



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111013003GB00001F00500109

坐落:白云区花语街 64 号 401 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 10322352	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04006269 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 86.7321 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2004-12-02	不动产使用期限(终止): 2074-12-01
登记时间: 2019-06-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111013003GB00004	
	宗地面积: 43307.6	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 绿化用地	宗地四至-南: 5218 图 6 幅 2 地号
	宗地四至-西: 建设用地	宗地四至-北: 规划路
	等级:	价格: 4350.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.53
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 他项权利登记, 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2365.5335 平方米	幢占地面积/建基面积: 2364.420 平方米 /2364.4199 平方米
	建筑面积: 86.7321 平方米	专有建筑面积: 70.2369 平方米
	分摊建筑面积: 16.4952 平方米	总层数: 17
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04006269 号		
权利人: 谢志坚	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-06 18:20:34

申请人: 谢志坚 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220906DSEK

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111013003GB00001F00500109

坐落:白云区花语街64号401房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2004年12月02日起。

此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年06月25日起。

## 查册附注信息:

办案状态:否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	谢志坚	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	86.7321平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-25	债权数额	人民币230万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-07-20	存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-20	债务履行结束时间	2049-07-20
注销时间		他项案号	2019登记10322352
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证 明第04003768号	注销案号	
附记			

### 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记01068417	查封登记时间	2021-04-08
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2021)粤0104民初14862 号.	查封期限(月)	36

#### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-06 18:20:34

申请人:谢志坚 查询目的:仲裁 查册流水号:20220906DSEK

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111013003GB00001F00500109

坐落：白云区花语街 64 号 401 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-07	查封结束时间	2024-04-06
附记	查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01069770	查封登记时间	2021-04-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 666 号, (2021)粤 0105 民初 6174 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01033207	查封登记时间	2022-03-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0105 执保 398 号, (2022)粤 0105 民初 1059 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-06 18:20:34

申请人: 谢志坚 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220906DSEK

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111013003GB00001F00500109

坐落:白云区花语街 64 号 401 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

0220906weWPEA438537

0220906weWPEA438537

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-06 18:20:34

申请人: 谢志坚 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220906DSEK

查询内容: 登记 抵押 查封