

桂（2020）南宁市不动产权第 0024989 号

# 不动产权电子证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，  
为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申  
请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予  
登记，颁发此证书。

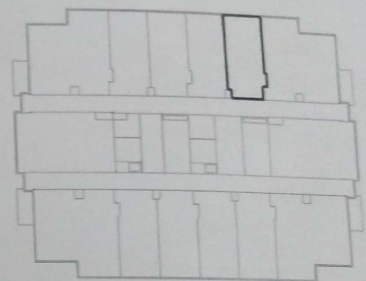
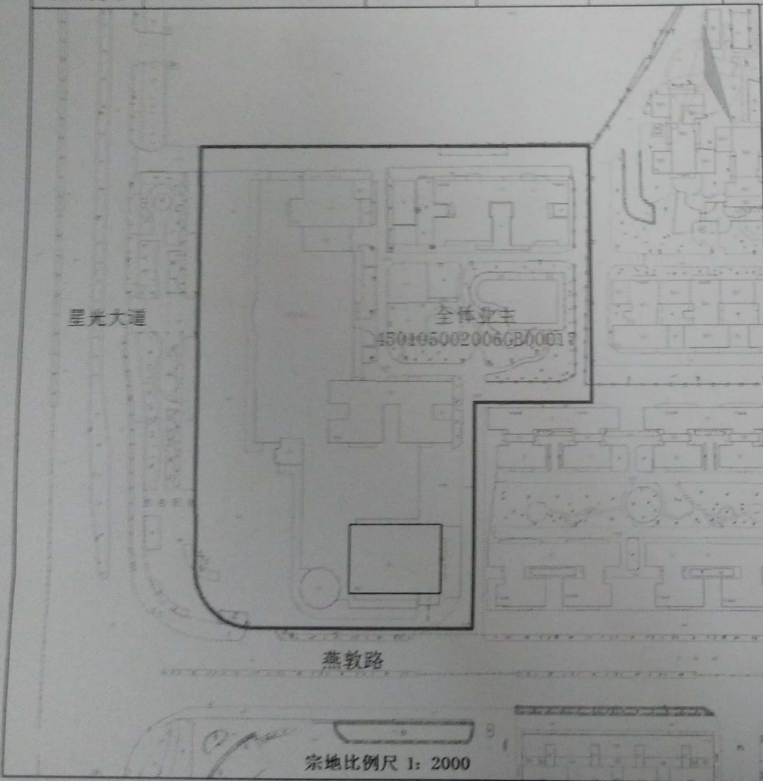
权利人	禿端煥
共有情况	单独所有
坐落	南宁市江南区星光大道213号金康·天和时代8号楼 1109号
不动产单元号	450105 002006 GB00017 F00040092
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：19855.22m <sup>2</sup> /房屋建筑面积：46.17m <sup>2</sup>
使用期限	2004年09月21日起2074年09月21日止
权利其他状况	专有建筑面积：32.71m <sup>2</sup> ，分摊建筑面积：13.46m <sup>2</sup> 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：11
附记	业务编号：2020067835 2020年02月22日向上官丽章购买。



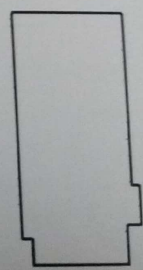
# 不动产单元图

单位: m<sup>2</sup>

宗地面积	19855.22	建筑面积	46.17	专有建筑面积	32.71	分摊建筑面积	13.46	结构	钢筋混凝土结构
宗地代码	450105002006GB00017	定着物代码	F00040092	幢号	8号楼	户号	1109号	所在层/总层数	11/24



分层示意图



解析法测绘界址点  
图中宗地面积为原登记发证面积, 四至、权属、地形仅为本次调查结果  
2000 国家大地坐标系  
南宁市自然资源信息集团有限公司绘制

制图员: 黄秋倩  
审核员: 韦红旭

