

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110800550473号)

福州市鼓楼区人民法院:

贵院在执行 冯巍(申请执行人)与 周颖, 吴一珊, 吴一菡(被执行人)(2022)闽0102执1467号(被继承人债务清偿纠纷)一案中, 于2022年11月08日委托我平台对 吴一菡(所有权人)名下/所有的 福建省福州市晋安区福州市晋安区新店镇桂山路100号正荣璟园(正荣府)A2#楼102单元进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	福建省福州市晋安区福州市晋安区新店镇桂山路100号正荣璟园(正荣府)A2#楼102单元
房屋类型	住宅用房
房产坐落	福建省福州市晋安区福州市晋安区新店镇桂山路100号正荣璟园(正荣府)A2#楼102单元
所在小区	福州市晋安区新店镇桂山路100号正荣璟园(正荣府)A2#楼102单元
建筑面积	37.31平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	36
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 37.31 m²

单位面积价格: 26477.00 元/m²

财产参考总价: 987857.00 元

结果有效期: 至2023年11月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	福州铁路职工子弟中学：桂山路福州教育学院第二附属中学附近； 福州教育学院第二附属中学：桂山路172号； 福建开放大学(桂山校区)：桂山路109号； 福建开放大学附属小学：沁园支路与沁园支路交叉口南220米； 福州市西园中心小学：玄南岭路569号；
地铁站	无
银行	福州农商银行24小时自助银行：新店镇玄南岭路623号； 中国邮政储蓄银行(福州市西园营业所)：玄南岭路630号西园雅居永辉超市 对面； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(西园营业所)：玄南岭路630号西园二期2 号楼01店面； 福州农商银行(西园分理处)：西园支路158号； 中国建设银行(福州西园支行)：西园温福新苑1号楼店面；
幼儿园	福州市晋安区实验幼儿园桂山分部：桂山路113号； 名桂佳园幼儿园：名桂佳园小区13号楼； 桂山公寓幼儿园：茶园街道桂山路； 七彩虹幼儿园：新店镇桂山村20号； 金典幼儿园：西园支路73号；
公交车站	红星老人公寓(公交站)：196路;46路； 名桂佳园(公交站)：196路;46路； 沁园支路(公交站)：196路;46路； 涧田路南(公交站)：160路;166路;332路； 三环桂山路口(公交站)：170路;196路；
药店	易安堂大药房(桂山店)：桂山路100号正荣府A-102店面； 榕泰民生医药(第二十六分店)：桂山路100号正荣府S2号楼1层01商业服务网 点； 百惠堂大药房(桂山路)：桂山路名桂佳园八号楼； 李氏康养药店：境下路与桂山路交叉口东20米； 贵州青草药店：沁园支路与沁园支路交叉口东160米；
公园	无
超市	依心便利：晋安区实验幼儿园桂山分部西南门东北180米； 正荣便利店：正荣府A区北门小车出入口； 余小妹便利：新店镇桂山路100号正荣府A1号楼1层10商业服务网点； 佳恒便利：桂山路100号正荣府S3-105； 168便利店：桂山路32号名桂佳园附近；
健身	无
医院	西园雅居社区卫生服务站：玄南岭路622号； 茶园街道站东社区卫生服务站：站前路98-4号； 晋安区新店镇琴亭社区卫生服务站：西园支路146-148号西园新苑二期31号 02-03店面；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)