

沈阳市沈河区人民法院

执行裁定书

(2022)辽0103执恢1070-1号

申请执行人：师中福，男，汉族，1978年1月10日出生，住址沈阳市沈河区小北关街202巷10号4-1-2。身份证号：210103197801104519。

被执行人：刘丹，女，汉族，1979年7月9日出生，住址沈阳市大东区东陵西路联盛巷179号3-1-3，身份证号：210121197907096126。

本院据以执行的(2019)辽0103民初15524号民事判决书已经发生法律效力，被执行人至今未履行生效法律文书所确定的还款义务。本院依申请执行人师中福申请于2022年7月6日查封了被执行人刘丹名下坐落于沈阳市皇姑区黄河北大街137号1-6-8，建筑面积42.58平方米房产档案(不动产证号：N060053699，新档案号：6-2-0314891)。该房产经随机摇号，选定沈阳锦龙房地产评估有限公司评估，该公司于2022年9月28日做出沈房估诉字[2022]第F82号《涉执房地产处置司法评估报告》，对涉案房产做出评估总价为238874元。现申请执行人申请对上述房产进行拍卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十九条、第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、

变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人刘丹名下坐落于沈阳市皇姑区黄河北大街137号1-6-8，建筑面积42.58平方米房产（不动产证号：N060053699，新档案号：6-2-0314891）。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 唐 永 波

审 判 员 蔡 云

审 判 员 李 愿 军



二〇二二年十一月一日

书 记 员 胡 默 言