

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市千灯镇锦景园1号楼204室及1号楼027室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月24日		
估价对象	产权人	胡华丽		
	房屋坐落	昆山市千灯镇锦景园1号楼204室及1号楼027室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	2
	标准层建筑面积（m ² ）	131.11	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	14.49
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	39.34
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：10690元/m ² ；总价：144.51万元（其中自行车库总价4.35万元）；大写：人民币壹佰肆拾肆万伍仟壹佰元			
预评估有效期	自2022年10月24日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月24日			
备注				

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年09月16日15时03分02秒
查询编号: 公开2022区号8301902360

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2019)昆山市不动产权第3100721号
不动产单元号	320583108119GB00056F00780027
权利人	胡华丽
权利人证件号	
登记日期	2019-12-03
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	



房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	14.49	车库		6	1	昆山市千灯镇锦景园1号楼027室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市千灯镇锦景园1号楼027室	4.35	2074-12-28止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市姑苏区人民法院	查封	(2022)苏0508执2893号	2022-07-04	2025-07-03		2022-1921,
昆山市人民法院	查封	(2022)苏0583执7640号	2022-09-15	2025-09-14		2022-2945,

其他

抵押登记		无
锁定情况		无
预告登记		无
异议登记		无
地役权登记		无
居住权登记		无

经办时间: 2022年09月16日15时03分02秒 经办人: 法院2

昆山市不动产登记中心

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年09月16日15时03分03秒
 查询编号: 公开2022区号8301902361

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2019)昆山市不动产权第3101614号
不动产单元号	320583108119GB00056F00780032
权利人	周华丽
权利人证件号	[REDACTED]
登记日期	2019-12-05
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	131.11	成套住宅		6	2	昆山市千灯镇锦景园1号楼204室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市千灯镇锦景园1号楼204室	39.34	2074-12-28止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2019)昆山市不动产证明第3057023号	中国银行股份有限公司昆山分行		一般抵押	100	2019-12-03起 2045-12-03止	2019-12-05
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市姑苏区人民法院	查封	(2021)苏0508执保3151号	2021-12-07	2024-12-06		2021-3831,

经办时间: 2022年09月16日15时03分03秒 经办人: 法院2

昆山市不动产登记中心