



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:白云区京溪路恒骏街3号9B05房



评价二维码

验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|---|--------------------------|
| 不动产登记字号: 2008 交登 1002380 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证号: 粤房地证字第 C6355194 号, 粤房地共证字第 C1473304 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积: 11.0116 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: |
| 不动产使用期限 (起始): 1999-12-03 | 不动产使用期限 (终止): 2069-12-03 |
| 登记时间: 2008-03-03 | 注销时间: |

| | | |
|------|---------------------------|----------------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440111010003GB00011 | |
| | 宗地面积: 47123.58 | 用途: 住宅用地/商服用地 |
| | 宗地四至-东: 京溪路 | 宗地四至-南: 建设用地 |
| | 宗地四至-西: 同和路 | 宗地四至-北: 京溪路和同和路的交叉路口 |
| | 等级: 一类 | 价格: |
| | 权利设定方式: 地表 | 容积率: |
| | 建筑密度: | 建筑限高: |



| | | |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 转移登记 | 登记原因: 购买 |
| | 规划用途: 居住用房 | 房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼) |
| | 土地使用面积/ (共) 用地面积: /901.7456 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 853.008 平方米 / |
| | 建筑面积: 11.0116 平方米 | 专有建筑面积: 9.7440 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 1.2676 平方米 | 总层数: 9 |
| | 所在层: | 房屋性质: 无 |
| | 竣工时间: | |

| 权利人登记信息 | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤房地共证字第 C1473304 号 | | |
| 权利人: 李丹 | 占有部分: 50% | 共有方式: 按份共有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-07 08:57:44

申请人: 李丹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220607QZ3j

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:白云区京溪路恒骏街3号9B05房

| 权利人登记信息 | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤房地证字第 C6355194 号 | | |
| 权利人: 余建人 | 占有部分: 50% | 共有方式: 按份共有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

本案没有居住权登记信息数据!

| 登记附记: |
|--|
| *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1999 年 12 月 3 日起。 *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 |
| *2008 年 05 月 20 日余建人等 2 人;中国建设银行股份有限公司广东省分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2008 登记字 1024298 号存案。 |
| *2020 年 02 月 26 日核准登记, 2020 登记字 1008195 号(京溪路恒骏街 3 号 9B05 房)存案。(已核准登记) |
| *2020 年 02 月 26 日余建人;李丹;中国平安财产保险股份有限公司广东分公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2020 登记字 1008195 号(京溪路恒骏街 3 号 9B05 房)存案。(已正式收件) |

| 查册附注信息: |
|---------|
| 办案状态: 否 |



| 抵押权登记信息 | | | |
|---------------------|-------------------|----------|-----------------|
| 抵押权人 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 李丹, 余建人 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围(权利部位) | 全部 | | |
| 权利面积 | 11.0116 平方米 | 权利价值 | 8.59 万元 |
| 登记时间 | 2008-05-22 | 债权数额 | 人民币 5 万元 |
| 最高债权额 | 人民币 | 担保范围 | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | |
| 抵押设立时间 | | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | | 债务履行结束时间 | |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2008 登记 1024298 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 2492612 | 注销案号 | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-07 08:57:44

申请人: 李丹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220607QZ3j

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区京溪路恒骏街3号9B05房

| | |
|----|--|
| 附记 | |
|----|--|

| 抵押权登记信息 | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------|-----------------|
| 抵押权人 | 中国平安财产保险股份有限公司广东分公司 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 李丹, 余建人 | 抵押方式 | 最高额抵押 |
| 抵押范围 (权利部位) | 全部 | | |
| 权利面积 | 11.0116 平方米 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2020-02-26 | 债权数额 | 人民币 45.6 万元 |
| 最高债权额 | 人民币 45.6 万元 | 担保范围 | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | |
| 抵押设立时间 | | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2020-02-26 | 债务履行结束时间 | 2028-06-05 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2020 登记 1008195 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤 (2020) 广州市不动产证明第 00203504 号 | 注销案号 | |
| 附记 | 最高额债权数额：人民币 456000 元 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|---|----------|------------------|
| 查封机关 | 广州市荔湾区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 01219123 | 查封登记时间 | 2021-10-15 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021) 粤 0103 执保 1000 号, (2021) 粤 0103 民初 8881 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2021-10-14 | 查封结束时间 | 2024-10-13 |
| 附记 | 查封该业。 | | |



本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-07 08:57:44
申请人：李丹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220607QZ3j
查询内容：登记 抵押 查封