

**关于《(2022)浙0109执145号等》
浙众诚所评(2022)字第SF080069号房地产处置
司法评估报告的更正说明**

杭州市萧山区人民法院：

我公司于2022年8月8日接受贵院委托，对位于杭州市萧山区蜀山街道湘印府8幢1号等11项房地产和22项车位、储藏室的市场价值进行评估，并于2022年8月19日出具浙众诚所评(2022)字第SF080069号房地产处置司法评估报告。

现根据杭州湘源房地产开发有限公司出具的《湘印府排屋储藏室与车位关联情况的说明》结合现场复勘，进行以下更正：

序号	原不动产坐落 (第3页、第15页)	现不动产坐落 (第3页、第15页)	原户型 (第15页)	现户型 (第15页)
17	萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室13-2及199、200、201号车位	萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室13-2及302、303、304号车位	内部为199号、200号、201车位和1个储藏室，实测面积约119.6m ²	内部为302号、303号、304车位和2个储藏室，实测面积约119.6m ²
18	萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室14-2及290、291号车位	萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室14-2及296、297号车位	内部为290号、291号车位和1个储藏室，实测面积约79.1m ²	内部为296号、297号车位和1个储藏室，实测面积约79.1m ² ，车位和储藏室之间有墙分割，需自行开门
19	萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室14-5及296、297号车位	萧山区蜀山街道湘印府排屋储藏室14-5及290、291号车位	内部为296号、297号车位和1个储藏室，实测面积约79.1m ²	内部为290号、291号车位和1个储藏室，实测面积约79.1m ² ，车位和储藏室之间有墙分割，需自行开门
20	/	/	内部为180号、181号车位和1个储藏室，实测面积约72.8m ²	内部为180号、181号车位和1个储藏室，实测面积约72.8m ² ，车位上部窗户被破坏

评估价值均无变化，该更正不影响评估结果。

特此声明！

浙江众诚房地产评估事务所有限公司
二〇二二年九月二十二日

