

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022120700568271号)

贵州省贵阳市中级人民法院:

贵院在执行 马福裕(申请执行人)与 贵州中振房地产开发有限责任公司,张双庆,贵州雷公山民族旅游开发有限公司,贵州中信投资有限公司,贵州清风车影商贸有限公司,贵州安丰矿业有限公司,贵州天方达矿业有限公司,三都县乌细硫铁矿厂,陈勇(被执行人)(2022)黔01执恢472号(借款合同纠纷)一案中,于2022年12月07日委托我平台对 陈勇(所有权人)名下/所有的 贵州省贵阳市云岩区贵阳市云岩区水东路打渔寨万科玲珑湾高层住宅区6、7号楼7单元17层4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |  |
|------|--|
| 房产名称 | 贵州省贵阳市云岩区贵阳市云岩区水东路打渔寨万科玲珑湾高层住宅区6、7号楼7单元17层4号 |
| 房屋类型 | 住宅用房   |
| 房产坐落 | 贵州省贵阳市云岩区贵阳市云岩区水东路打渔寨万科玲珑湾高层住宅区6、7号楼7单元17层4号 |
| 所在小区 | 贵阳市云岩区水东路打渔寨万科玲珑湾高层住宅区6、7号楼7单元17层4号          |
| 建筑面积 | 120.02平方米                                    |
| 户型   | 3室2厅2卫                                       |
| 朝向   | 北向   |
| 所在楼层 | 17   |
| 总楼层  | 32   |
| 建成年代 |  |
| 规划用途 | 10住宅   |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.02 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8531.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1023891.00 元

结果有效期: 至2023年12月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年12月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

## (一) 价值调查

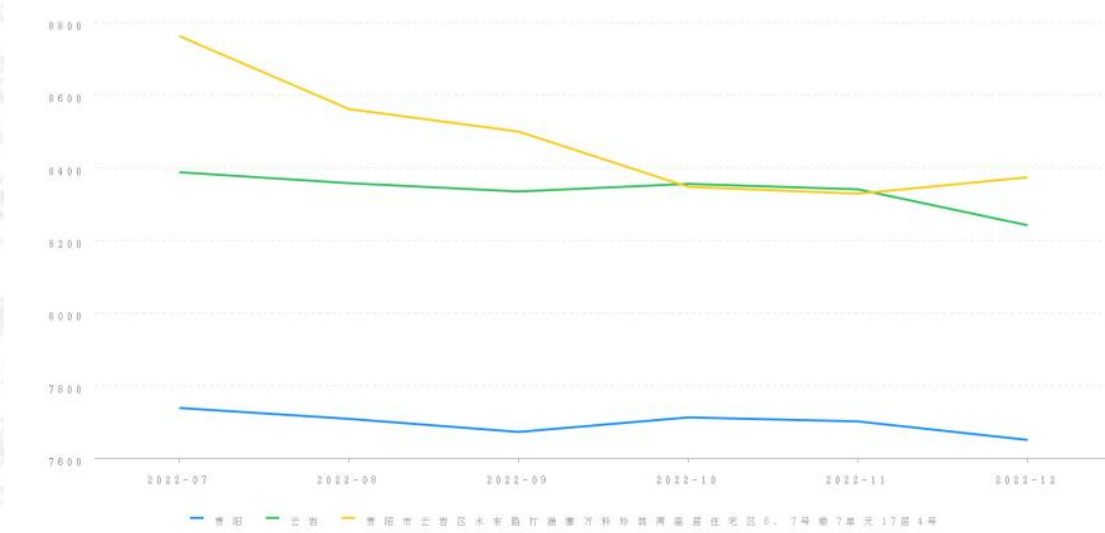
### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

|      |  |
|------|--|
| 学校   | 贵阳市安井学校：黔灵镇渔安新城54路终点站对面；<br>幼儿园小学：秋实街与尚雅路交叉口北180米；<br>北京市日坛中学(贵阳分校)：东山路；<br>小学辅导班：渔安新城B组团；<br>贵阳市华麟学校：水口寺社区服务中心东山路400号中天世纪新城；  |
| 地铁站  | 无  |
| 银行   | 中国建设银行24小时自助银行(渔安新城支行)：中天渔安新城E组团西门东130米；<br>中国建设银行(渔安新城支行)：黔灵镇渔安安井回迁安置居住区E组团第3-4栋负2层；<br>中国工商银行24小时自助银行(秋实街)：中天·渔安新城9/10栋1-3号；<br>云岩富民村镇银行(渔安支行)：渔安新城B组团中天·1-5栋负3层-3室；<br>贵州银行(贵阳东山路支行)：中天·世纪新城东城时代西北门东50米；  |
| 幼儿园  | 迪恩早教园(渔安分园)：海贝婴幼儿游泳馆(东山路东)；<br>幼儿园小学：秋实街与尚雅路交叉口北180米；<br>艾乐幼儿园：中天渔安新城D组团(阿玛施眼科旁)；<br>贵阳市云岩区春田花花幼儿园：黔灵镇渔安新城E组团3栋；<br>海豚新思维幼儿园：求知路与尚雅路交叉口西140米；  |
| 公交车站 | 阿玛施眼科(公交站)：15路;323路;324路;34路;76路;83路；<br>新城路(公交站)：黔爽巴士；<br>尚雅路(公交站)：(停运)607路;(停运)85路;15路;238路;251路;54路;夜1路；<br>渔安新城(公交站)：(停运)607路;(停运)85路;(停运)机场大巴6号线;(停运)机场巴士专线;238路;251路;323路;324路;54路;夜1路;黔爽巴士；<br>红岩站(快速公交站)：B10路;B1路;B247路;B2路;B3路;B4路;B9路;渔安公交枢纽-花果园双子塔； |
| 药店   | 一品药业(尚雅路店)：渔安新城B14栋负4楼；<br>斯福康药业(渔安新城028店)：尚雅路云岩区中天渔安新城D组团；<br>一树药业(渔安一分店)：中天渔安新城E组团西门东80米；  |

|    |  |
|----|--|
|    | 舒普玛(求知路店): 黔灵镇渔安新城E组团34栋负2层安井小学对面;<br>一品药业: 中天渔安新城E栋;  |
| 公园 | 无  |
| 超市 | 凯辉24小时便利(渔安新城1店): 宝山北路199号渔安新城D4栋1-11号;<br>懒猫社长智能便利店: 黔灵镇渔安新城D1栋二单元;<br>万亿金源商行: 尚雅路云岩区中天渔安新城D组团;<br>顾容村生鲜超市: 尚雅路云岩区中天渔安新城D组团;<br>云聚生鲜: 秋实街与水东路交叉口西北100米;                                     |
| 健身 | 咔控卡: 渔安街道渔安安井片区B组团25栋/单元1层3号;<br>贵阳汉唐希尔顿花园酒店-健身中心: 东山路与水东路交叉口西北240米;<br>中天健身(世纪新城店): 南明区中天世纪新城五组团环岛南侧商业(水口寺社区);<br>中天全民健身中心: 北京路社区服务中心尚礼南路中天未来方舟C2组团;<br>FOCUS FIT 24 健身贵阳店: 中天世纪新城三组团E2-3F; |
| 医院 | 云岩区人民医院分院: 秋实街与至善街交叉口东120米;<br>云岩区水东社区卫生服务中心: 王家桥渔安新城;<br>贵阳市中西医结合老年病医院: 东山路中天世纪新城9-10组团5号楼;<br>南明同聚康医院: 水东路中天世纪新城四组A4栋1层12号;<br>世纪新城社区卫生服务站: 贵阳中天世纪新4组团;                                    |
| 商场 | 无  |

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年12月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）