



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101034GB00004F00140023

坐落:增城市新塘镇花园东路6号新世界花园嘉乐苑14座603房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 15 登记 00076281	权属状态: 现势
不动产权证号: 增商字第 10036304 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 108.31 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 1993-04-10	不动产使用期限 (终止): 2063-04-09
登记时间: 2015-03-19	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101034GB00004	
	宗地面积: 69412.9348	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 西洲村	宗地四至-南: 西洲水田
	宗地四至-西: 大涌	宗地四至-北: 新墩水田
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99



房地状况	登记类型 (持证登记) 存量房转移登记	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记-5
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: 17.0800 平方米/337.09 平方米	幢占地面积/建基面积: 352.531 平方米 /
	建筑面积: 108.31 平方米	专有建筑面积: 96.5600 平方米
	分摊建筑面积: 11.7500 平方米	总层数:
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2005-11-01	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 增商字第 10036304 号		
权利人: 黄章先	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-13 15:01:39

申请人: 黄章先 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220613bCYG

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101034GB00004F00140023

坐落:增城市新塘镇花园东路6号新世界花园嘉乐苑14座603房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、土地使用权年限:住宅70年,至2063年4月9日止。
- 2、原证编号:粤房地证字第C5669657号。
- 3、土地使用权取得方式:转让。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市荔湾支行	权属状态	现势
抵押人	黄章先	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	108.31平方米	权利价值	98.56万元
登记时间	2015-06-09	债权数额	人民币35万元
最高债权额	人民币35万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2015-06-04	存续期限	
债务履行起始时间	2015-06-01	债务履行结束时间	2028-06-01
注销时间		他项案号	15登记00001000
不动产登记证明号/他项证号	8031145	注销案号	
附记	该宗房地产担保黄章先申请最高额抵押借款人民币35万元(债权确定期间2015-06-01至2028-06-01)。		

抵押权登记信息

抵押权人	广东粤财信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	黄章先	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	108.31平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-30	债权数额	人民币100万元

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-13 15:01:39

申请人:黄章先 查询目的:仲裁 查册流水号:20220613bCYG

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101034GB00004F00140023

坐落：增城市新塘镇花园东路6号新世界花园嘉乐苑14座603房

最高债权额	人民币0万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-09-30	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-29	债务履行结束时间	2020-09-28
注销时间		他项案号	2019 登记 13015034
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第10206119号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13032273	查封登记时间	2021-03-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0104民初5127号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
查封起始时间	2021-03-02	查封结束时间	2024-03-02
附记	编：2021-510 申请人：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市荔湾区支行 根据(2021)粤0104民初5127号协执，查封该业。		



查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13114049	查封登记时间	2022-06-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0104执35618号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-1744 根据(2021)粤0104执35618号协执，轮候查封该业，		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-13 15:01:39

申请人：黄章先 查询目的：仲裁 查册流水号：20220613bCYG

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101034GB00004F00140023

坐落：增城市新塘镇花园东路6号新世界花园嘉乐苑14座603房

查封期限自转为正式查封之日起计三年。

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

02206130Li4QP156145

02206130Li4QP156145



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-13 15:01:39

申请人：黄章先 查询目的：仲裁 查册流水号：20220613bCYG

查询内容：登记 抵押 查封