

重庆市开州区人民法院

执行询问笔录

时间：2022年11月2日

地点：开州法院执行局

执行人员：代炼、唐宁

申请执行人：陈远祥、谭术进、罗发菊、章登铃、董天华

共同委托代理人：陈远祥，

被执行人：陈远伍、范成春

委托代理人：范成春，夫妻关系，

执：出示证件，介绍身份· · · · · 你们有何事？

范成春：关于陈远祥等人申请执行陈远伍、范成春的系列案件，我们收到了人民法院送达的执行通知书、报告财产令等法律文书。我夫妻二人名下有位于重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6(侨城半岛)的房屋一套，大概市场价值为100万元，目前尚下欠中国银行开州支行十二万元左右的贷款尚未偿还。我希望开州法院能够将这套房屋进行司法拍卖。我愿意主动配合人民法院的拍卖行为。

陈远祥：范成春陈述的属实。人民法院给我们发送的终本告知的短信，我们收到了，无异议。因为上述房屋系沙坪坝法院查封在先，我请求开州法院向沙坪坝法院协商，将拍卖该套房屋的权限移交给开州法院。我们都是开州人，在这边处理事情方便一些。

范成春：请求开州法院向沙坪坝法院协商，将拍卖该套房屋的权

范成春

2022年11月2日

陈远祥

2022年11月2日

限移交给开州法院。

执：详细解释司法拍卖的法律规定与规则，询问房屋情况

执：根据你们双方的陈述，本院对如何处置该套房屋，总结如下：

1、房屋地址：重庆市开州区文峰街道滨湖东路 688 号 7 幢 18-6 (侨城半岛)，产权人：陈远伍、范成春，产权证号：渝 (2018) 开州不动产权第 000103186 号。

2、房屋现状：已装修，被执行人范成春及家人居住使用中。范成春及家人愿意积极配合腾空、交付房屋。

3、房屋协议市场价：120 万元，第一次起拍价：84 万元，第二次起拍价：67.2 万元。挂拍网站：淘宝网。

4、拍卖范畴：房屋本身及固定装饰装修。

执：双方是否听清？有无异议？是否真实陈述？有无补充？

陈远祥：听清，无异议，是真实陈述，暂无补充。

范成春：听清，无异议，是真实陈述，暂无补充。

执：我院会及时与首次查封法院进行沟通协商，如果取得了处置权限，本院将依法及时推动本案的拍卖等执行行为。你们核对笔录，核对无误后签字盖印。

2022年11月20日

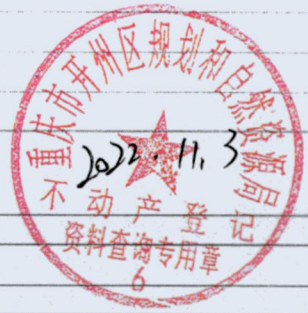
2022年11月20日

户室详细情况

[查看户型图](#)

[查看登记簿](#)

项目名称	侨城·(滨湖)半岛	房籍号	KX04000101270000070100100180006 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	三室二厅
建筑面积(m²)	130.62	套内面积(m²)	103.39
分摊面积(m²)	27.23	分摊系数	0.2634
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,预售许可,网签,合同备案,预告登记,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封
楼幢性质	普通住宅楼	幢号	7幢
旧房籍号		单元号	1
名义层	18	物理层	18
备注		附属部位	
不动产单元号	500234040001GB00098F00070124		



隶属宗地位置 隶属宗地详细信息

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	201310038500316	房屋登记	商品房网签(期房)	陈远伍, 范成春	2013/10/3 16:26:06		现势	房屋网签信息

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202209230360095			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)渝0154执2562号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2022/9/23 11:20:25	现势	查看	
2	202209230360094			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)渝0154执2494号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2022/9/23 11:14:45	现势	查看	
3	202209230360090			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)渝0154执2442号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2022/9/23 11:10:24	现势	查看	
4	202209230360079			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)渝0154执2241号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2022/9/23 11:05:18	现势	查看	
5	202209230360074			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)渝0154执2157号		[来文单位]重庆市开州区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2022/9/23 10:55:58	现势	查看	

6	202208100360144		其他 查封登记 (地房)	查封登记 (地房)	[来文文号](2022) 黔0581执1484号之 十三		[来文单位] 贵州省黔西 市人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号11幢1单元1-1	2022/8/11 10:17:20	现势	查看		
7	202201130360197	202001210360370	其他 解除查封 (地房)	解除查封 (地房)	[来文文号](2022) 渝0154执保22号		[来文单位] 重庆市开州 区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2022/1/13 16:00:13	历史	查看		
8	202106210360105	202001060360180	其他 解除查封 (地房)	解除查封 (地房)	[来文文号](2021)渝 0154执保471号		[来文单位] 重庆市开州 区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2021/6/21 14:57:20	历史	查看		
9	202104250360184		其他 查封登记 (地房)	查封登记 (地房)	[来文文号](2021)渝 0106执1392号、之 一		[来文单位] 重庆市沙坪 坝区人民法 院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2021/4/25 16:40:29	现势	查看		
10	202001210360370		其他 查封登记 (地房)	查封登记 (地房)	[来文文号](2020) 渝0154执保72号		[来文单位] 重庆市开州 区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路208号1幢3-4-6、重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2020/1/22 15:03:22	历史	查看		
11	202001060360180		其他 查封登记 (地房)	查封登记 (地房)	[来文文号](2020) 渝0154执保3号		[来文单位] 重庆市开州 区人民法院		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2020/1/6 17:17:51	历史	查看		
12	202011040360527		抵押 权登记	土地房屋抵 押权(地 房)	渝(2018)开州不 动产产权第 000103186号		中国银行股 份有限公司 重庆开州支 行	陈远伍, 范成春	重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2018/1/30 14:56:02	现势	查看		
13	202011040360526		预告 登记	注销预购商 品房抵押权 预告登记			中国银行股 份有限公司 重庆开州支 行	陈远伍, 范成春	重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2018/1/30 14:56:02	历史	查看		
14	201801300360032	201401150360095	转移 登记	预售房屋 权属登记	渝(2018)开州不 动产产权第 000103186号	渝(2017)开州不 动产产权第 000213328号	陈远伍, 范 成春	侨城地产 集团有限 公司	重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢18-6	2018/1/30 14:56:02	现势	查看		
15	201703150360142		首次 登记	城镇房屋初 始登记	渝(2017)开州不 动产产权第 000213328号		侨城地产集 团有限公司		重庆市开州区文峰街道滨湖东路688号7幢	2017/3/17 14:28:33	历史	查看		
16	201401150360097		预告 登记	预购商品房 抵押权			中国银行股 份有限公司 重庆开州支 行	陈远伍, 范成春	开县文峰街道滨湖东路768号"侨城·滨湖半岛7幢18层6号	2014/2/13 15:55:00	历史	查看		
17	201401150360096		预告 登记	预购商品房			陈远伍, 范 成春	侨城地产 集团有限 公司	开县文峰街道滨湖东路768号"侨城·滨湖半岛7幢18层6号	2014/2/13 9:49:00	现势	查看		
18	201401150360095		合同 备案	预售合同备 案			陈远伍, 范 成春	侨城地产 集团有限 公司	开县文峰街道滨湖东路768号"侨城·滨湖半岛7幢18层6号	2014/2/13 9:47:00	现势	查看 证明		
19	201309240360021		预售 许可 审批	预售许可新 建	开国土房管 (2013)预字第 (34)号		侨城地产集 团有限公司		开县文峰街道办事处滨湖东路768号、	2013/9/26 0:00:00	现势	查看		

不动产登记申请表

此件复制于 2018/00/03/88
复印属实 共肆页 有抵押 有查封
2018.11.2

单位： 平方米/亩/公顷 万元

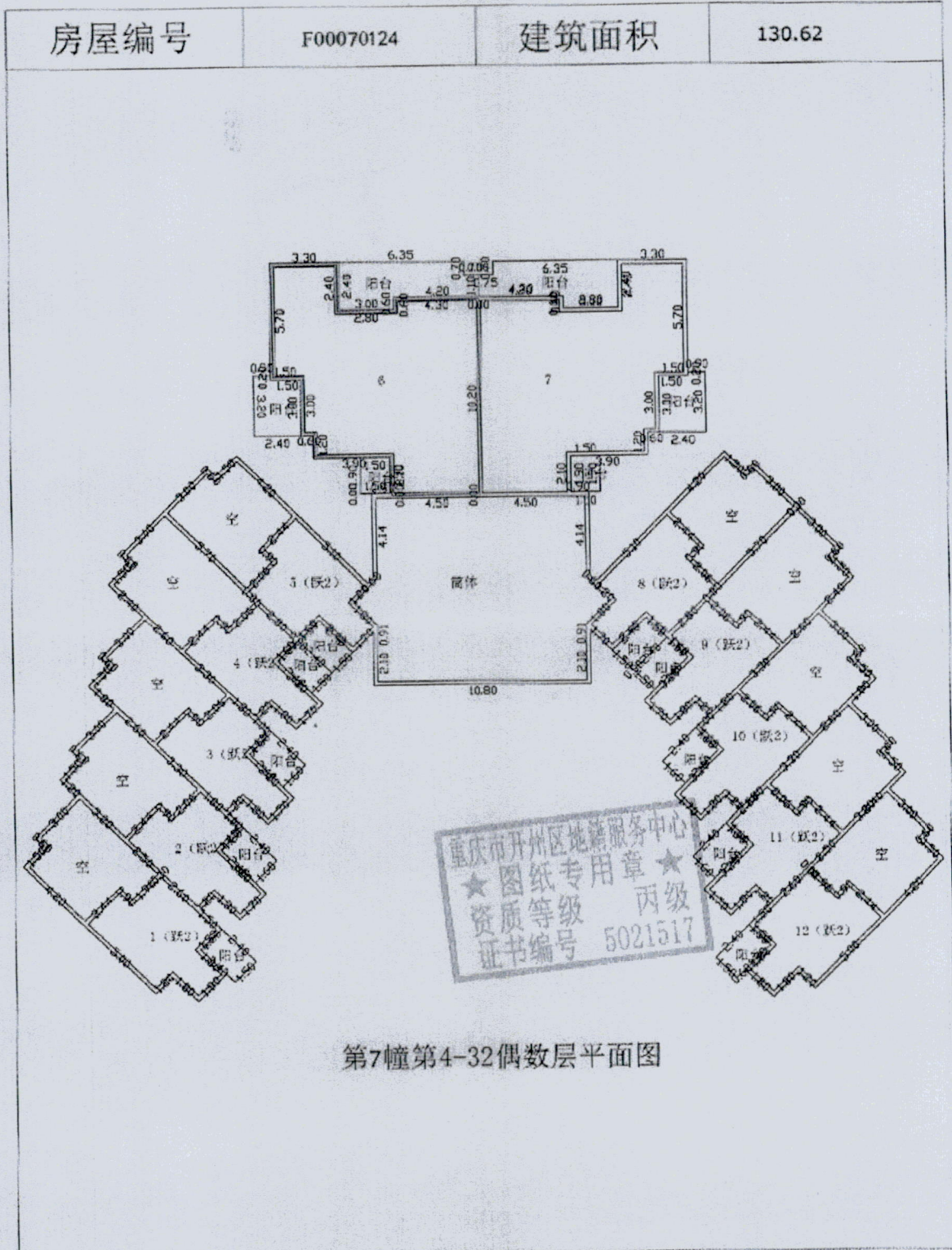
申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	<input type="checkbox"/> 首次登记 (<input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记) <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他_____		
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人		
	权利人姓名(名称)	陈远任 范成春	
	身份证件种类	身份证	证件号
	通讯地址		邮编 405400
	法定代表人或负责人		联系电话
	代理人姓名	刘涵	联系电话
	代理机构名称		
	登 记 申 请 人		
	义务人姓名(名称)	侨城地产集团有限公司	
	身份证件种类	营业执照	证件号 9150023466357614XW
	通讯地址		邮编
	法定代表人或负责人		联系电话
	代理人姓名	刘涵	联系电话
	代理机构名称		
不 动 产 情 况	坐落	重庆市开县滨湖东路 688 号侨城·滨湖(半岛) 7-18-6	
	不动产单元号		不动产类型 土地/房屋
	面积 (土地/建筑面积)	建筑面积: 130.62 土地共用面积: 58682.88	用途 住宅
	原不动产权证号	渝(2017)开州不动产权 000213328 号	用户类型
	构筑物类型		林种
抵 押 情 况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)
	在建工程抵押范围		
地 役 权 情 况	需役地坐落		
	需役地单元号		

不动

登记原因	<h2 style="text-align: center;">转移登记</h2> <p style="text-align: center;">该房屋在中国银行股份有限公司重庆开州支行按揭：贷款金额59万元整</p>	
共有情况		
以上不动产 个权利人共有，共有人有 共有方式为共同（按份）共有 按份共有的份额各自为：		
备注	出让土地使用权终止日期： 2060 年 8 月 30 日止； 房屋结构： 钢筋混凝土 ， 套内面积： 103.39 平方米。	
询问笔录	<ol style="list-style-type: none"> 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2、共有不动产应当共同登记，是否有本次申请以外的其他共有人？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 3、所申请登记的不动产现状是否与权属证书记载一致？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 4、其他需要询问的有关事项： <p style="text-align: center;">注：以上询问笔录经被询问人（申请人）确认回答真实、无误，系本人真实意愿表达，如因隐瞒真实情况造成错误登记或给他人造成损害的，被询问人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名并加盖手印。</p>	
特别告知	申请人领取本次登记结果（不动产证书或证明）后请认真核对记载的内容，若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出，也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。	
<p>申请人保证申请的不动产无权属争议，对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责，若有隐瞒，欺骗，编造，申报不实，蒙混登记行为，申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。</p> <p style="text-align: center;">刘泓</p> <p>申请人（盖章、签字）：陈远伍 范成春</p> <p>申请日期：2015.11.2</p>	<p>夫妻双方以一方名义申请登记的，申请登记人可以依法申请办理不动产变更、转移、注销等登记，由此引起的一切法律责任及相关经济责任，由申请人承担。</p> <p>申请人（盖章、签字）：</p> <p>申请日期：</p>	
联系电话：		

附图页

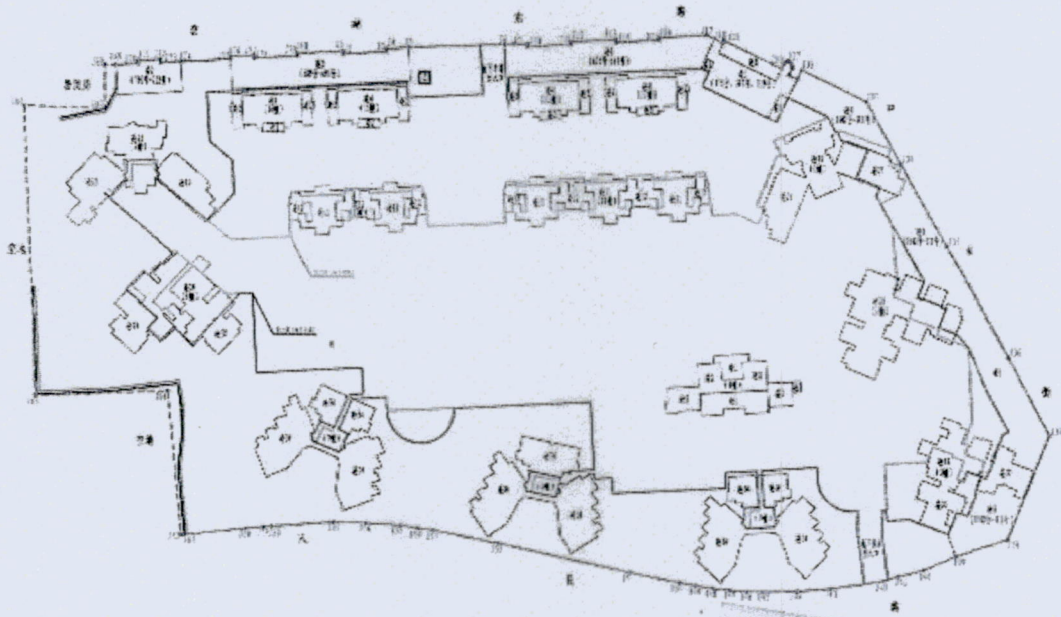
单位: m.m²



第7幢第4-32偶数层平面图

宗地代码	500234040001GB00098	宗地面积 (共用)	58682.88m ²
------	---------------------	-----------	------------------------

北



重庆市开州区地籍服务中心
 ★ 图纸专用章 ★
 资质等级 丙级
 证书编号 5021517