

重庆市开州区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝 0154 执 2805 号

重庆银行股份有限公司开州支行、陈代颖：

申请人重庆银行股份有限公司开州支行与被执行人陈代颖、陈扬借款合同纠纷一案中，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

重庆市开州区云枫街道桔乡路 527 号 6 幢 2-2-1（产权证号：渝（2021）开州不动产权第 001101513 号）的定向询价结果为 1079625 元；

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价；并在此基础上降价 30%移送拍卖。

特此告知

二〇二二年十月二十六日




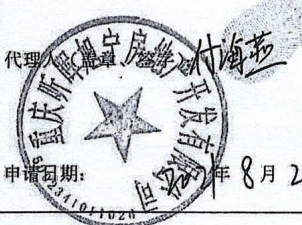

联系人：李红亮

联系电话：52886298

此件与渝(2021)开州不动产权第001101513号
 不动产登记申请表
 2021.10.18
 单位: 平方米/亩/公顷、万元
 有抵押 有查封

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他			
	<input type="checkbox"/> 首次登记 (<input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记) <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他			
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名 (名称)	陈代颖		
	身份证件种类	身份证	证件号	
	通讯地址		邮编	405400
	法定代表人或负责人	梁先鹏	联系电话	
	代理人姓名	付海燕	联系电话	
	代理人证件号			
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名 (名称)	重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司		
	身份证件种类	统一社会信用代码	证件号	91500234MA607YX68J
	通讯地址		邮编	405400
	法定代表人或负责人	梁先鹏	联系电话	
	代理人姓名	付海燕	联系电话	
	代理人证件号	!		
不 动 产 情 况	坐落	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1		
	不动产单元号		不动产类型	土地/房屋
	面积 (土地/建筑面积)	共用宗地面积: 50287 建筑面积: 98.47	用途	住宅
	原不动产权证号	渝(2021)开州不动 产权第000923255号	用海类型	
	构筑物类型		林种	
抵 押 情 况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)	
	在建工程抵押范围			
地 役 权 情 况	需役地坐落			
	需役地单元号			

不动

登记原因	转移登记, 重庆银行股份有限公司开州支行贷款 75 万元	
共有情况		
以上不动产 个权利人共有, 共有人有 共有方式为共同(按份)共有 按份共有的份额各自为:		
备注	出让土地使用权终止日期: 住宅 2089 年 01 月 16 日止; 商业 / 年 / 月 / 日止; 房屋结构: 混凝土钢筋结构, 套内面积: 85.33 平方米。	
询问笔录	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示? 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 2、共有不动产应当共同登记, 是否有本次申请以外的其他共有人? 是: <input type="checkbox"/> 否: <input checked="" type="checkbox"/> 3、所申请登记的不动产现状是否与权属证书记载一致? 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 4、本次提交的交易合同是否与向税务机关申报纳税时提交一致? 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 5、应缴登记费的企业是否为小微企业? 是: <input type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 注: 以上询问笔录经被询问人(申请人)确认回答真实、无误, 系本人真实意愿表达, 如因隐瞒真实情况造成错误登记或给他人造成损害的, 被询问人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名并加盖手印。 询问人: 付海燕	
特别告知	申请人领取本次登记结果(不动产证书或证明)后请认真核对记载的内容, 若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出, 也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。	
申请人保证申请的不动产无权属争议, 对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责, 若有隐瞒, 欺骗, 编造, 申报不实, 蒙混登记行为, 申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。	夫妻双方以一方名义申请登记的, 申请登记人可以依法申请办理不动产变更、转移、注销等登记, 由此引起的一切法律责任及相关经济责任, 由申请人承担。	
申请人(盖章、签字):   代理人(盖章、签字): 付海燕 申请日期: 2021 年 8 月 2 日	申请人(盖章、签字):  代理人(盖章、签字): 付海燕 申请日期: 2021 年 8 月 2 日	
联系电话:		

户室详细情况

查看户型图

项目名称	昕晖滨湖壹号院	房屋号	KX03900101890000180100200020001 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	三室二厅
建筑面积(m²)	98.47	套内面积(m²)	85.33
分摊面积(m²)	13.14	分摊系数	0.1540339118958680
层用途		房屋状态	现房,预售许可,网签,预告登记,房屋产权证,房屋抵押,禁止或限制转移,抵押类型,房屋查封
幢幢性质	普通住宅楼	幢号	6号楼
旧房编号		单元号	2
名义层	2	物理层	2
备注		附属部位	
不动产单元号	500234021008G800032F00180007		

房屋坐落位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

序号	业务编号	登记类型	业务子类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	202008179002265	房屋登记	商品房网签(现房)	陈代颖	2020/8/17 14:19:23		现状	房屋网签信息

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202209220360061			其他登记	土地房屋查封登记(专项)	【宋文号】(2022)渝0154执2805号		[宋文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区云枫街道桔乡路527号	2022/9/22 16:11:00	现状	查看	
2	202110280360249			抵押权登记	土地房屋抵押权(现房)	渝(2021)开州不动产权第001101513号		刘翰	陈代颖	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1	2021/10/28 16:08:46	现状	查看	
3	202110270360292			抵押权登记	土地房屋抵押权(现房)	渝(2021)开州不动产权第001101513号		赖杨	陈代颖	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1	2021/10/27 16:39:04	现状	查看	
4	202109090360147			抵押权登记	土地房屋抵押权(现房)	渝(2021)开州不动产权第001101513号		重庆银行股份有限公司开州支行	陈代颖	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1	2021/9/9 10:40:04	现状	查看	
5	202109090360146			预告登记	注销预购商品房抵押预告登记			重庆银行股份有限公司开州支行	陈代颖	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1	2021/9/9 10:40:04	历史	查看	
6	202109020360353	202008170360135		转移登记	预售商品房权属登记	渝(2021)开州不动产权第001101513号		陈代颖	重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢2-2-1	2021/9/9 10:40:04	现状	查看	
7	202107280360075			首次登记	城镇房屋初始登记	渝(2021)开州不动产权第000923255号		重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司		重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6幢	2021/7/28 16:19:13	历史	查看	
8	202009150360174			预告登记	预购商品房抵押权预告登记			重庆银行股份有限公司开州支行	陈代颖	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6号楼2-2-1	2020/9/16 11:02:26	历史	查看	
9	202009150360173			预告登记	预购商品房预告登记			重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司	陈代颖	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6号楼2-2-1	2020/9/16 9:02:54	现状	查看	
10	202008170360135		开州住建委(2020)预字第(20)号	合同备案	领取合同备案证明			陈代颖	重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司	重庆市开州区云枫街道桔乡路527号6号楼2-2-1	2020/8/17 14:19:21	历史	查看	
11	202007140360188			预售许可审批	区县预售许可新建	开州住建委(2020)预字第(20)号		重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司		重庆市开州区云枫街道桔乡路527号	2020/7/22 9:41:21	历史	查看	
12	202007140360188			预售许可审批	区县预售许可新建	开州住建委(2020)预字第(20)号		重庆昕晖旭宁房地产开发有限公司		重庆市开州区云枫街道桔乡路527号	2020/7/22 9:41:21	现状	查看	



李红亮

附 图 页

