

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年08月25日09时35分08秒

查询编号: 公开2022区号0700396281

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2020)苏州市不动产权第7005024号
不动产单元号	320507119112GB10212F00030404
权利人	张忠雄
权利人证件号	
登记日期	2020-03-16
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	其中坐落: 相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室阁楼 建筑面积: 76.36m <sup>2</sup> 购房人自取得不动产权证之日起, 满5年后方可转让

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	184.92	成套住宅		4	4	相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室	41.06	2075-05-27止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
成套住宅	76.36	73.16	3.2	相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室阁楼	2075-05-27止

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2020)苏州市不动产证明第7003361号	华夏银行股份有限公司苏州分行		一般抵押	239	2020-03-11起 2050-03-11止	2020-03-16
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

经办时间: 2022年08月25日09时35分08秒 经办人: 陈洁

苏州市相城区不动产登记中心

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州工业园区人 民法院	查封	(2020)苏0591执 保4896号	2020-09-21	2023-09-20		本控(首)
苏州工业园区人 民法院	轮候查封	(2021)苏0591执 3992号	2021-06-25	2024-06-24		
苏州工业园区人 民法院	轮候查封	(2021)苏0591执 4876号	2021-08-02	2024-08-01		
苏州工业园区人 民法院	轮候查封	(2022)苏0591执 保2034号	2022-04-18	2025-04-17		

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间
法网	(2021)苏0591执4876号	2021-08-02
法网	(2021)苏0591执3992号	2021-11-15
法网	(2022)苏0591执6144号	2022-08-23

其他

预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无

备注

备注	
----	--

经办时间： 2022年08月25日09时35分08秒 经办人： 陈洁

苏州市相城区不动产登记中心

# 苏州工业园区人民法院

## 执行告知书

(2022)苏0591执6144号

华夏银行股份有限公司苏州分行  
张忠雄：

本院在执行申请执行人华夏银行股份有限公司苏州分行与被执行人张忠雄金融借款合同纠纷一案，因被执行人未能履行生效法律文书确定的义务，本院查封了被执行人张忠雄名下位于苏州市相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室不动产（含阁楼）。本院经市场询价，确定了该房地产市场价为人民币1750000元，一拍起拍价为人民币1225000元。如对上述价格有异议，请于五日内向本院书面提出，逾期提出则视为无异议。

特此告知。



联系人：[REDACTED]  
地址：苏州工业园区阳澄湖大道702号执行局202办公室

# 江苏省苏州工业园区人民法院

## 执行裁定书

(2022)苏0591执6144号之一

申请执行人：华夏银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：张忠雄，

申请执行人华夏银行股份有限公司苏州分行与被执行人张忠雄金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏0591民初3923号民事判决书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人张忠雄名下位于苏州市相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室不动产(含阁楼)【权证号：苏(2020)苏州市不动产权第7005024号】。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人张忠雄名下位于苏州市相城区黄埭镇咏春花苑3幢404室不动产（含阁楼）。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰  
审 判 员 黄 延 杰  
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异

