

## 致估价委托人函

重庆市永川区人民法院：

受贵院的委托，重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司（以下简称本公司）对委托的估价对象进行了实地查勘，根据贵院提供的用于本次估价的相关资料，本着独立、客观、公正的估价原则，依据国家相关法律法规、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50889-2013）和本公司掌握的房地产估价基础资料，在市场调查基础上，选择适当的估价方法，结合注册房地产估价师的经验，经过客观的分析、测算，对估价对象在价值时点的市场价值进行了评估，现将估价对象情况及估价结果报告如下：

1、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

2、估价对象：位于荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 1、车位 2 等共 26 处停车用房（包含室内装修及依附于房屋不可移动的设施设备，不含室内家具家电等动产、债权债务、特许经营权等其他财产权益），建筑面积合计 1093.04 平方米。

3、权属状况（为产权大证，未单独分证，按《户室详细情况》进行描述）

序号	初始登记证号	证载座落	楼层	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权类型	土地用途	土地使用权终止日期
1	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 1	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
2	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 2	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
3	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 3	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
4	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 4	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
5	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 5	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
6	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 8	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
7	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 9	名义层-1 物理层 1	停车用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5



扫描全能王 创建



8	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 11	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
9	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 12	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
10	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 13	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
11	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 14	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
12	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 15	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
13	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 16	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
14	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 17	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
15	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 18	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
16	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 19	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
17	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 20	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
18	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 21	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
19	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 22	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
20	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 23	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
21	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 24	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5





22	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 25	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
23	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 26	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
24	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 28	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
25	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 29	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
26	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 31	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
	合计				1093.04	324.48			

4、价值时点：2022 年 8 月 4 日。

5、价值类型：市场价值。

6、估价方法：比较法和收益法。

7、估价结果：

估价结果汇总表（币种：人民币）

序号	证号	证载座落	现场勘查车 位号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价(万 元/个)	总价(万 元)	备注
1	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 1	8	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
2	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 2	9	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
3	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 3	10	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
4	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 4	11	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
5	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 5	12	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
6	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 8	15	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
7	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 9	16	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
8	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 11	18	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
9	211 房地证 2014 字 第 00880 号	荣昌区昌州街道天正 路 19 号 1 幢-1-车位 12	19	停车 用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位



扫描全能王 创建



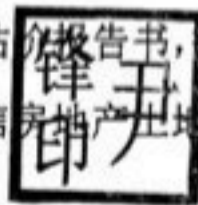
10	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 13	20	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
11	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 14	21	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
12	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 15	22	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
13	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 16	23	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
14	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 17	24	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
15	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 18	25	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
16	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 19	26	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
17	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 20	27	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
18	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 21	28	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
19	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 22	29	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
20	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 23	30	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
21	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 24	31	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
22	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 25	32	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
23	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 26	33	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
24	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 28	35	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
25	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 29	36	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
26	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 31	38	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
合计					1093.04		135.2	

总价：¥135.2 万元（保留至仟元位）；大写（人民币）：壹佰叁拾伍万贰仟元整。

以上内容摘自房地产估价报告书，欲全面了解本估价项目情况，应认真阅读报告书全文。）

估价机构：重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司

法定代表人：尹锋



二〇二二年七月二十九日



扫描全能王 创建

# 估价假设和限制条件

## 一、一般假设：

1、估价人员已经对估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假设估价对象是合法、真实、准确和完整的。

2、估价人员已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象能正常安全使用。

3、假设估价对象可以在公开市场上转让；在价值时点前，相对于物业的特性和房地产市场状况而言，有一段合理的谈判周期；买卖双方的行为都是精明和谨慎的；存在一个自愿销售的卖者和一个自愿购买的买者；在此周期内，市场状态和价格水平是静止不变的；不考虑特殊买家的出价。

4、本次估价对象交易税费按照法律法规规定，由转让人和买受人各自负担。

5、人民法院未明确本次估价对象存在租赁、用益物权及占有使用情况，估价人员经过尽职调查后也未发现、掌握相关情况，本次评估假定估价对象不存在租赁、用益物权及占有使用情况。

6、人民法院未明确估价对象存在欠缴税金及相关费用，本次评估假定估价对象不存在欠缴税金及相关费用。

## 二、未定事项假设

1、估价对象 1-26 均未办理单独的产权证，所在产权证为初始登记的产权大证，本次估价假设估价对象 1-26 可单独处置，具体办证情况以相关职能部门审批为准，提请报告使用者注意。

2、估价对象 1-26 为地下车库的停车位，部分车位上挂着‘私家车位’和‘月租车位’标识，但未收到租赁合同等资料；经与委托方沟通，本次估价对象权属状况以产调资料为准，不考虑可能存在的租赁等占用情况，提请报告使用者注意。

## 三、背离事实假设

本次评估中，估价人员未考虑委估房地产可能存在的抵押、担保、查封，假设前述限制事



项对估价对象市场价值不造成影响。

#### 四、不相一致假设

1、估价对象 1-26 产调平面图标记的车位号位置与实际车位号不一致，经现场勘查，产调平面图标记的 1 至 31 号车位，实际对应的划线车位号为 8 至 38 号（本次估价对象 1-26 仅为其中的 26 个车位，具体车位号见建筑物状况描述）；经与委托方沟通，本次估价对象 1-26 的车位号及对应位置均以产调资料记载为准，提请报告使用者注意。

2、根据《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》记载，估价范围还包括 32 号至 39 号、41 号共 9 个车位，但经现场勘查，该 9 个车位对应的实际划线车位位置无法确定，经与委托方沟通，该 9 个车位暂不评估，不再另行出具委托书。

#### 五、依据不足假设

由于估价委托人未提供《房地产权证》，本次估价对象权属状况以《户室详细情况》、《重庆市房产面积测算报告书（竣工）》等产调资料为准，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定资料合法、真实、准确、完整。

#### 六、估价报告使用限制

1. 本次估价结果仅作为重庆市永川区人民法院执行案件时使用，不得作其它用途，如由于使用不当造成的不良后果，与评估机构及评估人员无关。估价结果的有效性有赖于本次估价的假设、限制以及本次估价所遵循的经济原则。

2. 本次估价结果自本估价报告出具之日起一年内有效（2022 年 8 月 10 日至 2023 年 8 月 9 日），若在此期间内由于国家政策、经济环境、房地产市场状况以及估价对象本身的物理状况等因素发生重大变动，且这些变动对估价结果产生明显影响时，不能直接使用本估价结论。

3、本估价报告专为估价委托人及案件当事人所使用，未经本估价机构同意，不得向估价委托人、案件当事人和报告审查部门之外的单位和个人提供；本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

4、本报告由重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司负责解释。

5、本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

6、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。



7、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

8、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

9、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。



扫描全能王 创建

# 房地产估价结果报告

## 一、估价委托人

名称：重庆市永川区人民法院

报告使用者：委托方及相关当事方

## 二、房地产估价机构

估价机构：重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司

住 所：重庆市渝中区新华路 216 号第 15 层 7#

统一社会信用代码：91500103450428813Q

证书编号：渝房评备字（2021）1-011 号

备案等级：一级

法定代表人：尹锋

联系电话：023-63716085-8009/8010

传 真：023-63716085-8003

## 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供价值参考。

## 四、估价对象

### （一）、案情简介

重庆市永川区人民法院在执行（2022）渝 0118 执 283 号申请执行人赖光培与被执行人重庆贵帮房地产开发有限公司建设工程合同纠纷一案中，依照《民事诉讼法》相关规定，委托我公司对位于荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 1、车位 2 等共 26 处的停车用房进行价值评估。本次评估范围为《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》及相关产调资料上记载的 26 个车位（建筑面积合计 1093.04 平方米）。

### （二）、估价对象基本状况

根据委托方提供的《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》（编号：（2022）渝 0118 执 283 号）、《户室详细情况》、《重庆市房产面积测算报告书（竣工）》等产调资料可知，估价对象





1-26 的基本状况如下:

序号	初始登记证号	证载座落	楼层	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权类型	土地用途	土地使用权终止日期
1	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 1	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
2	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 2	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
3	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 3	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
4	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 4	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
5	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 5	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
6	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 8	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
7	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 9	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
8	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 11	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
9	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 12	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
10	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 13	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
11	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 14	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
12	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 15	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
13	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 16	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5



扫描全能王 创建

14	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 17	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
15	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 18	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
16	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 19	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
17	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 20	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
18	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 21	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
19	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 22	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
20	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 23	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
21	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 24	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
22	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 25	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
23	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 26	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
24	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 28	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
25	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 29	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
26	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道 天正路 19 号 1 幢-1-车位 31	名义层-1 物理层 1	停车 用房	42.04	12.48	出让	商住	2051/1/5
	合计				1093.04	324.48			

本次估价不考虑委估房地产存在抵押、担保、查封，以及如果委估房地产出售应承担的税费等可能影响其价值的限制事项。至价值时点，估价对象 1-26 正常使用中。

### (三)、土地基本状况



估价对象 1-26 位于同一宗地，所在土地坐落于荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢，土地使用权性质为出让，土地用途为商住，分摊土地使用权面积未记载，共有土地使用权面积 1790 m<sup>2</sup>，土地使用权终止日期 2051/1/5，宗地四至状况：西邻天正路，其余三面邻道路；宗地红线内开发程度为“六通一平”（通上水、下水、电、气、讯、路及场地平整），宗地形状较规则，地势较为平坦，未见明显不良地质状况存在。

#### （四）、建筑物基本状况

估价对象 1-26 均位于荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢，为同一楼层的 26 个停车位，属“九龙·盛世丽苑”小区地下车库，所在建筑物约建成于 2013 年，房屋结构为钢筋混凝土结构，配有电梯、物管等。所在建筑物水、电等基础设施齐备，车库限高 2.1 米，有一个进出口，车库采光通风良好，维护保养良好，建筑物外观成色八成新。估价对象 1-26 证载楼层位于名义层-1、物理层 1，证载用途和实际用途均为停车用房，目前正常使用中，证载车位编号与现场勘查车位号不一致，具体情况见下表：

序号	证号	权利人	证载座落	现场勘查车位号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )
1	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 1	8	42.04	12.48
2	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 2	9	42.04	12.48
3	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 3	10	42.04	12.48
4	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 4	11	42.04	12.48
5	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 5	12	42.04	12.48
6	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 8	15	42.04	12.48
7	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 9	16	42.04	12.48
8	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 11	18	42.04	12.48
9	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 12	19	42.04	12.48
10	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 13	20	42.04	12.48
11	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 14	21	42.04	12.48
12	211 房地证 2014 字第 00880 号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 15	22	42.04	12.48





13	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位16	23	42.04	12.48
14	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位17	24	42.04	12.48
15	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位18	25	42.04	12.48
16	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位19	26	42.04	12.48
17	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位20	27	42.04	12.48
18	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位21	28	42.04	12.48
19	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位22	29	42.04	12.48
20	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位23	30	42.04	12.48
21	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位24	31	42.04	12.48
22	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位25	32	42.04	12.48
23	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位26	33	42.04	12.48
24	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位28	35	42.04	12.48
25	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位29	36	42.04	12.48
26	211房地证2014字第00880号	重庆贵帮房地产开发有限公司	荣昌区昌州街道天正路19号1幢-1-车位31	38	42.04	12.48
	合计				1093.04	324.48

## 五、价值时点

(一)、本评估项目的价值时点确定为2022年8月4日,本次估价的所有取值标准均为价值时点之有效标准;

(二)、价值时点是估价结果对应的时间点;

(三)、价值时点是完成估价对象实地查勘之日;

(四)、本价值时点的选取是较接近于估价目的所要求的经济行为合理实现日期,并经委托方同意。



转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

(三)、估价测算简要说明

(1) 比较法测算简要内容：①收集交易实例；②选取可比实例；③建立比较基础；④进行交易情况修正；⑤进行市场状况、房地产状况修正；⑥计算比较价值。

(2) 收益法测算简要内容：①选用收益法收益模式；②测算收益期；③测算未来收益；④确定报酬率；⑤计算收益价值。

## 十、估价结果

经本公司估价人员实地查勘和市场调查，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、国家标准《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法的原则，选用比较法和收益法进行分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点 2022 年 8 月 4 日的市场价值为：

序号	证号	证载座落	现场勘查车位号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价(万元/个)	总价(万元)	备注
1	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 1	8	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
2	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 2	9	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
3	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 3	10	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
4	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 4	11	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
5	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 5	12	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
6	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 8	15	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
7	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 9	16	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
8	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 11	18	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
9	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 12	19	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
10	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 13	20	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
11	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 14	21	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
12	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 15	22	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位





13	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 16	23	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
14	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 17	24	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
15	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 18	25	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
16	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 19	26	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
17	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 20	27	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
18	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 21	28	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
19	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 22	29	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
20	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 23	30	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
21	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 24	31	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
22	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 25	32	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
23	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 26	33	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
24	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 28	35	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
25	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 29	36	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
26	211 房地证 2014 字第 00880 号	荣昌区昌州街道天正路 19 号 1 幢-1-车位 31	38	停车用房	42.04	5.2	5.2	1 个车位
合计					1093.04			

总价：¥135.2 万元（保留至仟元位）；大写（人民币）：壹佰叁拾伍万贰仟元整。



### 十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
王凤鸣	3720130129		二〇二二年八月十日
陈先艳	5020170015		二〇二二年八月十日

### 十二、实地查勘期

本次估价实地查勘期为 2022 年 8 月 4 日，并于当日结束。



扫描全能王 创建

### 十三、估价作业期

本次估价作业期为自 2022 年 7 月 22 日（接受委托之日）起至 2022 年 8 月 10 日（报告出具之日）止。

重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司



2022年8月10日



扫描全能王 创建

户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途  
 楼幢性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注  
 房籍号 RC0020150039000000101005000010002 复制  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位1  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014GB000001F000010120

房屋坐落位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:  
无.

认购信息:  
无.

网签信息:  
无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	产权证	权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[未文文号] (2022)渝0118执283、327号		[未文单位]重庆市永川区人民法院	荣昌区特高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55	现房	查封
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵恒房地产开发有限公司	荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元4号	2014/1/17	现房	查封
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵恒房地产开发有限公司	荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元4号		现房	查封



扫描全能王 创建



户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途  
 楼幢性质 普通住宅楼  
 旧房籍号  
 名义层 -1  
 备注  
 房籍号 RC002015003900000101005000100001 复制  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位2  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014GB000001F00010119

房屋宗地位置 宗属宗地详细情况

在办理业务: 无.

认购信息: 无.

网签信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[未文号](2022)渝0118执283、327号		[未文号]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55	现房	
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵帮房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房	
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵帮房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	

荣昌县不动产登记中心 档案查询专用章



扫描全能王 创建

查看户型图

项目名称 九龙·盛世国际  
房屋用途 停车用房  
建筑结构 钢筋混凝土结构  
建筑面积(㎡) 42.04  
分摊面积(㎡) 29.56  
层用途  
结构性质 普通住宅楼  
旧房编号  
名义层 -1  
备注

房籍号 RC00201500390000010100500010003 复利  
房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位3  
户型 其他  
套内面积(㎡) 12.48  
分摊系数 2.3682  
房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
幢号 1幢  
单元号 5  
物理层 1  
附属部位

不动产单元号 500226002014G800001F00010121

不动产登记信息查询

在办理业务: 无.

认购信息: 无.

网签信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2022) 渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55	现房	查封	
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵都房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/10/17 17:11:00	现房	查封	
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵都房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	查封	



扫描全能王 创建

户室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010004 其他  
 房屋坐落 荣昌县高州街道天正路19号1幢-1-车位4  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

项目名称 九龙·盛世新城  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 旧房序号  
 名义层 -1  
 备注

不动产单元号 500226002014GB000001F00010122

不动产登记号 荣昌县房屋登记

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2022) 渝0118执283-327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1第37套	2022/3/30 15:59:55	现房
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆新禧房地产开发有限公司		荣昌县高州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新度	201146		重庆新禧房地产开发有限公司		荣昌县高州街道天正路19号1幢1单元7-4		



扫描全能王 创建

荣昌县不动产登记中心  
档案查询专用

户室详细情况

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 房屋用途 普通住宅楼  
 房屋性质 普通住宅楼  
 房屋编号 -1  
 名义层 备注  
 不动产权单元号 500226002014GB000001F000010123  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元5  
 产权证号 RC0020150039000000101005000010005 查封  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 房屋面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋编号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

房屋坐落位置 房屋坐落地址信息

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	【来文文号】(2022)渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1第37套	2022/3/30 15:59:55
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵都房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/13 17:14:00
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆新桥房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7	



扫描全能王 创建

户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注  
 不动产权单元号 500226002014GB00001F00010126  
 房屋号 RC00201500390000010100500010008 复利  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位8  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

该房产地址及宗地宗地详细情况

在办业务: 无.

认购信息: 无.

网签信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	产权证	权利人	登记坐落	登记日期	状态
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[宋文号](2022)渝0118执283、327号		[宋文单位]重庆市永川区人民法院	荣昌区陵高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30	现房
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆高帮房地产开发有限公司	荣昌县昌州街道天正路19号	2014/9/25	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆高帮房地产开发有限公司	荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4	2014/9/25	现房

扫描全能王 创建

档案查询专用章

查看户型图

户室详细情况

项目名称 九龙-盛世丽苑  
房屋用途 停车用房  
建筑结构 钢筋混凝土结构  
建筑面积(m²) 42.04  
分摊面积(m²) 29.56  
层用途  
结构性质 普通住宅楼  
旧房编号  
名义层 -1  
备注

房屋号 RC00201500390000010100500010009 复利  
房屋坐落 荣昌县高州街道天正路19号1幢-1-车位9  
户型 其他  
套内面积(m²) 12.48  
分摊系数 2.3682  
房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
幢号 1幢  
单元号 5  
物理层 1  
附属部位

不动产单元号 500226002014GB000001F00010127

房屋坐落位置 房屋用途详细情况

在办理业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务类型	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[参文号] (2022) 渝0118执283、327号		[参文单位]重庆市永川区人民法庭		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1附37室	2022/3/30 15:59:55	查封
2	201401170210058			首次登记	被查封房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆荣鼎房地产开发有限公司		荣昌县高州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆荣鼎房地产开发有限公司		荣昌县高州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房



扫描全能王 创建

档案查询专用章



户室详细情况

项目名称 九龙·盛世国际  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 房屋层数 5  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位  
 不动产权元号 5002260020146800001F000010129  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元11  
 产权证号 其他  
 产权证号 2.3682  
 产权证号 12.48  
 产权证号 201146

房屋坐落位置 房屋用途详细情况

在办理业务: 无。  
 认购信息: 无。  
 网签信息: 无。

登记情况

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细位置
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[渝文文号](2022)渝0118执283、327号		[渝文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌县峰高街道千禧支路36号附3号6-1附37套	2022/3/30 15:59:55	现房	现房
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00680号		重庆荣泰房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆荣泰房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元2-4		现房	现房



扫描全能王 创建

查看户型图

户室详细情况

项目名称 九龙坡区新苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 购房套数  
 名义层 -1  
 备注

房屋号 RC002015003900000101005000010012 复转  
 房屋坐落 垫江县高州街道天正路19号1幢-1-单位12  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 房屋层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014GB000001F000010130

房屋坐落位置及房屋坐落地址

无.  
 无.

认购信息:  
 无.

房屋信息:  
 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记簿号	登记日期	状态	详细状态	档案
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[渝文文号](2022)渝0118执283、327号		[渝文单位]重庆市永川区人民法院			2022/3/30 15:59:55	查封	查封	无
2	201401170210058			首次登记	抵押房屋初始登记	211渝地证2014字第00880号		重庆贵信房地产开发有限公司			2014/1/17 17:11:00	抵押	抵押	无
3	2111240986		124986	预售许可登记	预售许可新建	201146		重庆贵信房地产开发有限公司				抵押	抵押	无



扫描全能王 创建



查看产房图

项目名称 九龙-盛和图苑  
房屋用途 停车用房  
建筑结构 钢筋混凝土结构  
建筑面积(㎡) 42.04  
分摊面积(㎡) 29.56  
层用途  
结构性质 普通住宅楼  
田房路号  
名义层 -1  
备注

房屋号 RC00201500390000010100500010013 244  
房屋坐落 垫嘉县嘉州街道天正路19号1幢-1-车位13  
户型 其他  
套内面积(㎡) 12.48  
分摊系数 2.3682  
房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
幢号 1幢  
单元号 5  
物理层 1  
所属部位

不动产单元号 500226002014G5000001F00010131

总登记地址 垫嘉县盛和图苑

在办理中  
无。

认购信息  
无。

网签信息  
无。

登记情况

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细位置
1	202203300210251			其他登记	查封登记(解除)	[单文文号](2022)渝0118执283、327号		[单文单位]重庆市永川区人民政府		垫嘉县峰高街道千禧支路36号附3号6-1第27套	2022/3/30 15:59:55	现房	五层
2	201401170210058			首次登记	解除房屋初始登记	211房权证2014字第00880号		重庆普悦房地产开发有限公司		垫嘉县嘉州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00		
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆普悦房地产开发有限公司		垫嘉县嘉州街道天正路19号1幢1单元7-4			



扫描全能王 创建

户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途  
 权属性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注  
 不动产权单元号 500226002014G800001F00010132  
 房屋编号 RC00201500390000010100500010014 复制  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位14  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

房屋宗地位置 宗地详细图信息

在办理业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文号](2022)渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵郡房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 17:13:00
3	211124986		124986	预售许可申批	预售许可新建	201146		重庆贵郡房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4	



扫描全能王 创建

户室详细情况

项目名称: 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途: 停车用房  
 建筑结构: 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡): 42.04  
 分摊面积(㎡): 29.56  
 层用途: 普通住宅楼  
 核档性质: 普通住宅楼  
 旧房籍号: -1  
 名义层: -1  
 备注:

不动产权单元号: 500226002014GB000001F00010133

房屋号: RC00201500390000010100500010015 复制  
 房屋坐落: 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位15  
 户型: 其他  
 套内面积(㎡): 12.48  
 分摊系数: 2.3682  
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权, 房屋林证, 房屋查封  
 幢号: 1幢  
 单元号: 5  
 物理层: 1  
 附属部位:

房屋坐落位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:

无.

认购信息:

无.

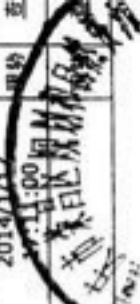
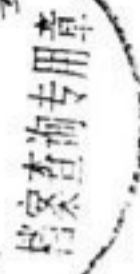
网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	档案号	登记类型	业务细类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详
1	202203300210251		其他登记	查封登记(地 房)	[来文文号] (2022) 渝0118执283、327 号		[来文单位]重庆市永川区人民法 院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55	现房	
2	201401170210058		首次登记	城镇房屋初始登 记	211房地证2014字第00880号		重庆价信房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17	现房	
3	211124986	124986	预售许可市 批	预售许可新建	201146		重庆价信房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4			

扫描全能王 创建



产室详细情况

房屋号: RC002015003900000010100500010016 544  
 房屋坐落: 垫嘉县嘉州街道天正路19号1幢-1-单元16  
 户型: 其他  
 套内面积(m²): 12.48  
 分摊系数: 2.3682  
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋查封  
 幢号: 1幢  
 单元号: 5  
 产权证: 1  
 附属部位:

项目名称: 九光·盛世源苑  
 房屋用途: 停车用房  
 建筑层数: 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²): 42.04  
 分摊面积(m²): 29.56  
 房屋性质: 普通住宅楼  
 房屋编号: -1  
 备注:

不动产权单元号: 500226002014G5000001F00010134

房屋坐落位置 房屋坐落详细情况

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务类型	证书号	产权证	权利人	权利人	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[单文号](2022)渝0118执283、327号		[单位]重庆市永川区人民法院		2022/3/30 15:59:55	查封	垫嘉县垫嘉街道天正路35号附3号6-1第37层	V-0
2	201401170210058			首次登记	房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		垫嘉县嘉州房地产开发有限公司		2014/1/17 17:13:39	查封	垫嘉县嘉州街道天正路19号	V-0
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新登	201146		垫嘉县嘉州房地产开发有限公司			查封	垫嘉县嘉州街道天正路19号1幢1单元7-4	V-0



扫描全能王 创建

户室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010017 复M  
房屋坐落 垫高县高州街道天正路19号1幢-1-单元17  
户型 其他  
套内面积(m²) 12.48  
分摊面积 2.3682  
房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
幢号 1幢  
单元号 5  
物理层 1  
附房屋位

项目名称 九龙·盛世源苑  
房屋用途 住宅用房  
建筑结构 钢筋混凝土结构  
建筑面积(m²) 42.04  
分摊面积(m²) 29.56  
配用楼 普通住宅楼  
幢幢性质 住宅  
预售证号 -1  
备注

不动产单元号 500226002014GB000001F00010135

房屋坐落位置及房屋坐落位置信息

在办业务: 无。

认购信息: 无。

网签信息: 无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[单文文号](2022)渝0118执283、327号		[单文单位]重庆市永川区人民政府		垫高县垫高街道千禧支路36号附3号6-1室37套	2022/3/30 15:59:55	现房	现房
2	201401170210058			首次登记	房屋初始登记	211房权证2014字第00880号		重庆新新房地产开发有限公司		垫高县高州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆新新房地产开发有限公司		垫高县高州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	现房



扫描全能王 创建

户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙坡区...  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途  
 楼幢性质 普通住宅楼  
 房屋编号  
 名义层 -1  
 备注  
 产权证号 RC00201500390000010100500010018 复制  
 房屋坐落 垫江县高桥镇天正路19号1幢-1-单元18  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 5002260020146800001F00010136

不动产登记、房屋查封信息

在办理业务:  
无。

认购信息:  
无。

网签信息:  
无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细地址
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2022) 垫0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民政府		垫江县高桥镇天正路36号附3号6-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	查封	垫江
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00680号		重庆鼎博房地产开发有限公司		垫江县高桥镇天正路19号	2014/11/17 17:11:00	查封	垫江
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆鼎博房地产开发有限公司		垫江县高桥镇天正路19号1幢1单元7-4		查封	垫江



扫描全能王 创建

产室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010019 资料  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-非自19  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

项目名称 九龙·盛世国际  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅  
 房屋编号  
 名义层 -1  
 备注

不动产单元号 500226002014GB000001F00010137

房屋坐落位置 房屋坐落详细情况

在办理业务:  
 无。

认购信息:  
 无。

网签信息:  
 无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细情况
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地商)	[奉文文号](2022)渝0118执283、327号		[奉文单位]重庆市永川区人民政府		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	现房	现房
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵智房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/11/17 17:11:00	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可审批	201146		重庆贵智房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-		现房	现房



扫描全能王 创建

户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙·盛世华庭  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注

房屋号 RC00201500390000010100500010020 214  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元20  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014GB00001F00010138

房屋坐落位置 房屋坐落注册信息

在办理业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

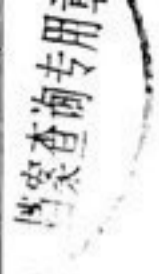
无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务类型	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地商)	[来文文号](2022)渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30-08:59:56	现房
2	201401170210058			首次登记	建筑物房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵新房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/12/18-08:59:56	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵新房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房



扫描全能王 创建





户室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010021 1144  
 房屋坐落 荣昌昌昌州街道天正路19号1幢-1-单元21  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊面积 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附层部位

项目名称 九龙-盛世湖苑  
 房屋用途 住宅用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 田房路号  
 名义层 -1  
 备注

不动产单元号 500226002014GB000001F000010139

房屋坐落位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细备注
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地商)	[来文文号](2022)渝0118执203、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌昌昌州街道天正路36号附3号6-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	查封	查封
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆昌昌房地产开发有限公司		荣昌昌昌州街道天正路19号	2014/8/12 17:11:00	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆昌昌房地产开发有限公司		荣昌昌昌州街道天正路19号1幢1单元2-		现房	现房



扫描全能王 创建

查看户型图

产查详细情况

项目名称: 九龙坡悦来  
 房屋用途: 住宅用地  
 建筑结构: 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²): 42.04  
 分摊面积(m²): 29.56  
 层用途: 普通住宅楼  
 幢幢性质: 普通住宅楼  
 预售证号: -1  
 名义层: 备注

房屋号: RC00201500390000010100500010022 144  
 房屋坐落: 重庆高新区西大街19号1幢-1-车位22  
 户型: 其他  
 室内面积(m²): 12.48  
 分摊面积: 2.3682  
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋查封  
 幢号: 1幢  
 单元号: 5  
 物理层: 1  
 楼层部位:

不动产单元号: 500226002014GB000001F000010140

房屋坐落位置: 重庆西大街19号

在办理业务: 无.  
 认购信息: 无.  
 网签信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务类型	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细消息
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2022) 渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民政府		荣昌区西大街西大街36号附3号6-1附37号	2022/3/30 15:59:55	查封	查封
2	201401170210058			首次登记	房屋初始登记	211房地证2014字第00680号		重庆新隆房地产开发有限公司		荣昌区西大街西大街19号	2014/1/17 17:11:00	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆新隆房地产开发有限公司		荣昌区西大街西大街19号1幢1单元7-4		现房	现房



扫描全能王 创建

商品房预售

户室详细情况

商品房号 RC00201500390000010100500010023 4#4  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元23  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

项目名称 九光·盛世源苑  
 房屋用途 住宅  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途 普通住宅楼  
 幢幢性质  
 旧房编号  
 备注 -1

不动产单元号 5002260020146800001F00010141

房屋坐落位置及房屋用途信息

在办理中, 无.

认购信息, 无.

网签信息, 无.

登记情况

序号	业务编号	上一步业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细情况
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	【单文文号】(2022)渝0118执283、327号		【单文单位】重庆市永川区人民政府		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1附37套	2022/3/30 06:59:55	查封	
2	201401170210058			首次登记	城市房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆荣昌房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/13 10:00:00	正常	
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆荣昌房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		正常	



扫描全能王 创建

房屋户型图

项目名称 九光·世纪新城  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注

不动产单元号 500226002014GB000001F00010142

不动产登记簿 房屋坐落位置信息

在办理业务，  
 无。

认购信息，  
 无。

网签信息，  
 无。

户室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010024 复材  
 房屋坐落 垫江区垫高街道天正路19号1幢-1-车位24  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊面积 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 楼层 1楼  
 单元号 5  
 物理层 1  
 房屋部位

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务子类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细状态
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2022) 垫0118执283, 327号		[来文单位]重庆市永川区人民政府		垫高街道垫高街道千禧支路36号附3号6-1附37号	2022/3/30 15:59:55	现房	现房
2	201401170210058			首次登记	房屋房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆新新房地产开发有限公司		垫高街道垫高街道天正路19号	2014/1/24	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆新新房地产开发有限公司		垫高街道垫高街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	现房



户室详细情况

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途 普通住宅楼  
 楼栋性质 普通住宅楼  
 旧房籍号 -1  
 名义层 5  
 备注 1

房籍号 RC00201500390000010100500010025 复制  
 房屋坐落 荣昌县品州街道天正路19号1幢-1-车位25  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014G800001F00010143

房屋坐落位置 房屋坐落详细情况

在办理业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[未文文号](2022)渝0118执283、327号		[未文单位]重庆市永川区人民政府		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55	正常	
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵禧房地产开发有限公司		荣昌县品州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	正常	
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵禧房地产开发有限公司		荣昌县品州街道天正路19号1幢1单元7-4		正常	



扫描全能王 创建

房屋户型图

产室详细情况

项目名称 九龙·盛世国际  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 层用途  
 权属性质 普通住宅楼  
 产权证号  
 名义层 -1  
 备注

房屋号 RC002015003900000010100500010026 其他  
 房屋坐落 垫江县高州街道天正路19号1幢-1-车位26  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3692  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014G8000001F00010144

总房屋地址位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务性质	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细备注	结果
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[单文文号] (2022) 渝0118执283、327号		[单文单位]重庆市永川区人民法院		垫江县高州街道千禧支路36号附3号6-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	查封	查封	成功
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆首商房地产开发有限公司		垫江县高州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房	现房	成功
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆首商房地产开发有限公司		垫江县高州街道天正路19号1幢1单元7-4				成功



扫描全能王 创建

户室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010028 244  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元28  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

项目名称 九龙-锦程国际  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.04  
 分摊面积(m²) 29.56  
 用途 普通住宅楼  
 房屋性质 普通住宅楼  
 房屋编号 -1  
 名义层 备注

不动产单元号 500226002014GB000001F00010146

房屋坐落位置 房屋用途位置

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)第0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区昌州街道千禧支路36号附3号6-1层37套	2022/3/30 15:59:55	现房	
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆荣州房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房	
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆荣州房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	



扫描全能王 创建

查看户型图

户室详细情况

项目名称: 九龙坡区...  
 房屋用途: 住宅...  
 建筑层数: 29.56  
 建筑面积(㎡): 42.04  
 分摊面积(㎡): 29.56  
 原用途: 普通住宅楼  
 房屋性质: 普通住宅楼  
 房屋编号: -1  
 备注: -1

房屋号: RC00201500390000010100500010029 复4  
 房屋坐落: 铜梁县...  
 户型: 其他  
 套内面积(㎡): 12.48  
 分摊面积: 2.3682  
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权证, 房屋查封  
 幢号: 1幢  
 单元号: 5  
 楼层: 1  
 附属部位:

不动产单元号: 500226002014GB00001F00010147

房屋坐落位置 房屋坐落详细情况

在办理业务: 无.

认购信息: 无.

网签信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	房地利人	登记坐落	登记日期	状态	详细情况
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[本文文号] (2022) 渝0118执283、327号		[本文单位]重庆市永川区人民法院		铜梁县... 6-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	查封	查封
2	201401170210058			首次登记	房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆... 开发有限公司		铜梁县... 19号	2014/1/17 17:11:00	查封	查封
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆... 开发有限公司		铜梁县... 1幢1单元7-4		查封	查封



扫描全能王 创建



查看户型图

户室详细情况

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.04  
 分摊面积(㎡) 29.56  
 层用途  
 结构性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注

房屋号 RC002015003900000101005000010031 复利  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位31  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产单元号 500226002014G8000001F00010149

房屋宗地位置 房屋宗地详细情况

在办理业务: 无.

认购信息: 无.

网签信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	档案号	登记类型	业务细类	证书号	产权证	权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案号
1	202203300210251		其他登记	查封登记(地房)	[来文文号](2022)渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院	荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1号37号	2022/03/19	查封	五五	
2	201401170210058		首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆聚都房地产开发有限公司	荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17	正常	五五	
3	211124986	124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆聚都房地产开发有限公司	荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4	17:11:00	正常	五五	



扫描全能王 创建

查看户型图

户室详细情况

项目名称: 九龙·盛世国际  
 房屋用途: 住宅用房  
 建筑结构: 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²): 42.03  
 分摊面积(m²): 29.55  
 层用途: 普通住宅楼  
 房屋性质: 普通住宅楼  
 预售证号: -1  
 名义层: -1  
 备注:

房屋号: RC00201500390000010100500010032 1414  
 房屋坐落: 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元32  
 户型: 其他  
 套内面积(m²): 12.48  
 分摊面积: 2.3682  
 房屋状态: 现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封  
 幢号: 1幢  
 单元号: 5  
 物理层: 1  
 附属部位:

不动产单元号: 500226002014GB000001F00010150

房屋坐落位置 土地用途详细情况

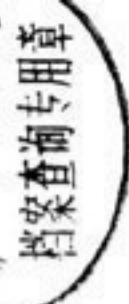
在办理业务, 无。

认购信息, 无。

网签信息, 无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息
1	202203300210251			其他登记	查封登记(抵押)	[单文号] (2022) 渝0116执283、327号		[未文单位]重庆市长川区人民法院		荣昌区特高街道千禧支路36号附3号6-1层37号	2022/3/30 15:59:55	查封	查封
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆荣昌房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 15:18:00	现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆荣昌房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	现房



扫描全能王 创建

查看户型图

户室详细情况

项目名称 九龙·盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.03  
 分摊面积(㎡) 29.55  
 层用途  
 幢幢性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注  
 不动产权单元号 500226002014GB000001F00010151  
 房屋号 RC002015003900000010100500010033 复制  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元33  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

房屋坐落位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[来文号](2022)渝0118执283、327号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30	现房	现房
2	201401170210058			首次登记	预购房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵房房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号		现房	现房
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵房房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元(7层)		现房	现房



扫描全能王 创建

户室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010034 五M  
 房屋坐落 重庆市涪陵区通远大道19号1幢-1-车位34  
 户型 其他  
 套内面积(m²) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 楼层号 1  
 附赠部位

项目名称 九龙-通远里苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²) 42.03  
 分摊面积(m²) 29.55  
 房屋用途 普通住宅楼  
 房屋性质 普通住宅楼  
 房屋套数 -1  
 名义层 备注

不动产单元号 500226002014GB00001F00010152

房屋坐落位置、权属来源等信息

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	结果
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[参丈文号](2022)渝0118执283、327号		[参丈单位]重庆市永川区人民政府		涪陵区通远大道千禧苑36号附3号5-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	现房	五五	五五
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第008880号		重庆教育房地产开发有限公司		重庆市涪陵区通远大道19号	2014/1/13 11:40:00	现房	五五	五五
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆教育房地产开发有限公司		重庆市涪陵区通远大道19号1幢1单元34号		现房	五五	五五



扫描全能王 创建

户室详细情况

查看户型图

项目名称 九龙-盛世丽苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.03  
 分摊面积(㎡) 29.55  
 层用途 普通住宅楼  
 幢幢性质 普通住宅楼  
 旧房幢号  
 名义层 -1  
 备注  
 不动产权单元号 500226002014G8000001F000010153  
 房屋号 RC002015003900000010100500010035 其他  
 房屋坐落 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位35  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

房屋坐落位置 房屋坐落详细情况

在办业务:

无.

认购信息:

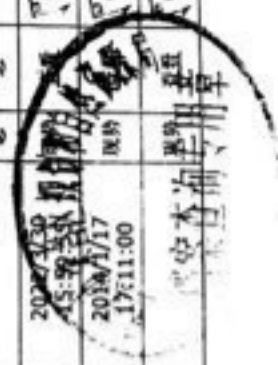
无.

网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[未文号] (2022)渝0118执283、327号		[未文单位]重庆市永川区人民法院		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1等37套	2022/11/30 15:59:59	查封		
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵都房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	抵押		
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵都房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4		抵押		



扫描全能王 创建

户室详细情况

房屋产型图

项目名称 九龙-盛世澜庭  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.03  
 分摊面积(㎡) 29.55  
 层用途  
 楼栋性质 普通住宅楼  
 旧房编号  
 名义层 -1  
 备注

房屋号 RC00201500390000010100500010036 其他  
 房屋坐落 荣昌县高州街道天正路19号1幢-1-单元36  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 物理层 1  
 附属部位

不动产权单元号 500226002014GB00001F00010154

房屋定址位置 房屋坐落详细位置

在办理业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务类型	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	【(未文号)】(2022)渝0118执283-327号		【(未文单位)重庆市永川区人民政府		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1号37套	2022/3/3
2	201401170210058			首次登记	权属房屋初始登记	211房地证2014字第00680号		重庆鼎新房地产开发有限公司		荣昌县高州街道天正路19号	2014/1/1
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆鼎新房地产开发有限公司		荣昌县高州街道天正路19号1幢1单元7-4	

扫描全能王 创建

户室详细情况

房屋号: RC0020150039000000101005000010037 及44  
 房屋坐落: 荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-车位37  
 户型: 其他  
 套内面积(m²): 12.48  
 分摊系数: 2.3682  
 房屋状态: 现房, 预售许可, 房屋产权, 房屋核验, 房屋查封  
 幢号: 1幢  
 单元号: 5  
 楼层: 1  
 附属部位:

项目名称: 九龙-盛巴丽苑  
 房屋用途: 住宅  
 建筑结构: 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²): 42.03  
 分摊面积(m²): 29.55  
 层用途: 普通住宅楼  
 房屋性质: 普通住宅楼  
 旧房屋号: -1  
 名义层: -1  
 备注:

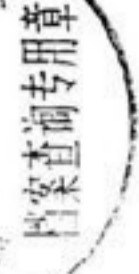
不动产权单元号: 500226002014GB00001F00010155

房屋坐落位置 房屋坐落详细位置

在办理业务: 无。  
 认购信息: 无。  
 网签信息: 无。

登记情况:

序号	业务编号	上一步业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信...
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[奉文文号](2022)渝0118执283、327号		[奉文单位]重庆市永川区人民政府		荣昌区峰高街道千禧支路36号附3号6-1幢37套	2022/3/30 15:59:55	查封	房屋
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211房地证2014字第00880号		重庆贵禧房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号	2014/1/17 11:00:00	正常	房屋
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可新建	201146		重庆贵禧房地产开发有限公司		荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4			



扫描全能王 创建

产室详细情况

房屋号 RC00201500390000010100500010038 其44  
 房屋坐落 垫嘉县高州街道天正路19号1幢-1-车位38  
 户型 其他  
 套内面积(㎡) 12.48  
 分摊系数 2.3682  
 房屋状态 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封  
 幢号 1幢  
 单元号 5  
 楼层 1  
 附属部位

项目名称 九龙-盛恒源苑  
 房屋用途 停车用房  
 建筑结构 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(㎡) 42.03  
 分摊面积(㎡) 29.55  
 层用途  
 房屋性质 普通住宅楼  
 房屋编号  
 名义层 -1  
 备注  
 不动产单元号 500226002014G800001F00010156

房屋坐落位置 垫嘉县高州街道天正路19号

在办理业务: 无.

认购信息: 无.

房屋信息: 无.

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细状态	估价
1	202203300210251			其他登记	查封登记(地房)	[本文文号] (2022) 第01189号283、327号		[本文单位]重庆市永川区人民法院		垫嘉县垫嘉街道平桂支路36号附3号6-1等37套	2022/3/30 15:59:55	查封	查封	7.00
2	201401170210058			首次登记	城镇房屋初始登记	211高垫证2014字第00880号		垫嘉县高州房地产开发有限公司		垫嘉县高州街道天正路19号	2014/1/17 17:11:00	现房	现房	7.00
3	211124986		124986	预售许可审批	预售许可审批	201146		垫嘉县高州房地产开发有限公司		垫嘉县高州街道天正路19号1幢1单元7-4		现房	现房	7.00



扫描全能王 创建



户室详细情况

查看户型图

项目名称	九龙·盛世雅苑	房屋编号	RC00201500390000010100500010039 1141
房屋用途	停车用房	房屋坐落	荣昌县昌州街道天正路19号1幢-1-单元39
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(㎡)	42.03	套内面积(㎡)	12.48
分摊面积(㎡)	29.55	分摊系数	2.3682
层用途		房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋抵押,房屋查封
楼幢性质	普通住宅楼	幢号	1幢
田赋编号		单元号	5
名义层	-1	物理层	1
备注		附赠部位	

不动产单元号 5002260020146800001F00010157

房屋坐落位置及房屋抵押情况

在办业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.

登记情况:

登记号

序号

1

2

3

业务编号

202203300210251

201401170210058

211124986

上手业务

124986

登记类型

其他登记

首次登记

预售许可审批

业务种类

查封登记(地房)

抵押房屋初始登记

预售许可新建

证书号

[本文文号](2022)渝0118执203、327号

211渝地证2014字第00880号

201146

原产权证

[本文文号]重庆市永川区人民法庭

重庆贵信房地产开发有限公司

重庆贵信房地产开发有限公司

权利人

[本文文号]重庆市永川区人民法庭

重庆贵信房地产开发有限公司

重庆贵信房地产开发有限公司

原权利人

登记坐落

荣昌区特高街道千禧东路36号附3号6-1附37位

荣昌县昌州街道天正路19号

荣昌县昌州街道天正路19号1幢1单元7-4

登记日期

2022/3/30 15:59:55

2014/1/17 11:00

2011/4/6

状态

查封

抵押

预售



扫描全能王 创建

查询专用章

户室详细情况

查看户型图

房屋位置

项目名称: 九龙-盛世国际  
 房屋用途: 住宅用房  
 建筑结构: 钢筋混凝土结构  
 建筑面积(m²): 42.03  
 分摊面积(m²): 29.55  
 房屋用途: 普通住宅  
 房屋性质: 普通住宅  
 房屋编号: -1  
 名义层: -1  
 备注:

不动产权单元号: 50022600201462800001F00010159

房屋坐落位置及房屋登记信息

在办理: 无。  
 认购信息: 无。  
 网签信息: 无。

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	产权证	权利人	登记来源	登记日期	状态	详细信息	结果
1	202203300210251			其他登记	查封登记(抵押)	[本文文号] (2022) 渝0118执283-327号		[本文单位]重庆市永川区人民法院	原登记权利人: 重庆经开区通干道36号新3号6-1栋37套	2022/3/30 15:59:55	查封		成功
2	201401170210058			首次登记	房屋所有权初始登记	211渝房证2014字第000680号		重庆俊都房地产开发有限公司	原登记权利人: 俊都嘉州通干道15号	2014/7/23 11:11:00	正常		成功
3	2111124986		124986	预售许可审批	预售许可审批	201146		重庆俊都房地产开发有限公司	原登记权利人: 俊都嘉州通干道15号1幢1单元2-4		正常		成功



扫描全能王 创建

# 重庆市土地房屋权属登记审核表

座落	荣昌县吕州街道天正路19号			
登记类别	<input checked="" type="checkbox"/> 初始登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 抵押登记 <input type="checkbox"/> 地役权登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 其他登记 (异议登记、更正登记、查封登记)			
申 请 人 情 况	登记申请人			
	土地所有权人 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有权人    土地使用权人    土地房屋抵押权人    供役地权利人 预告登记权利人    土地房屋更正登记申请人    土地房屋异议登记申请人 土地房屋权利受让人    其他 (包括查封)			
	名称 (姓名)	重庆贵帮房地产开发有限公司		
	证件名称及号码	组织机构代码证: 66085537-0		
	法定代表人	谢贵轩	联系电话	16789798
	登记申请人			
	土地房屋抵押人    需地权利人    土地房屋权利转让人    预告登记义务人    其他			
	名称 (姓名)			
	证件名称及号码			
	法定代表人		联系电话	
土 地 房 屋 情 况	房地籍号	RC0020150039000003010010010010000 1	图号	
	土地性质	国有土地使用权	土地使用权类型	出让
	使用权面积	1790	自用	
			分摊	
	共有土地使用权面积	1790	土地用途	城镇住宅用地
	房屋产别	私有 (自有) 房产	房屋结构	钢筋混凝土结构
	房屋总层数	10	所在层数	-1-9
	房屋建筑面积	14895.61	房屋套内面积	11542.71
	房屋用途	成套住宅	所在层用途	成套住宅
	土地使用权起止日期	2011年01月06日至 2061年01月05日	土地权利设立情况	地表
	共有或共用设施及部位			



扫描全能王 创建