

苏 (2017) 无锡市 不动产权第 0138397 号

附 记

权利人	
共有情况	
坐落	财富商业广场12-2201
不动产单元号	320292 003117 6B00096 F00100071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/-
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	房屋建筑面积142.52㎡
使用期限	国有建设用地使用权 -至2083年07月03日止
权利其他状况	专有建筑面积: 111.47㎡ 分摊建筑面积: 31.05㎡ 分摊土地使用权面积: 6.5㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 35层, 所在层数: 22层

登记类型: 购买商品房转移登记
 登记日期: 2017年07月24日
 本土地使用者依法享有本建筑区划内全体业主共有的公共用土地使
 用权



无锡市不动产（房屋）登记簿证明

编号: WZ202208151861

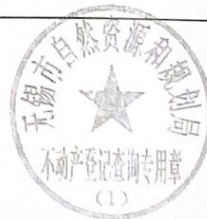
打印日期: 2022-09-30 09:30:48

权利人		0138397						
不动产坐落		财富商业广场12-2201		发证日期				
不动产单元号		320214003117GB00096F00510020		2017年07月24日				
房屋代码		32020100300814434003400795		原不动产单元号				
				320292003117GB00096F00001398				
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	建筑年代	规划用途
		2201	钢筋混凝土结构	35	22	142.52	2016	成套住宅
	权利类型	权利性质	独用土地面积	分摊土地面积	以下空白			
	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)	出让	0	6.5	土地使用期限	土地用途	备注	
					至2083-07-03止			
其它有效权利状况								
权利人	权利种类	被担保主债权数额/最高债权额	担保范围/居住条件和要求	是否存在禁止或者限制转让不动产的约定	债务履行期限/债权确定期间/居住权期限			
1	中国建设银行股份有限公司无锡滨湖支行	最高额抵押	2636600	详见合同	详见合同	2019年10月31日起至2026年12月31日止		
2	深圳市大数融资担保有限公司	最高额抵押	498000	详见合同	是	2021年08月27日起至2026年07月27日止		
3				以下空白				
不动产有效限制情况								
来文单位	来文编号	收文日期	限制内容					
1	宁波市鄞州区人民法院	2021浙0212民诉前调18934号	2021-12-30	查封				
2			以下空白					
3								
4								
5								
6								
7								
8								
附记								
登记类型: 购买商品房产转移登记 登记日期: 2017年07月24日 本土地使用者依法享有本建筑区内全体业主共有的公共用地土地使用权								

注: 本证明摘录于无锡市不动产登记簿

经办人: 苗晴怡

出具单位:



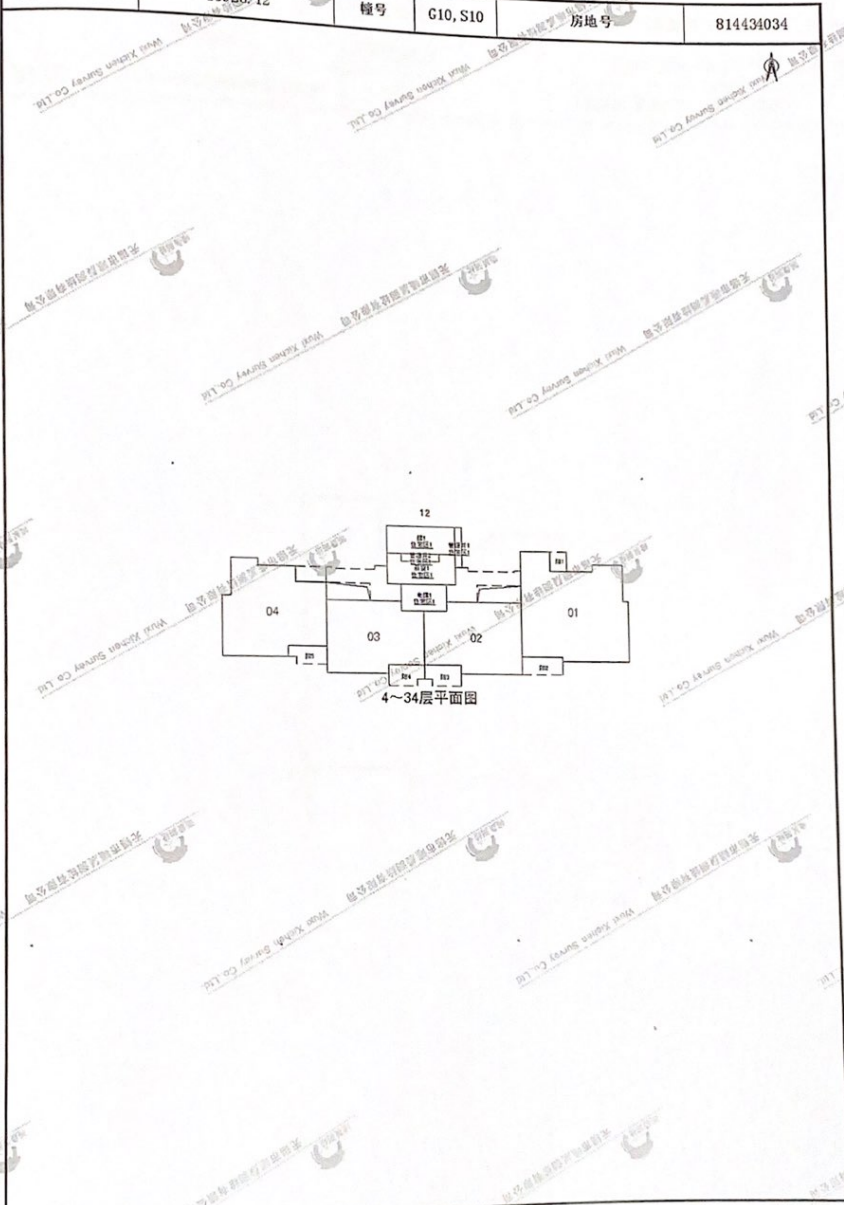
(盖章)

无锡市房产平面图

测绘编号: 2016089002

房屋座落: 财富商业广场12、9-13至9-24

建筑面积 (m ²)	15928.12	幢号	G10, S10	房地号	814434034
------------------------	----------	----	----------	-----	-----------



无锡市曦晨测绘有限公司

配图日期: 2022年9月30日

1 : 500

房产分户图

宗地代码		结构		专有建筑面积 (m ²)	111.47
幢号		总层数		分摊建筑面积 (m ²)	31.41
户号	0079	所在层次		建筑面积 (m ²)	142.88
房屋代码	32020100300814434003400795	坐落	(预)财富商业广场12-2201		

