

苏州工业园区人民法院

执行告知书

(2022)苏 0591 执 5909 号

南京银行股份有限公司苏州分行

树忠、吴中区甬直长青建材经营部、孟祥宝：

本院在执行申请执行人南京银行股份有限公司苏州分行与被执行人树忠、吴中区甬直长青建材经营部、孟祥宝金融借款合同纠纷一案中，因被执行人未能履行生效法律文书确定的义务，本院裁定拍卖被执行人树忠、孟祥宝名下位于苏州市虎丘区水秀苑 80 幢 1306 室不动产。经询价，上述不动产（含装修及家具家电）的市场价为人民币 388 万元。根据本次询价结果确定，本次拍卖一拍起拍价为人民币 271.6 万元，二拍起拍价为人民币 217.28 万元。如对上述价格有异议，请于十日内向本院书面提出，逾期未提出则视为无异议。

特此告知



联系人：朱法官 0512-66609205

地址：苏州工业园区阳澄湖大道 702 号苏州工业园区人民法院执行局 205 室

苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏0591执5909号之一

申请执行人：南京银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：树忠，

被执行人：

被执行人：孟祥宝，

申请执行人南京银行股份有限公司苏州分行与被执行人树忠、吴中区甬直长青建材经营部、孟祥宝金融借款合同纠纷一案，该案(2022)苏0591民初2616号民事判决书已经发生法律效力。执行中，本院以(2022)苏0591执5909

号执行裁定书查封了被执行人树忠、孟祥宝名下位于苏州市虎丘区水秀苑 80 幢 1306 室不动产，并责令其立即按照生效法律文书履行还款义务，但被执行人至今未能履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条，裁定如下：

拍卖被执行人树忠、孟祥宝名下位于苏州市虎丘区水秀苑 80 幢 1306 室不动产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 陈 谚

审 判 员 牛 军

审 判 员 朱 文 峰



书 记 员 邢 天 一

不动产登记簿查询记录



查询时间：2022年08月22日10时25分38秒

查询编号：公开2022区号0500448745

查询目的：

权证号信息

权证号	苏(2016)苏州市不动产权第5000806号
不动产单元号	320505005014GB00211F00801306
权利人	孟祥宝/树忠
权利人证件号	
登记日期	2016-01-21
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	共有情况：【树忠、孟祥宝（树忠配偶）】100%

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	122.92	成套住宅		18		水秀苑80幢1306室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
水秀苑80幢1306室	15.47	2077-05-22止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2016)苏州市不动产权第5000806号	孟祥宝	共同共有	
苏(2016)苏州市不动产权第5000806号	树忠	共同共有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期

经办时间：2022年08月22日10时25分38秒 经办人：郁静娟

苏州市高新区不动产登记中心

苏(2020)苏州市不动 产第5014014号	南京银行股 份有限公司 苏州分行		最高额抵 押		2020-07-22起 2023-07-21止	2020-08-10
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：						

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州工业园区人 民法院	查封	(2022)苏0591执 保1572号	2022-03-28	2025-03-27		民事裁定书：(2022)苏 0591民初2616号，
苏州工业园区人 民法院	轮候查封	(2022)苏0591执 5909号	2022-08-17	2025-08-16		

其他

锁定情况	无
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
居住权登记	无

备注

备注	代理人：钱佳颖
----	---------

经办时间： 2022年08月22日10时25分38秒 经办人： 郁静娟

苏州市高新区不动产登记中心