

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008001GB00029F06710001

坐落:番禺区钟村街祈福新村 18 街 A65 2F



验证二维码

| 不动产自然状况登记信息                         |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 不动产登记字号: 201630152                  | 权属状态: 现势      |
| 不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 07216990 号 |               |
| 权利类型: 国有建设用地使用权                     | 面积: 68.87 平方米 |
| 权利性质: 出让                            | 不动产使用年限:      |
| 不动产使用期限(起始):                        | 不动产使用期限(终止):  |
| 登记时间: 2016-05-26                    | 注销时间:         |

|      |                           |            |
|------|---------------------------|------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440113008001GB01488 |            |
|      | 宗地面积: 1000.898            | 用途: 城镇住宅用地 |
|      | 宗地四至-东: -                 | 宗地四至-南: -  |
|      | 宗地四至-西: -                 | 宗地四至-北: -  |
|      | 等级: 六类                    | 价格:        |
|      | 权利设定方式: 地表                | 容积率: 无     |
|      | 建筑密度:                     | 建筑限高:      |

|      |                                |                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 变更登记                     | 登记原因: 房地产权变更登记                  |
|      | 规划用途: 住宅                       | 房屋结构: 混合                        |
|      | 土地使用面积/(共)用地面积:<br>/1000.9 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 1000.898 平方米 /0 平方米 |
|      | 建筑面积: 68.87 平方米                | 专有建筑面积: 59.9600 平方米             |
|      | 分摊建筑面积: 8.9100 平方米             | 总层数: 3                          |
|      | 所在层: 2                         | 房屋性质: 商品房                       |
|      | 竣工时间:                          |                                 |

| 权利人登记信息                             |          |            |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 07216990 号 |          |            |
| 权利人: 黄丽娟                            | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买                         |          |            |

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-02-28 17:25:51

申请人: 黄丽娟 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220228ki3G

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008001GB00029F06710001

坐落：番禺区钟村街祈福新村 18 街 A65 2F

\*已收取国有土地使用权出让金，使用权出让年限从 1993 年 04 月 06 日起计，居住份额用地 70 年，商业、旅游、娱乐份额用地 40 年，其他用地 50 年。  
此共用土地面积由权属人共同使用。

## 查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

## 查封登记信息

|        |                       |          |                    |
|--------|-----------------------|----------|--------------------|
| 查封机关   | 广州市中级人民法院             | 权属状态     | 现势                 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02009613        | 查封登记时间   | 2022-01-24         |
| 查封类型   | 查封                    | 查封文件     | 协助执行通知书一份，附执行裁定书一份 |
| 查封文号   | (2021) 粤 01 执 8124 号. | 查封期限 (月) | 36                 |
| 查封范围   | 全部查封                  |          |                    |
| 解封机关   |                       |          |                    |
| 解封登记字号 |                       | 解封登记时间   |                    |
| 解封文件   |                       | 解封文号     |                    |
| 查封起始时间 | 2022-01-19            | 查封结束时间   | 2025-01-18         |
| 附记     | 查封该业。网办件；             |          |                    |

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-28 17:25:51

申请人：黄丽娟 查询目的：仲裁 查册流水号：20220228ki3G

查询内容：登记 抵押 查封