

关于对苏天房（估）字第（2021）WZ 第 052 号 房地产估价报告的更正函

浙江省瑞安市人民法院：

承蒙委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则，对朱如堆名下位于瑞安市陶山镇七甲村（证号：浙（2017）瑞安市不动产权第 0044614 号）建筑面积：149.28 m²，土地使用权面积 43.75 m²住宅房屋进行了评估。

在估价中因价值时点的不同，现将苏天房（估）字第（2021）WZ 第 052 号房地产估价报告中的估价结果、估价时点、报告期效等进行以下更正：

①估价时点为 2022 年 11 月 03 日；

②有效期 2022 年 11 月 03 日至 2023 年 11 月 02 日

③确定估价对象市场价值为：RMB300000.00 元，大写金额为：人民币叁拾万元整。详见下表：

评估结果一览表

项目	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	总价（元）
估价对象	149.28	1835	274000
未确权建筑物	40	650	26000
合计金额			300000

特此函告。

江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司

二〇二二年十一月三日

