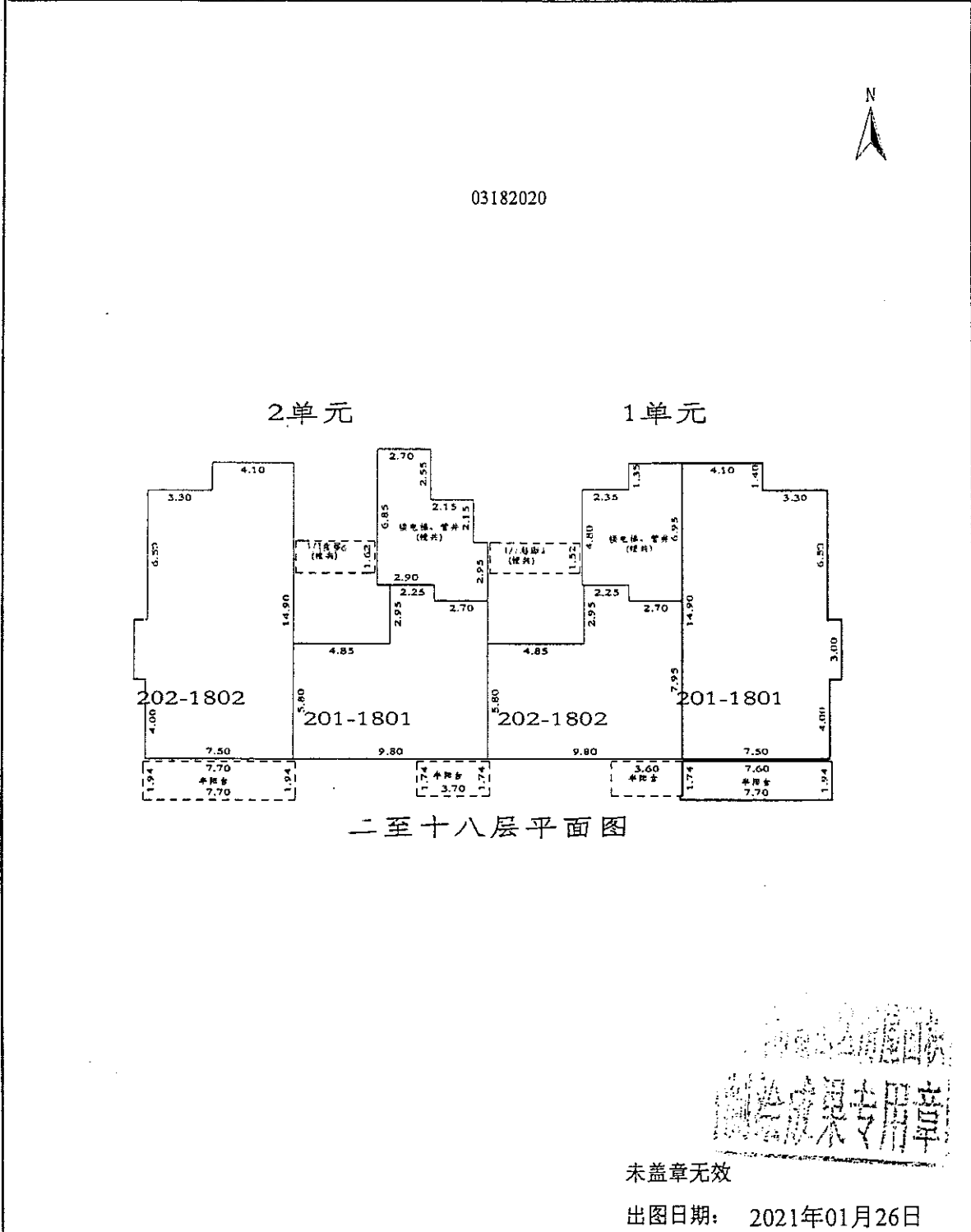
|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|



# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-817-13

|      |                      |      |                  |                  |        |
|------|----------------------|------|------------------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府19幢1单元701室 |      | 地号               | 2-817-13-114-025 |        |
| 套内面积 | 115.52               | 分摊面积 | 27.22            | 建筑面积             | 142.74 |
| 所在层次 | 7                    | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |                  |        |

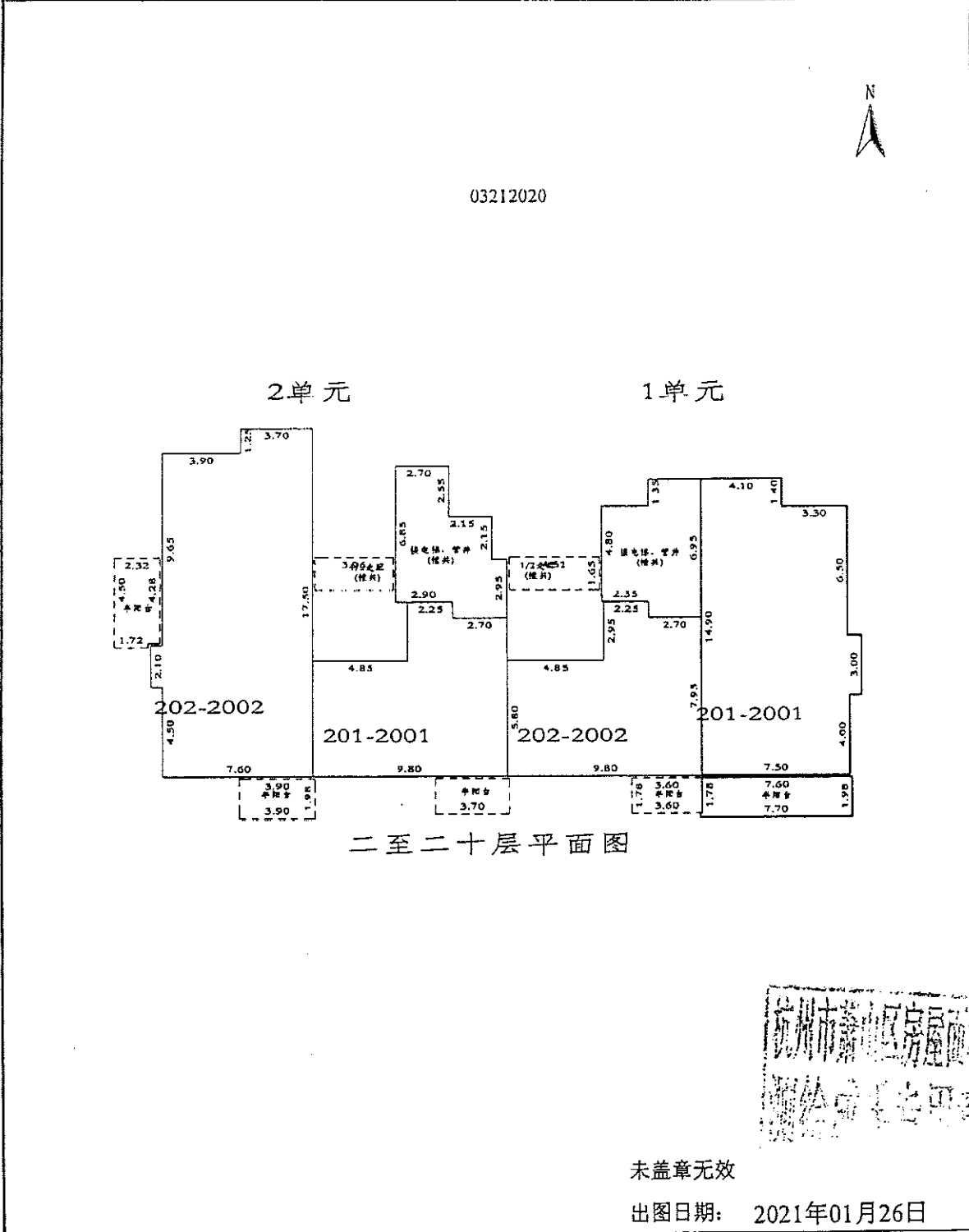


|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|

# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-817-13

|      |                       |      |                  |                  |        |
|------|-----------------------|------|------------------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢1单元1901室 |      | 地号               | 2-817-13-117-073 |        |
| 套内面积 | 115.67                | 分摊面积 | 25.93            | 建筑面积             | 141.60 |
| 所在层次 | 19                    | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |                  |        |

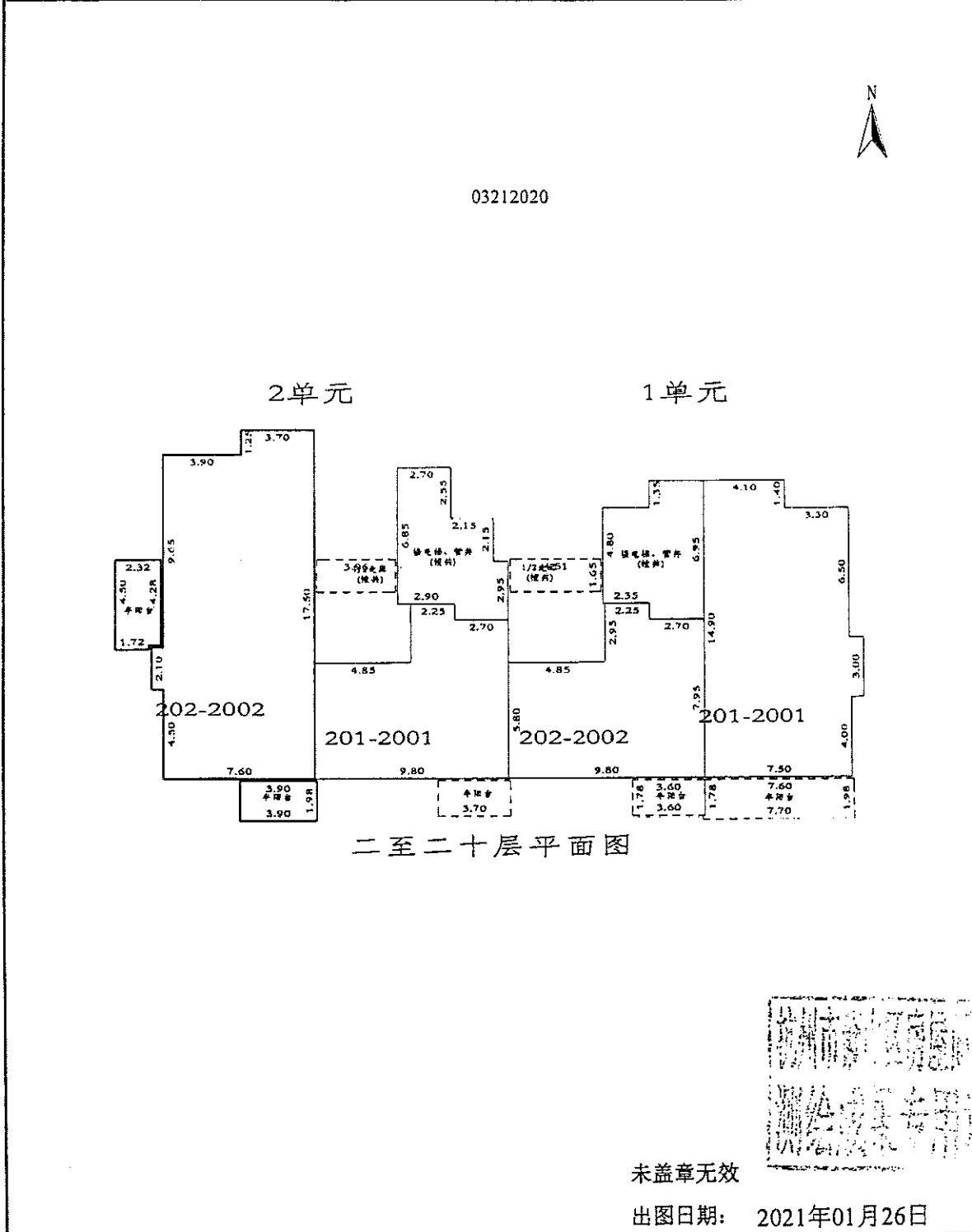


|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|

# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-817-13

|      |                       |      |       |                  |        |
|------|-----------------------|------|-------|------------------|--------|
| 房屋座落 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元1902室 |      | 地号    | 2-817-13-117-076 |        |
| 套内面积 | 138.40                | 分摊面积 | 31.02 | 建筑面积             | 169.42 |
| 所在层次 | 19                    |      | 测绘单位  | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |        |



|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|

# 房产分层分户平面图

图幅号: 2-817-13

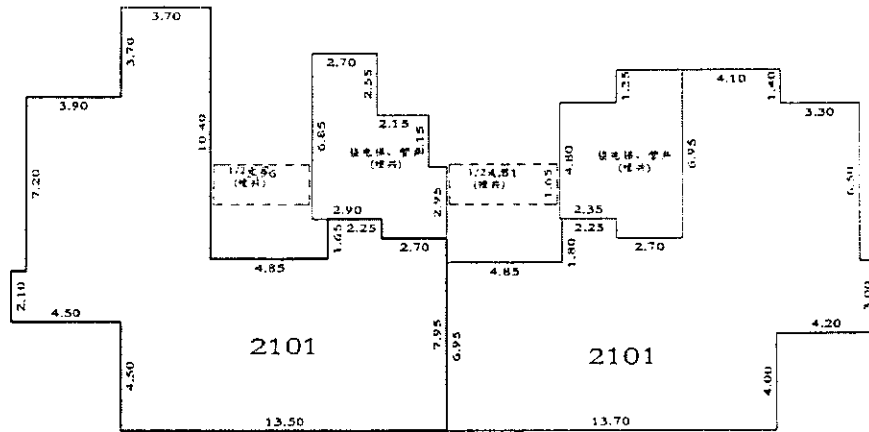
|      |                       |      |                  |                  |        |
|------|-----------------------|------|------------------|------------------|--------|
| 房屋坐落 | 萧山区蜀山街道湘印府22幢2单元2101室 |      | 地号               | 2-817-13-117-082 |        |
| 套内面积 | 177.87                | 分摊面积 | 39.87            | 建筑面积             | 217.74 |
| 所在层次 | 21                    | 测绘单位 | 杭州萧山天度房屋面积测绘有限公司 |                  |        |

03212020

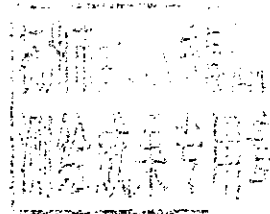


2单元

1单元



二十一 - 层平面图



未盖章无效

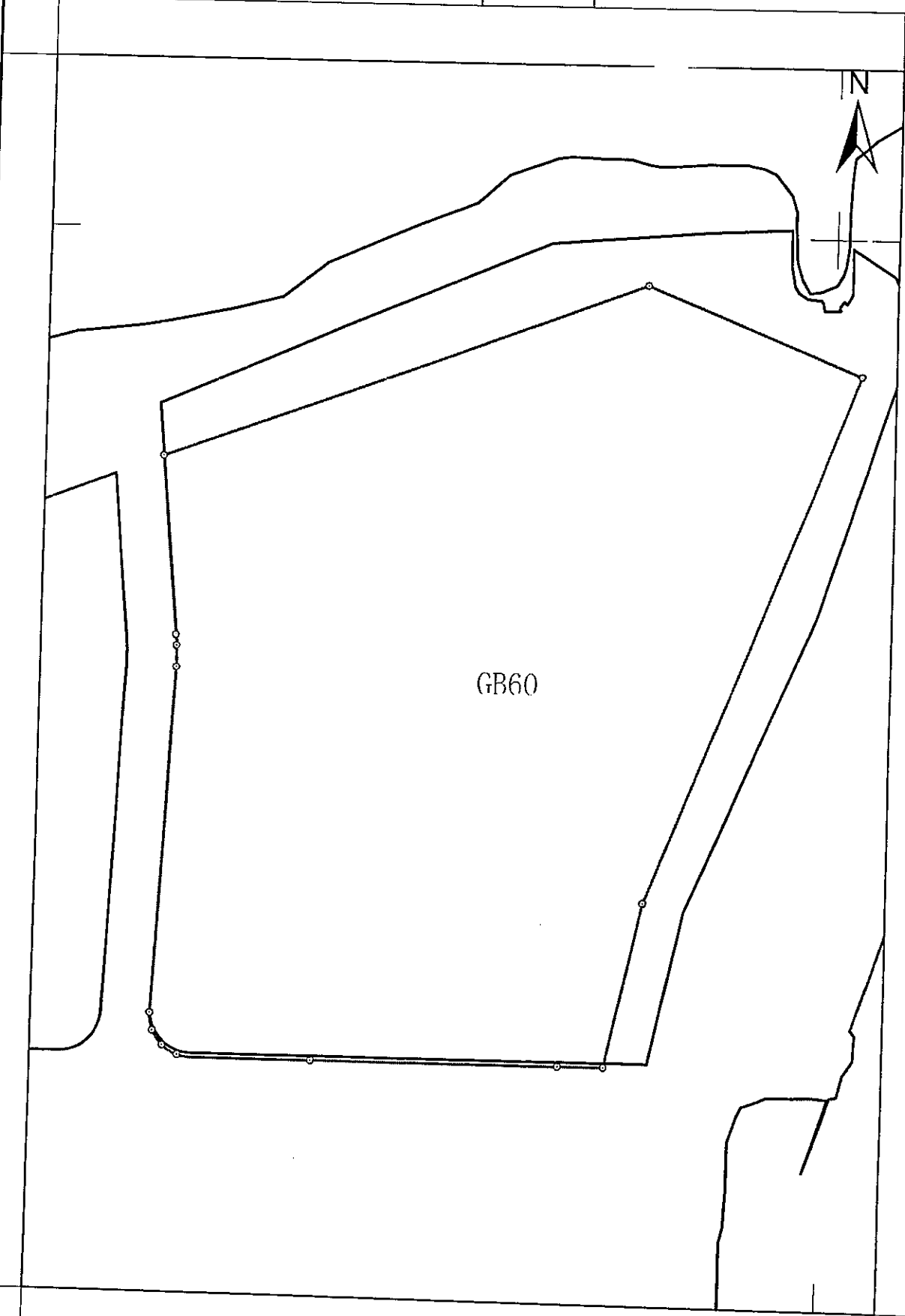
出图日期: 2021年01月26日

|     |       |     |    |     |     |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|
| 比例尺 | 1:300 | 测绘人 | 刘蓉 | 质检人 | 顾正伟 |
|-----|-------|-----|----|-----|-----|



# 宗地图

宗地编号 330109045011GB0006066.00-图幅编号 66.00-86.75, 66.25-86.50, 66.25-86.25-86.75



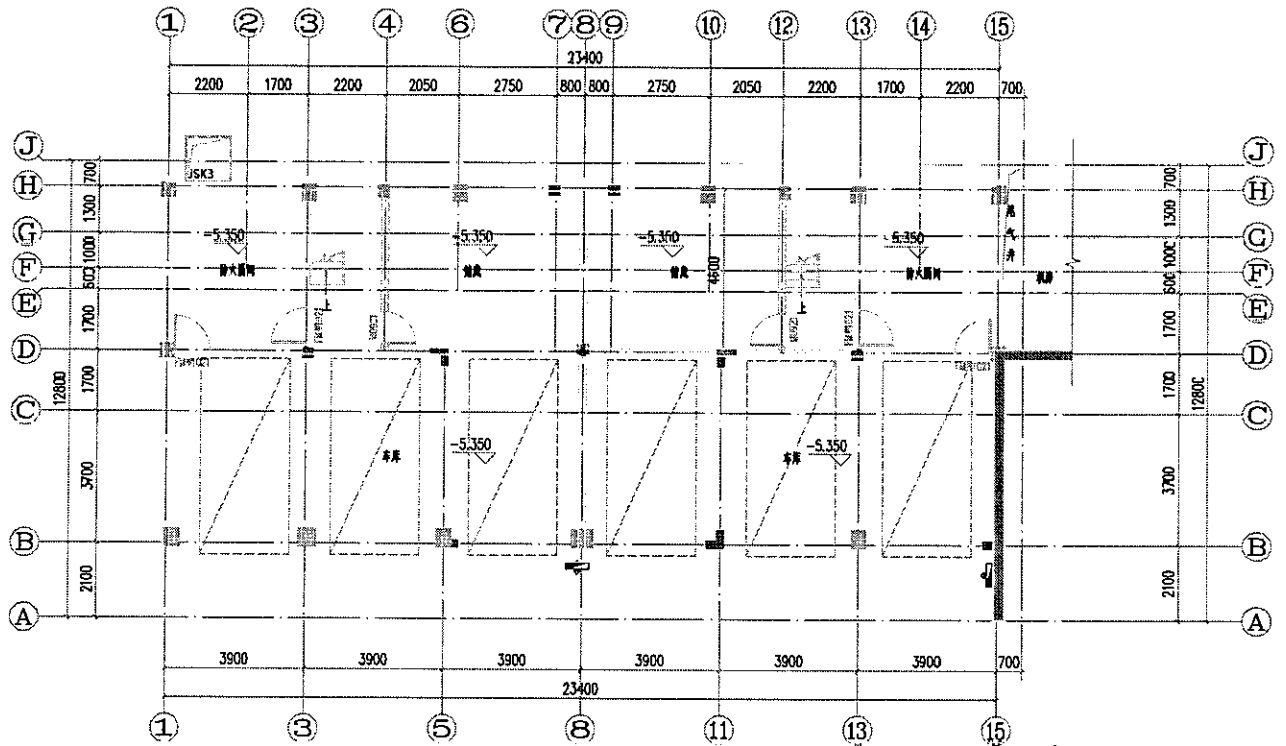
|      |        |     |  |      |            |
|------|--------|-----|--|------|------------|
| 比例尺  | 1:2050 | 绘图员 |  | 绘图日期 | 2022-08-12 |
| 绘图单位 |        | 审核员 |  | 审核日期 | 2020-06-03 |



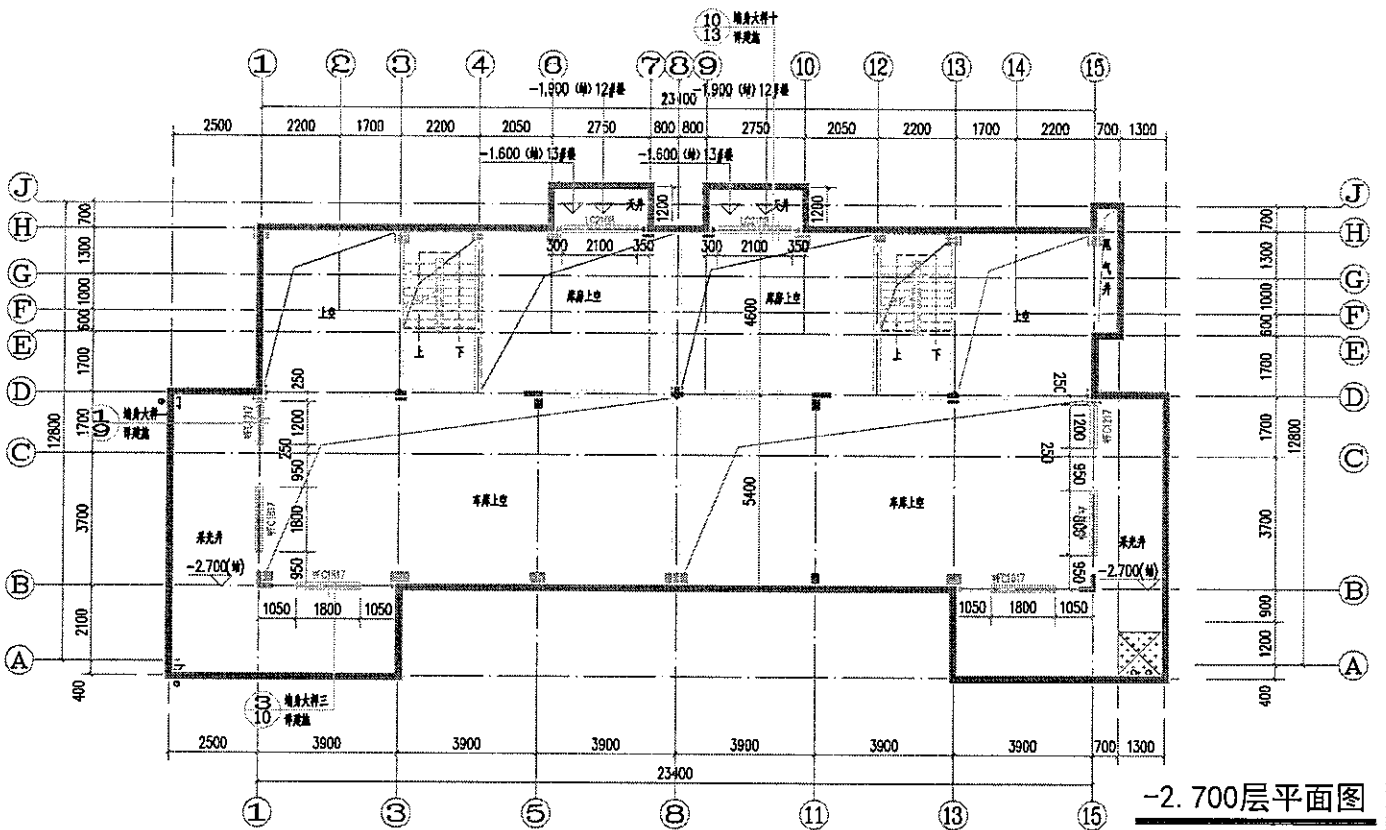




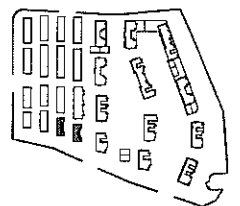




地下一层平面图

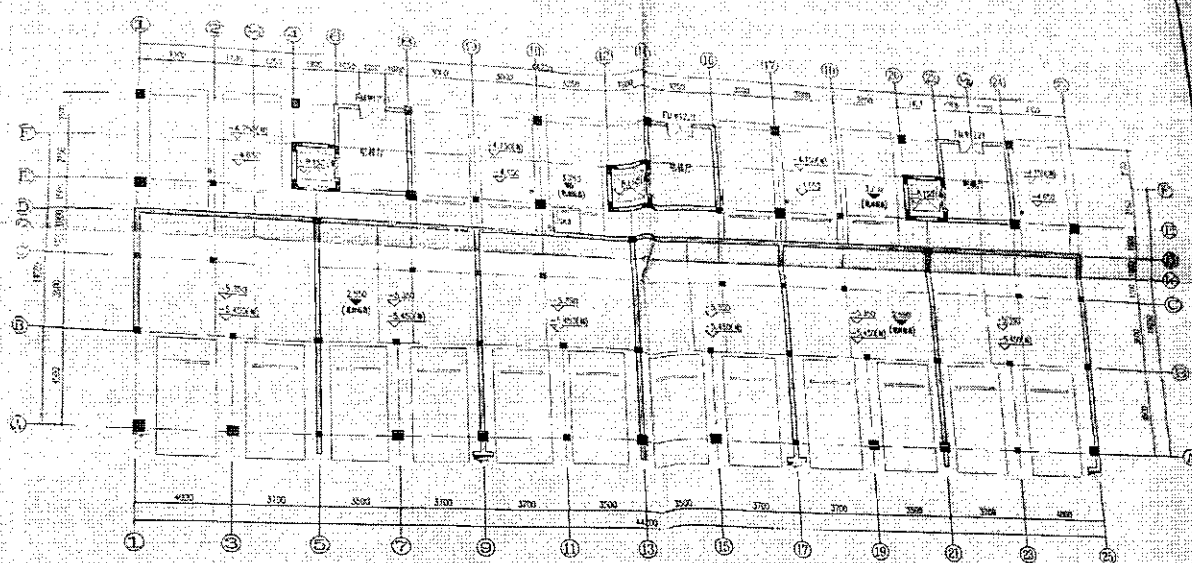


-2.700层平面图

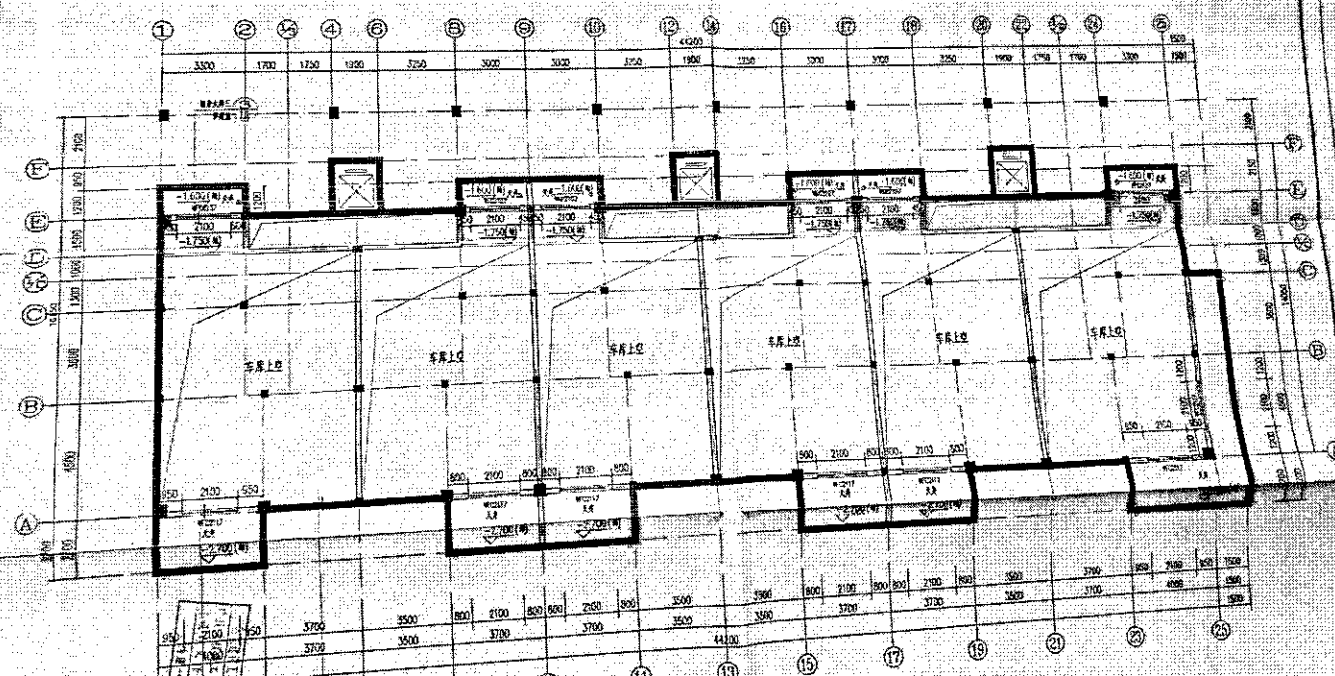


|       |       |                       |                         |                 |                        |               |          |           |             |               |             |                 |                 |              |                                                                                                                              |
|-------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|---------------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 出图专用章 | 执业专用章 | 建设单位<br>杭州旭源房地产开发有限公司 | 项目名称<br>秀英坊出(2010)12号地块 | 子项名称<br>12#、13# | 工程名称<br>20172952-12/13 | 图名<br>地下一层平面图 | 专业<br>建筑 | 阶段<br>施工图 | 图号<br>建筑-01 | 日期<br>2017.08 | 比例<br>1:100 | 设计<br>姓名<br>翁树东 | 审核<br>姓名<br>翁树东 | 项目负责人<br>翁树东 | 浙江省工业设计研究院<br>Zhejiang Provincial Industrial Design Research Institute<br>资质等级:甲级 证书编号:A13001505<br>杭州市萧山区江湾路1785号 邮编:311203 |
|-------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|---------------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





地下一层平面图



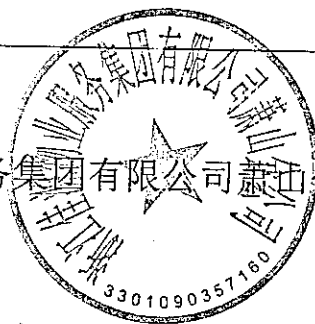
-2.700层平面图

|                                                                                                                         |              |                                                                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>浙江中泰建设工程有限公司<br/>Zhejiang Zhongtai Construction Engineering Co., Ltd.<br/>地址: 浙江省绍兴市越城区...<br/>电话: 0571-85111111</p> |              | <p>浙江中泰建设工程有限公司<br/>Zhejiang Zhongtai Construction Engineering Co., Ltd.<br/>地址: 浙江省绍兴市越城区...<br/>电话: 0571-85111111</p> |              |
| 工程名称                                                                                                                    | 浙江中泰建设工程有限公司 | 工程地点                                                                                                                    | 浙江省绍兴市越城区    |
| 建设单位                                                                                                                    | 浙江中泰建设工程有限公司 | 设计单位                                                                                                                    | 浙江中泰建设工程有限公司 |
| 监理单位                                                                                                                    | 浙江中泰建设工程有限公司 | 施工单位                                                                                                                    | 浙江中泰建设工程有限公司 |
| 项目负责人                                                                                                                   | 浙江中泰建设工程有限公司 | 项目负责人                                                                                                                   | 浙江中泰建设工程有限公司 |
| 设计负责人                                                                                                                   | 浙江中泰建设工程有限公司 | 设计负责人                                                                                                                   | 浙江中泰建设工程有限公司 |
| 审核人                                                                                                                     | 浙江中泰建设工程有限公司 | 审核人                                                                                                                     | 浙江中泰建设工程有限公司 |
| 日期                                                                                                                      | 浙江中泰建设工程有限公司 | 日期                                                                                                                      | 浙江中泰建设工程有限公司 |

## 湘印府 8-1 相关费用清单

| 序号              | 费用类别   | 数量                    | 单价       | 合计(元)    | 备注: 17 个月                       |
|-----------------|--------|-----------------------|----------|----------|---------------------------------|
| 1               | 物业费    | 190.67 m <sup>2</sup> | 5 元/平方   | 16206.95 | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.31) |
| 2               | 车位能耗费  | 2 个                   | 1360 元/个 | 2720     |                                 |
| 3               | 物业维修基金 | 190.67 m <sup>2</sup> | 45 元/平方  | 8580.15  |                                 |
| 4               | 水电费    |                       |          | 400 元    | 已预存电费                           |
| 总计:             |        |                       |          | 27907.1  |                                 |
| 大写: 贰万柒仟玖佰零柒元壹角 |        |                       |          |          |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司



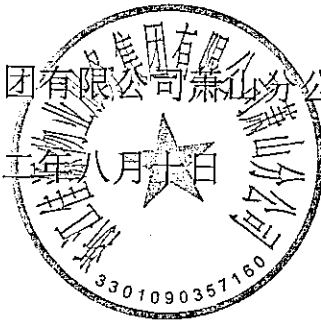
二〇二二年八月十日

## 湘印府 8.2 相关费用清单

| 序号              | 费用类别       | 数量                    | 单价       | 合计(元)    | 备注:17个月                             |
|-----------------|------------|-----------------------|----------|----------|-------------------------------------|
| 1               | 物业费        | 190.67 m <sup>2</sup> | 5 元/平方   | 16206.95 | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.<br>31) |
| 2               | 车位能耗<br>费  | 2 个                   | 1360 元/个 | 2720     |                                     |
| 3               | 物业维修<br>基金 | 190.67 m <sup>2</sup> | 45 元/平方  | 8580.15  |                                     |
| 4               | 水电费        |                       |          | 400 元    | 已预存电费                               |
| 总计:             |            |                       |          | 27907.1  |                                     |
| 大写: 贰万柒仟玖佰零柒元壹角 |            |                       |          |          |                                     |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

二〇二二年八月十日



## 湘印府 8-3 相关费用清单

| 序号              | 费用类别       | 数量                    | 单价       | 合计(元)    | 备注:17个月                             |
|-----------------|------------|-----------------------|----------|----------|-------------------------------------|
| 1               | 物业费        | 190.67 m <sup>2</sup> | 5 元/平方   | 16206.95 | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.<br>31) |
| 2               | 车位能耗<br>费  | 2 个                   | 1360 元/个 | 2720     |                                     |
| 3               | 物业维修<br>基金 | 190.67 m <sup>2</sup> | 45 元/平方  | 8580.15  |                                     |
| 4               | 水电费        |                       |          | 400 元    | 已预存电费                               |
| 总计:             |            |                       |          | 27907.1  |                                     |
| 大写: 贰万柒仟玖佰零柒元壹角 |            |                       |          |          |                                     |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

二〇二二年八月十日



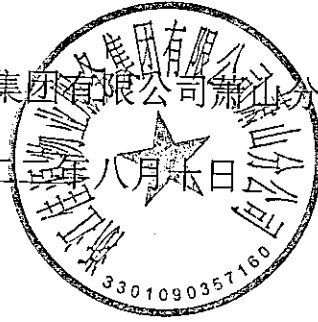


## 湘印府 8-4 相关费用清单

| 序号            | 费用类别   | 数量                    | 单价       | 合计(元)    | 备注: 17个月                        |
|---------------|--------|-----------------------|----------|----------|---------------------------------|
| 1             | 物业费    | 190.67 m <sup>2</sup> | 5 元/平方   | 16206.95 | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.31) |
| 2             | 车位能耗费  | 2 个                   | 1360 元/个 | 2720     |                                 |
| 3             | 物业维修基金 | 190.67 m <sup>2</sup> | 45 元/平方  | 8580.15  |                                 |
| 4             | 水电费    |                       |          | 400 元    | 已预存电费                           |
| 总计:           |        |                       |          | 27907.1  |                                 |
| 大写: 贰万玖仟零柒元壹角 |        |                       |          |          |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

二〇二二年八月六日



## 湘印府 8-5 相关费用清单

| 序号               | 费用类别   | 数量                       | 单价      | 合计(元)    | 备注: 17个月                        |
|------------------|--------|--------------------------|---------|----------|---------------------------------|
| 1                | 物业费    | 190.67<br>m <sup>2</sup> | 5 元/平方  | 16206.95 | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.31) |
| 3                | 物业维修基金 | 190.67<br>m <sup>2</sup> | 45 元/平方 | 8580.15  |                                 |
| 4                | 水电费    |                          |         | 400 元    | 已预存电费                           |
| 总计:              |        |                          |         | 25187.1  |                                 |
| 大写: 二万伍仟壹佰捌拾柒元壹角 |        |                          |         |          |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

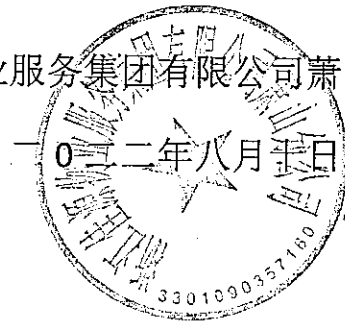
二〇二二年八月十日



## 湘印府 13-2 相关费用清单

| 序号               | 费用类别   | 数量                    | 单价      | 合计(元)    | 备注: 17个月                        |
|------------------|--------|-----------------------|---------|----------|---------------------------------|
| 1                | 物业费    | 295.81 m <sup>2</sup> | 5 元/平方  | 25143.85 | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.31) |
| 2                | 物业维修基金 | 295.81 m <sup>2</sup> | 45 元/平方 | 13311.45 |                                 |
| 3                | 水电费    |                       |         | 400.00   | 已预存电费                           |
| 总计:              |        |                       |         | 38855.3  |                                 |
| 大写: 叁万捌仟捌佰伍拾伍圆叁角 |        |                       |         |          |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

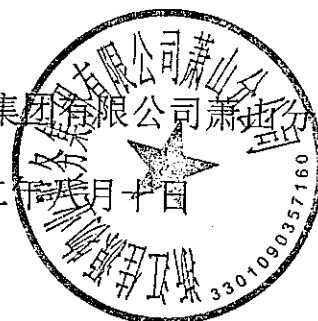


## 湘印府 19-1-701 相关费用清单

| 序号 | 费用类别               | 数量                    | 物业费单价    | 合计(元)    | 备注: 14个月                            |
|----|--------------------|-----------------------|----------|----------|-------------------------------------|
| 1  | 物业费                | 142.74 m <sup>2</sup> | 2.8 元/平方 | 5595.41  | 收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31<br>) |
| 2  | 能耗费                | 142.74 m <sup>2</sup> | 0.6 元/平方 | 1199.02  |                                     |
| 3  | 物业维修基金             | 142.74 m <sup>2</sup> | 65 元/平方  | 9278.1   |                                     |
| 4  | 水电费                |                       |          | 400 元    | 已预存电费                               |
| 总计 |                    |                       |          | 16472.53 |                                     |
| 5  | 大写: 壹万陆仟肆佰柒拾贰元伍角叁分 |                       |          |          |                                     |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

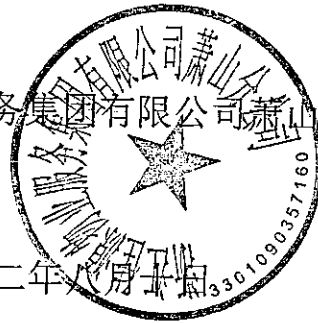
一〇二二年八月十日



## 湘印府 22-1-1901 相关费用清单

| 序号  | 费用类别   | 数量                   | 单价       | 合计(元)    | 备注: 7个月                      |
|-----|--------|----------------------|----------|----------|------------------------------|
| 1   | 物业费    | 141.6 m <sup>2</sup> | 2.8 元/平方 | 2775.36  | 收费周期<br>(2022.1.1-2022.7.31) |
| 2   | 能耗费    | 141.6 m <sup>2</sup> | 0.6 元/平方 | 594.72   |                              |
| 3   | 物业维修基金 | 141.6 m <sup>2</sup> | 65 元/平方  | 9204     |                              |
| 4   | 水电费    |                      |          | 400 元    | 已预存电费                        |
| 总计; |        |                      |          | 12974.08 |                              |
| 5   | 大写     | 壹万贰仟玖佰柒拾肆元零捌分        |          |          |                              |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司



二〇二二年八月五日

# 湘印府 22-2-1902 相关费用清单

|     | 费用类别   | 数量                    | 单价       | 合计(元)    | 备注: 7 个月                         |
|-----|--------|-----------------------|----------|----------|----------------------------------|
| 1   | 物业费    | 169.42 m <sup>2</sup> | 2.8 元/平方 | 3320.63  | 收费周期<br>(2022.1.1-2022.<br>7.31) |
| 2   | 能耗费    | 169.42 m <sup>2</sup> | 0.6 元/平方 | 711.56   |                                  |
| 3   | 物业维修基金 | 169.42 m <sup>2</sup> | 65 元/平方  | 11012.30 |                                  |
| 4   | 水电费    |                       |          | 400 元    | 已预存电费                            |
| 总计: |        |                       |          | 15444.49 |                                  |
| 5   | 大写     | 壹万伍仟肆佰肆拾肆元肆角玖分        |          |          |                                  |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

二〇二二年八月十日



## 湘印府 22-2-2101 相关费用清单

| 序号  | 费用类别   | 数量                    | 单价       | 合计(元)    | 备注: 7个月                         |
|-----|--------|-----------------------|----------|----------|---------------------------------|
| 1   | 物业费    | 217.74 m <sup>2</sup> | 2.8 元/平方 | 4267.70  | 收 费 周 期<br>(2022.1.1-2022.7.31) |
| 2   | 能耗费    | 217.74 m <sup>2</sup> | 0.6 元/平方 | 914.51   |                                 |
| 3   | 物业维修基金 | 217.74 m <sup>2</sup> | 65 元/平方  | 14153.1  |                                 |
| 4   | 水电费    |                       |          | 400      | 已预存电费                           |
| 总计: |        |                       |          | 19735.31 |                                 |
| 5   | 大写     | 壹万玖仟柒佰叁拾伍元叁角壹分        |          |          |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

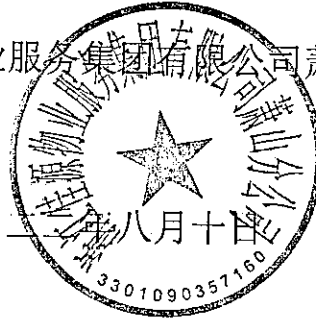
二〇二二年八月六日



## 湘印府 25-2-302 相关费用清单

| 序号 | 费用类别   | 数量                    | 物业费单价    | 合计(元)   | 备注:14个月                         |
|----|--------|-----------------------|----------|---------|---------------------------------|
| 1  | 物业费    | 143.31 m <sup>2</sup> | 2.8 元/平方 | 5617.75 | 收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 2  | 能耗费    | 143.31 m <sup>2</sup> | 0.6 元/平方 | 1203.80 |                                 |
| 3  | 物业维修基金 | 143.31 m <sup>2</sup> | 65 元/平方  | 9315.15 |                                 |
| 4  | 水电费    |                       |          | 400     | 已预存电费                           |
| 5  | 总计:    |                       |          | 16536.7 |                                 |
| 6  | 大写     | 壹万陆仟伍佰叁拾陆元柒角          |          |         |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司



二〇二二年八月十日

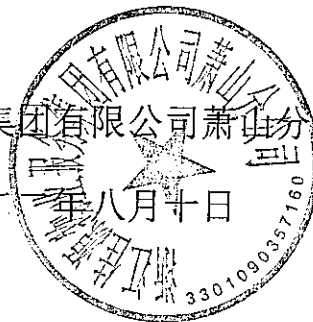


# 湘印府地下车库 290 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价    | 合计(元) | 备注: 14个月                     |
|--------------|---------|-----|-------|-------|------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 290 | 80元/月 | 1120  | 收费周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |       | 1120  |                              |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |       |       |                              |

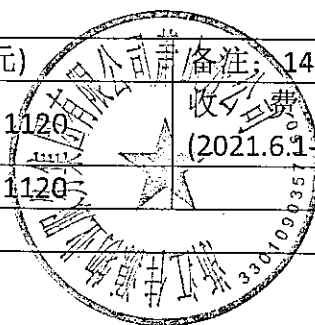
浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

二〇二一年八月十日



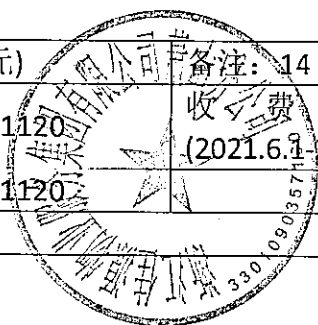
## 湘印府地下车库 291 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                    |
|--------------|--------|-----|--------|-------|---------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗 | 291 | 80 元/月 | 1120  | 14 个月<br>收费周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |        |     |        | 1120  |                                       |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |       |                                       |



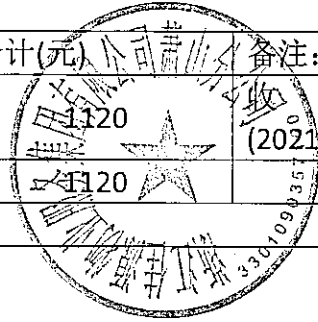
## 湘印府地下车库 296 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                       |
|--------------|---------|-----|--------|-------|------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 296 | 80 元/月 | 1120  | 14 个月<br>收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        | 1120  |                                          |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |       |                                          |



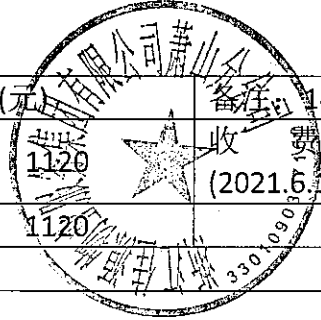
# 湘印府地下车库 297 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                         |
|--------------|--------|-----|--------|-------|--------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗 | 297 | 80 元/月 | 1120  | 备注: 14 个月<br>费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |        |     |        | 1120  |                                            |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |       |                                            |



# 湘印府地下车库 180 号车位保洁能耗 费用清单

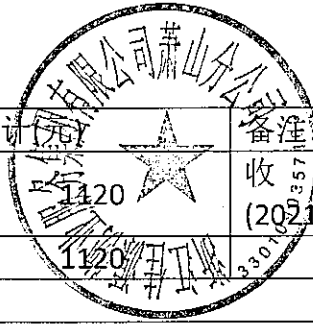
| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                           |
|--------------|---------|-----|--------|-------|----------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 180 | 80 元/月 | 1120  | 备注: 14 个月<br>收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        | 1120  |                                              |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |       |                                              |





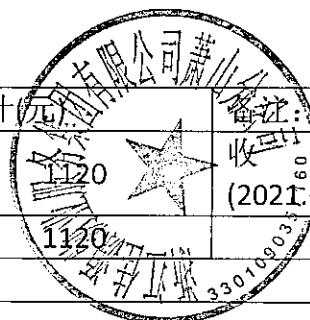
# 湘印府地下车库 7 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                       |
|--------------|--------|-----|--------|-------|------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗 | 7   | 80 元/月 | 1120  | 14 个月<br>收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |        |     |        |       |                                          |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |       |                                          |



## 湘印府地下车库 8 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                       |
|--------------|---------|-----|--------|-------|------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 8   | 80 元/月 |       | 14 个月<br>收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        |       |                                          |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |       |                                          |





# 湘印府地下车库 17 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注: 17 个月                       |
|--------------|---------|-----|--------|-------|---------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 17  | 80 元/月 | 1360  | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        | 1360  |                                 |
| 大写: 壹仟叁佰陆拾圆整 |         |     |        |       |                                 |

浙江佳源物业服务集团有限公司萧山分公司

二〇二二年八月十日

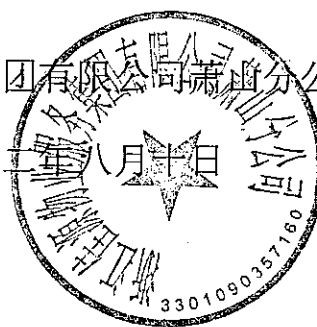


# 湘印府地下车库 18 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价    | 合计(元) | 备注: 17个月                        |
|--------------|---------|-----|-------|-------|---------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 18  | 80元/月 | 1360  | 收 费 周 期<br>(2021.3.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |       | 1360  |                                 |
| 大写: 壹仟叁佰陆拾圆整 |         |     |       |       |                                 |

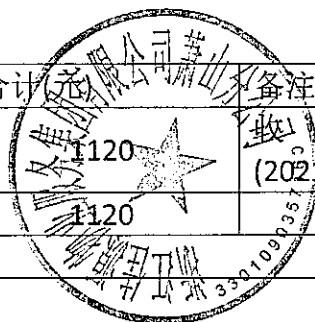
浙江佳源物业服务集团有限公司萧道分公司

二〇二二年八月十日



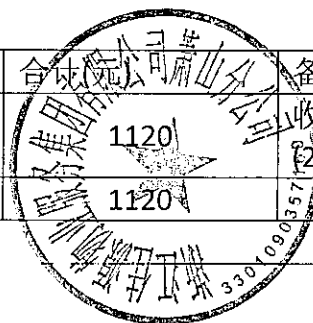
# 湘印府地下车库 739 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注: 14 个月                    |
|--------------|--------|-----|--------|-------|------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗 | 739 | 80 元/月 | 1120  | 费用周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |        |     |        |       |                              |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |       |                              |



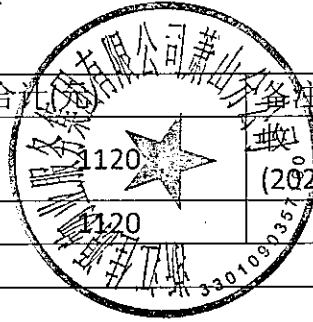
# 湘印府地下车库 740 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号          | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 备注                                          |
|-------------|---------|-----|--------|---------------------------------------------|
| 1           | 车位保洁能耗费 | 740 | 80 元/月 | 备注：14 个月<br>收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计：         |         |     |        | 1120                                        |
| 大写：壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |                                             |



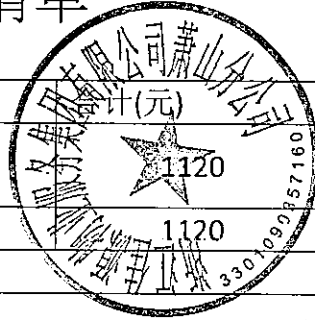
# 湘印府地下车库 939 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号          | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 备注                                                       |
|-------------|--------|-----|--------|----------------------------------------------------------|
| 1           | 车位保洁能耗 | 939 | 80 元/月 | 合元保洁有限公司萧山分公司<br>注：14 个月<br>收费周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:         |        |     |        |                                                          |
| 大写：壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |                                                          |



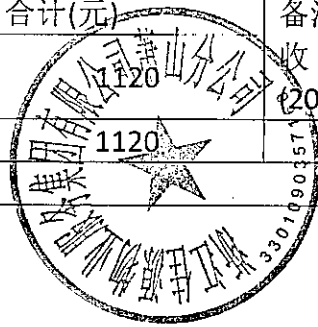
# 湘印府地下车库 724 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号          | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 备注                                          |
|-------------|--------|-----|--------|---------------------------------------------|
| 1           | 车位保洁能耗 | 724 | 80 元/月 | 备注：14 个月<br>收 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计：         |        |     |        |                                             |
| 大写：壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |                                             |



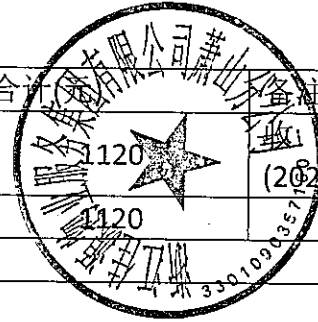
## 湘印府地下车库 725 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别   | 车位号 | 单价    | 合计(元) | 备注: 14个月                     |
|--------------|--------|-----|-------|-------|------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗 | 725 | 80元/月 |       | 收费周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |        |     |       | 1120  |                              |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |       |       |                              |



## 湘印府地下车库 726 号车位保洁能耗 费用清单

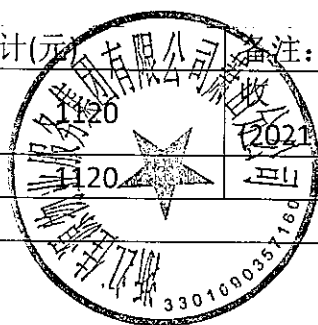
| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计   | 备注                                    |
|--------------|---------|-----|--------|------|---------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 726 | 80 元/月 | 1120 | 14 个月<br>费用周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        | 1120 |                                       |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |      |                                       |





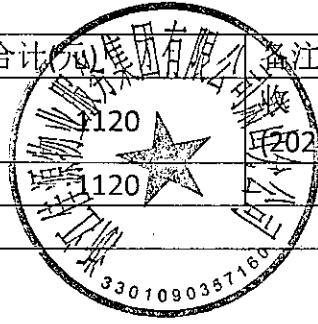
## 湘印府地下车库 729 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号          | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                       |
|-------------|--------|-----|--------|-------|------------------------------------------|
| 1           | 车位保洁能耗 | 729 | 80 元/月 | 1120  | 备注：14 个月<br>费用周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计：         |        |     |        | 1120  | 三三                                       |
| 大写：壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |       |                                          |



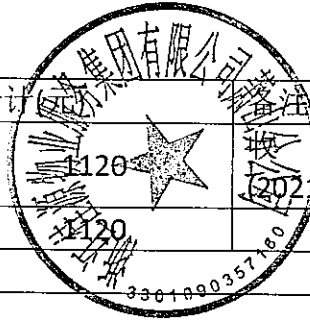
# 湘印府地下车库 741 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计(元) | 备注                                        |
|--------------|---------|-----|--------|-------|-------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 741 | 80 元/月 | 1120  | 备注: 14 个月<br>收费周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        | 1120  |                                           |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |       |                                           |



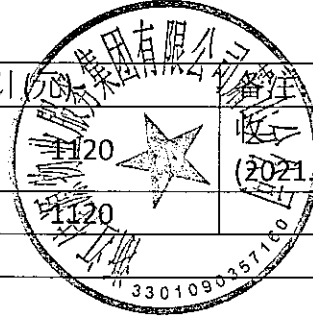
## 湘印府地下车库 742 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别   | 车位号 | 单价     | 合计   | 备注                                           |
|--------------|--------|-----|--------|------|----------------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗 | 742 | 80 元/月 | 1120 | 备注: 14 个月<br>换 费 周 期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |        |     |        |      |                                              |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |        |     |        |      |                                              |



# 湘印府地下车库 427 号车位保洁能耗 费用清单

| 序号           | 费用类别    | 车位号 | 单价     | 合计 | 备注                                    |
|--------------|---------|-----|--------|----|---------------------------------------|
| 1            | 车位保洁能耗费 | 427 | 80 元/月 |    | 14 个月<br>费用周期<br>(2021.6.1-2022.7.31) |
| 总计:          |         |     |        |    |                                       |
| 大写: 壹仟壹佰贰拾圆整 |         |     |        |    |                                       |



估价对象室内及周围环境照片



小区入口



8 幢 1 号



8 幢 1 号



8 幢 1 号



8 幢 1 号



8 幢 1 号



8 幢 2 号

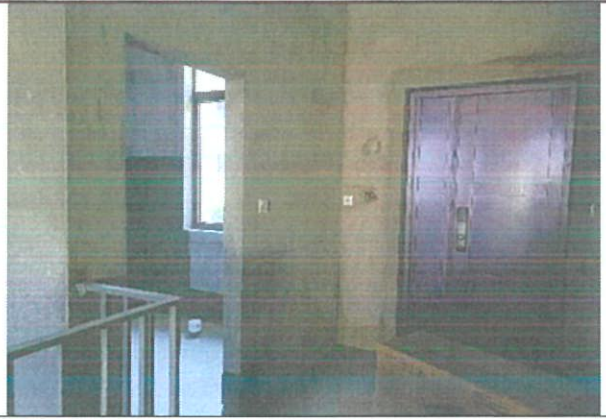


8 幢 2 号





8 幢 2 号



8 幢 2 号



8 幢 3 号



8 幢 3 号



8 幢 3 号



8 幢 3 号



8 幢 4 号



8 幢 4 号





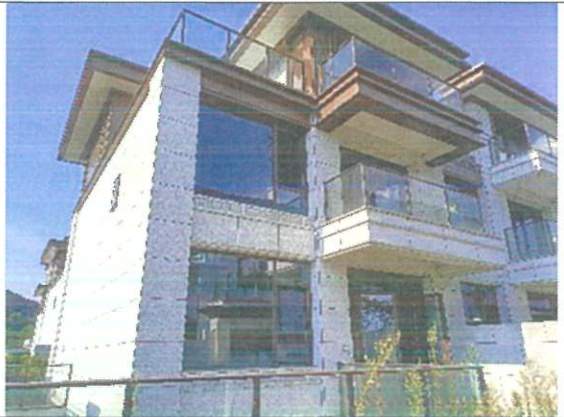
8 幢 4 号



8 幢 4 号



8 幢 5 号



8 幢 5 号



8 幢 5 号



8 幢 5 号



8 幢 5 号



13 幢 2 号





13 幢 2 号



13 幢 2 号



13 幢 2 号



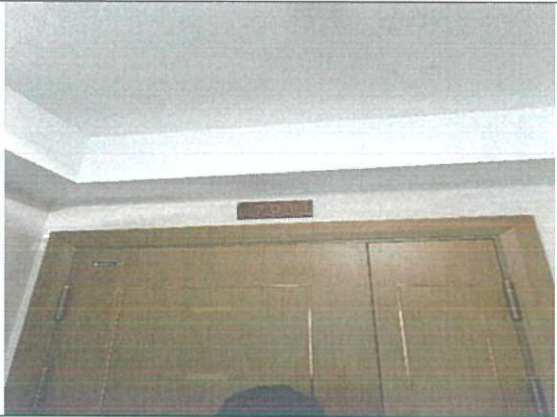
13 幢 2 号



19 幢



19 幢 1 单元



19 幢 1 单元 701 室



19 幢 1 单元 701 室





19 幢 1 单元 701 室



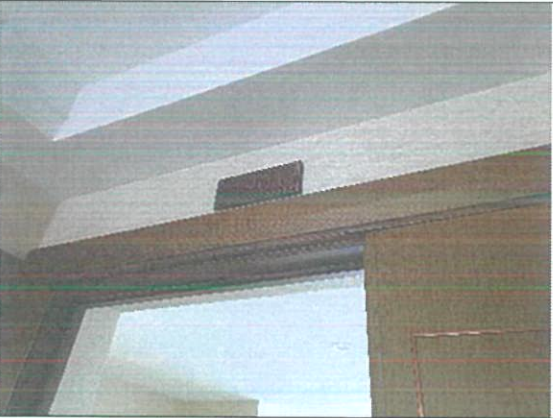
19 幢 1 单元 701 室



22 幢



22 幢 1 单元



22 幢 1 单元 1901 室



22 幢 1 单元 1901 室



22 幢 1 单元 1901 室



22 幢 1 单元 1901 室





22 幢 1 单元 1901 室



22 幢 2 单元 1902 室



22 幢 2 单元 1902 室



22 幢 2 单元 1902 室



22 幢 2 单元 1902 室



22 幢 2 单元 1902 室



22 幢 2 单元 2101 室



22 幢 2 单元 2101 室





22 幢 2 单元 2101 室



22 幢 2 单元 2101 室



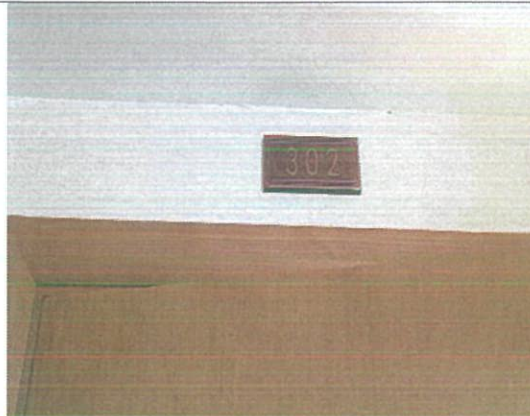
22 幢 2 单元 2101 室



22 幢 2 单元 2101 室



25 幢



25 幢 2 单元 302 室

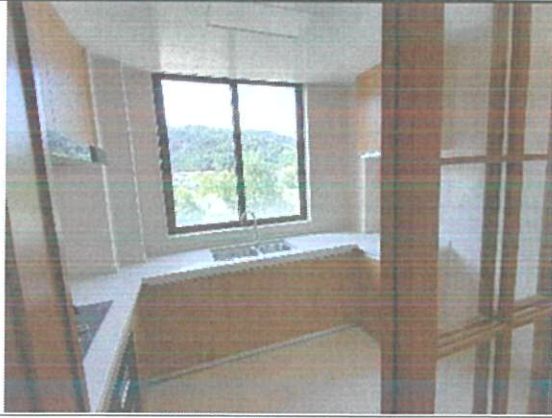


25 幢 2 单元 302 室



25 幢 2 单元 302 室





25 幢 2 单元 302 室



25 幢 2 单元 302 室



8 幢 1 号对应储藏室及车位



8 幢 1 号对应储藏室及车位



8 幢 2 号对应储藏室及车位



8 幢 3 号对应储藏室及车位



8 幢 3 号对应储藏室及车位

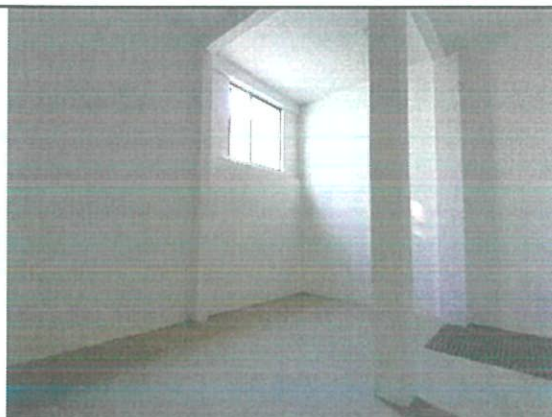


8 幢 4 号对应储藏室及车位





8 幢 4 号对应储藏室及车位



8 幢 5 号对应储藏室



8 幢 5 号对应储藏室



13 幢 2 号对应储藏室及车位



13 幢 2 号对应储藏室及车位



排屋储藏室 14-2 及 290、291 号车位

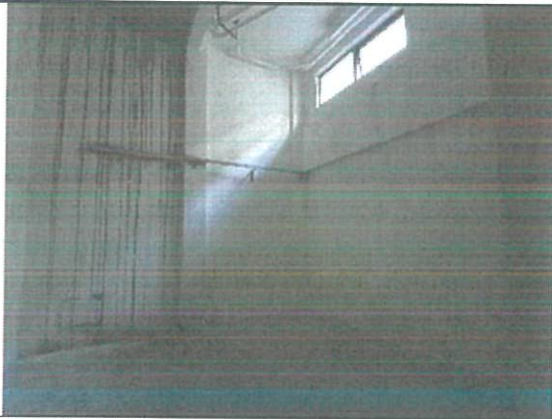


排屋储藏室 10-3 及 180、181 号车位



排屋储藏室 10-3 及 180、181 号车位





排屋储藏室 10-3 及 180、181 号车位



排屋储藏室 3-1 及 7、8 号车位



排屋储藏室 3-1 及 7、8 号车位



排屋储藏室 3-1 及 7、8 号车位



17 号车位



18 号车位



739 号车位



740 号车位





939 号车位



724 号车位



725 号车位



726 号车位



729 号车位



741 号车位



742 号车位



427 号车位

### 估价对象所在位置





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00261091

姓名 / Full name

王晴

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

[Redacted ID Number]

注册号 / Registration No.

3320180048

执业机构 / Employer

浙江众诚房地产评估事务所有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-05-26

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00238711

姓名 / Full name

史新泉

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

[Redacted ID Number]

注册号 / Registration No.

3320120020

执业机构 / Employer

浙江众诚房地产评估事务所有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-12-8

持证人签名 / Bearer's signature

