

湖南省长沙市芙蓉区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0102执3845号之二

申请执行人：

负责人：

被执行人：

被执行人：

在申请执行人与被执行人金融借款合同纠纷一案执行过程中，本院于2022年4月19日向被执行人发出执行通知书，责令被执行人自收到执行通知书起即日履行(2021)湘0102民初20452号民事判决书所确定的义务，但被执行人至今未履行。本院在执行过程中依法查封被执行人名下位于长沙市芙蓉区火星镇环城东路8号南栋602号房屋(权证号码：20190221694)，2022年11月11日本院依法组织申请执行人与被执行人对被执行人陈海军名下位于长沙市芙蓉区火星镇环城东路8号南栋602号房屋(权证号码：20190221694)进行了协商议价，各方一致同意以该房屋拍卖或变卖用以清偿被执行人所欠申请执行



人的债务。双方约定上述房屋第一次拍卖保留底价为 880000 元，现申请人向本院提出拍卖申请。

本院已查封被执行人依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第（十一）项、第二百五十一条、第二百五十四条的规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人名下位于长沙市芙蓉区火星镇环城东路 8 号南栋 602 号房屋（权证号码：20190221694）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 纪 斌
审 判 员 钟 浩
审 判 员 湘
二 〇 二 〇 年 一 月 八 日
书 记 员 梁 佳 辉

本件与原本核对无异



不动产登记情况表

登记业务宗号: 20220413 2814 1

已拆除未注销 房产被受理标志 房产限制标志 房产注销标志

房产情况	部位描述	602		产权产别	私有房产	房屋用途	住宅	
	产权面积	114.48	不确权面积	分摊面积	10.89	产权来源	买卖	
	东墙		西墙	南墙		北墙		
	测量号	99.80-52.25-01-003		房屋结构	混合结构	建成年份	1998-12-15	
	行政区	芙蓉区	登记时间	2019-07-02	坐落描述	火星镇环城东路8号南栋602		
备注								
权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	发证日期	
				户口簿		20190221694	2019/7/2 0:00:00	
他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销
		陈海军	114.48	70万元	20190208323	2019/07/04 — 2042/07/04	602	
限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	注销	
居住权信息	居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围		



3845



扫描全能王 创建