

## 报告补充说明函

杭州市拱墅区人民法院：

贵院因司法处置涉及郑朝阳名下位于杭州市拱墅区水印康庭公寓 17 幢 202 室一处住宅房地产市场价格评估，我司在 2022 年 09 月 23 日已出具相关评估报告，报告编号为【杭中立(2022)房(估)字第 434 号】。于 2022 年 12 月 09 日，根据贵院提出的要求，因司法裁定估价对象不存在租赁情况，本次评估不考虑租赁情况，故在原报告的基础上剔除租赁情况对房地产市场价格的影响，估价对象在价值时点 2022 年 09 月 06 日的市场价格为：房地产单价：¥38582 元/平方米，房地产总价：¥359.12 万元，大写金额：人民币叁佰伍拾玖万壹仟贰佰圆整。

杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司

2022 年 12 月 12 日

