

重庆市潼南区人民法院 询价结果告知书

(2022)渝 0152 执 2386 号

重庆银行股份有限公司潼南支行：

钟强：

申请执行人重庆银行股份有限公司潼南支行与被执行人钟强借款合同纠纷一案，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

重庆市潼南区桂林街道办事处朝阳路 528 号“玮益上城华府” 18 幢 18-2 号房屋定向询价结果为 592620 元；

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价。

特此告知



联系人：滕长江

联系电话：02344598065，02344564110



产查详情情况

房屋号: TN00100202680000025100100100002 号/4
 房屋用途: 城镇住宅用地
 房屋结构: 砖混结构
 建筑面积(㎡): 116.25
 分摊面积(㎡): 23
 房屋层数: 23
 房屋性质: 普通商品房
 房屋用途: 住宅
 房屋层数: 18
 房屋性质: 普通商品房

不动产单元号: 50022100100268000268000020103

房屋坐落: 浦东新区川沙新镇川沙路1111号

房屋用途: 住宅

房屋性质: 普通商品房

房屋用途	房屋性质	房屋坐落	房屋用途	房屋性质
住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房

序号	权利人	证件类型	证件号码	业务类型	房屋用途	房屋性质	房屋坐落	房屋用途	房屋性质
1	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
2	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
3	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
4	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
5	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
6	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
7	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
8	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
9	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
10	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
11	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
12	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房
13	上海浦东新区川沙新镇川沙路1111号	不动产权证书	沪房地川字(2018)第0123456789号	首次登记	住宅	普通商品房	浦东新区川沙新镇川沙路1111号	住宅	普通商品房

不动产登记申请表



单位: 平方米 公顷

土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权 土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他

首次登记 总登记 初始登记 转移登记 变更登记 注销登记
 更正登记 异议登记 预告登记 查封登记 其他

登记申请人

权利人姓名(名称)			
证件类型	身份证	证件号	410227197711065001
通讯地址		邮编	402600
法定代表人或负责人		联系电话	
代理人姓名	张峰	联系电话	13399816278
代理机构名称	重庆伟昂房地产经纪有限公司		

登记申请人

权利人姓名(名称)	重庆伟昂房地产经纪有限公司		
证件类型	营业执照	证件号	统一社会信用代码 9150022356874079XC
通讯地址	重庆南岸区丛林山道办事处洪山嘴 408、516号	邮编	402660
法定代表人或负责人	陈志平	联系电话	
代理人姓名	张峰	联系电话	13399816278
代理机构名称			

重庆市渝中区桂林街道办事处朝阳路528号

不动 产 情 况	坐落		
	不动产单元号		不动产类型
	面积	116.20	用途
	原不动产权证书号		用途类型
	构筑物类型	钢混结构	林种

抵押 情况	被担保债权数额 (最高债权数额)	债券履行期限 (债权确定期间)
	在建建筑物抵押范围	

地役 权 情 况	需役地坐落
	需役地不动产单元号

登 记 原 因 及 证 明	登记原因
	登记原因 证明文件

申请证书版式	<input type="checkbox"/> 单 版 <input type="checkbox"/> 集成版	申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
--------	---	--------	---

备注 申请的房屋登记为：单独所有 共同共有 按份共有
 邓峰

本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料真实性负责。如有不实，申请人愿承
担法律责任。

申请人(签章): [被代理人] 在受理窗口签字, [单位盖章]

代理人(签章): 邓峰

2018年 12月 31日

申请人(签章): [申请人] 在受理窗口签字, [单位盖章]

代理人(签章): 邓峰

2018年 12月 31日

不动产登记申请审批表



收件号	201812030230134	收件人	[Redacted]	单位: <input checked="" type="checkbox"/>
日期	2018年12月10日			

申请 登记 事由	土地所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/>
	林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/>
	森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
	首次登记 <input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记 <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/>
	异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>

登记申请人			
权利人姓名(名称)	钟强		
身份证件种类	身份证	证件号	5 [Redacted]
通讯地址			邮 编
法定代表人或负责人		联系电话	[Redacted]
代理人姓名	邓峰	联系电话	[Redacted]
代理机构名称			

登记申请人			
义务人姓名(名称)	重庆市玮益房地产有限公司		
身份证件种类	营业执照	证件号	915002235687007910
通讯地址	重庆市渝南区桂林街道五丰里朝阳路198、516号		邮 编
法定代表人或负责人	陈素华	联系电话	[Redacted]
代理人姓名	邓峰	联系电话	[Redacted]
代理机构名称			

不动 产 情 况	坐 落	渝南区桂林街道办事处朝阳路528号18幢18-2		
	不动产单元编码	500223001002GB00268F00020103	不动产类型	土地/房屋
	面 积	116.20㎡	用 途	城镇住宅用地/成套住宅
	原不动产权证号		用海类型	
	构筑物类型		林 种	

抵押 情况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)	
	在建工程抵押范围			

地役 权 情 况	需役地坐落			
	需役地单元号			

201812030230134

预售房屋权属登记

登记原因及证明	登记原因	详见不动产登记受理通知单	
	登记原因证明文件		


申请证书版式	<input checked="" type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版	申请分别持证	否
--------	--	--------	---

备注

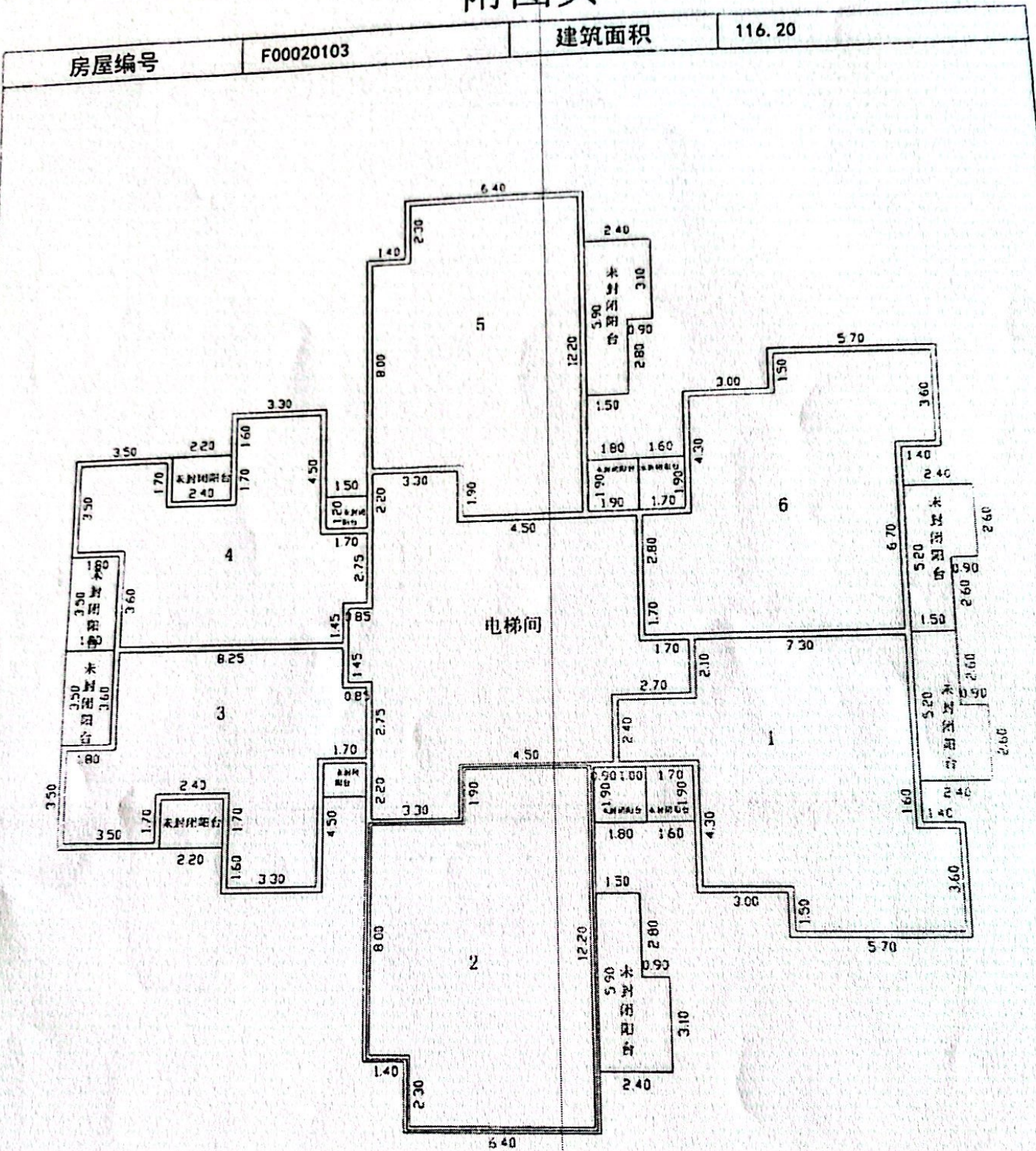
本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。

申请人（签章）： _____ 申请人（签章）： _____
 代理人（签章）： _____ 代理人（签章）： _____

	初 审	复 审	核 定
--	-----	-----	-----

不动产 登记 审批 情况 (申请人 请勿 填写)	<p>经查：该房系重庆市玮益房地产有限公司修建的商品房，位于潼南区桂林街道办事处朝阳路528号18幢18-2，领有渝（2018）潼南区不动产权第001056482号重庆市房地产权证。重庆市玮益房地产有限公司已将上述房屋中18幢18-2号房，以产价408457元出售给钟强所有。申请人申请办理坐落于潼南区桂林街道办事处朝阳路528号18幢18-2，建筑面积116.2平方米的商品房买卖权属登记，有商品房买卖合同、身份证明、委托书等存查。申请登记的房屋事项与房屋登记簿记载的事项无冲突，无限制登记情况，申请登记手续完备，提交要件齐全。根据《重庆市土地房屋权属登记条例》及相关规定，拟作房地产转移登记，发给钟强重庆市不动产权证。</p>		
	审查人：  2018年12月10日 15时 57分	审查人： _____	负责人： _____

备注



上城华府三期18幢第2-30层

宗地代码	500223001002GB00268	建筑占地面积	674.99 m ²
------	---------------------	--------	-----------------------

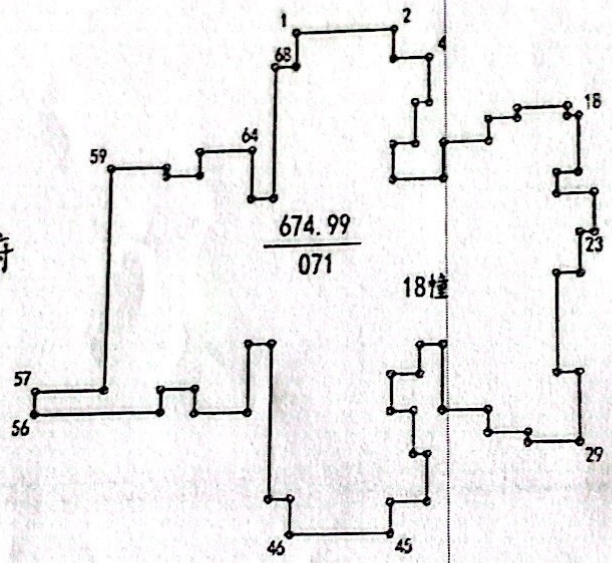


上城华府

上城华府

上城华府

上城华府



备注：共权面积674.99平方米，分摊系数0.0324。

制图日期：2018年09月27日

制图人：邓征明