

# 不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年05月11日 14:30:41  
查询编号：3220511143000028

## 权证号信息

所属行政区域	虎丘区
权证号	苏(2016)苏州市不动产权第5034421号
不动产单元号	320505006057GB00062F00370501
权利人	
权利人证件号	
登记日期	2016-10-25
证书状态	现势
附记	0

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	195.77	成套住宅		5		时代花园37幢501室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
时代花园37幢501室	36.28	2070-09-19止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
成套住宅	80.66	78.21		时代花园37幢501室阁楼	至2070-09-19

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2016)苏州市不动产权第5034421号		单独所有	100%

## 他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2019)苏州市不动产权证明第5096862号	浙商银行股份有限公司苏州分行		最高额抵押		2019-07-15起 2029-07-15止	2019-07-22 13:19:1B
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						
00119475	中国工商银行股份有限公司苏州分行		一般抵押	136	2015-02-01起 2045-02-01止	2015-02-13 15:04:21
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

## 限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市姑苏区人民法院	轮候查封	(2022)苏0508执1895号	2022-05-05	2025-05-04		
苏州市姑苏区人民法院	查封	(2021)苏0508执保411号	2021-02-22	2024-02-21		民事裁定书(2021)苏0508民初1312号
苏州工业园区人民法院	轮候查封	(2021)苏0591执保7119号	2021-12-01	2024-11-30		民事裁定书(2021)苏0591民初14863号

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无

锁定情况
------

无
---

苏州市自然资源和规划局

2022年05月11日

## 不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年05月11日 14:30:41  
查询编号：3220511143000030

## 权证号信息

所属行政区域	虎丘区
权证号	苏(2016)苏州市不动产权第5034544号
不动产单元号	320505006057GB00062F00376001
权利人	
权利人证件号	
登记日期	2016-10-26
证书状态	现势
附记	: 0

## 房屋信息

房屋户室号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1-	15.46	车库车位		5		时代花园37幢自01室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
时代花园37幢自01室	2.86	2070-09-19止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2016)苏州市不动产权第5034544号		单独所有	100%

## 他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
00119475	中国工商银行股份有限公司苏州分行		一般抵押	136	2015-02-01起 2045-02-01止	2015-02-13 15:04:21
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

## 限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市姑苏区人民法院	查封	(2021)苏0508执保411号	2021-02-22	2024-02-21		民事裁定书(2021)苏0508民初1312号

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无

苏州市自然资源和规划局

2022年05月11日