

# 不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年03月29日 17:01:27  
查询编号: 3220329170100015

## 权证号信息

所属行政区域	吴中区
权证号	苏(2018)苏州市不动产权第6069327号
不动产单元号	320506102180GB00105F00280601
权利人	黄爱全/赵林妹
权利人证件号	
登记日期	2018-08-31
证书状态	现势
附记	其中阁楼建筑面积为43.37平方米; 共同共有: 黄爱全、赵林妹

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	169.0	成套住宅	动迁房	6	6	苏州市吴中区木渎镇吾丰花园28幢601室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
苏州市吴中区木渎镇吾丰花园28幢601室	28.71	2083-05-09止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
成套住宅	43.37			苏州市吴中区木渎镇吾丰花园28幢601室	至2083-05-09

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2018)苏州市不动产权第6069327号	黄爱全	共同共有	
苏(2018)苏州市不动产权第6069327号	赵林妹	共同共有	

## 他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2018)苏州市不动证明第6060945号	蔡建花		一般抵押	150	2018-11-06起 2019-11-05止	2018-11-07 09:28:27
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

## 限制权利信息

限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2020)苏0506执1593号	2020-04-10	2023-04-09		
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2022)苏0506执1000号	2022-02-11	2025-02-10		
苏州市吴中区人民法院	查封	2019苏0506民初1071号	2019-01-29	2022-01-28		
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2022)苏0506执1001号	2022-02-11	2025-02-10		
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2021)苏0506执2838号	2021-06-07	2024-06-06		

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无

锁定情况	无
------	---

苏州市自然资源和规划局

2022年03月29日

# 不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年03月29日 17:01:28  
查询编号: 3220329170100017

## 权证号信息

所属行政区域	吴中区
权证号	苏(2018)苏州市不动产权第6069418号
不动产单元号	320506102180GB00105F00289003
权利人	黄爱全/赵林妹
权利人证件号	
登记日期	2018-08-31
证书状态	现势
附记	; 共同共有: 黄爱全、赵林妹

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	18.75	车库/车位	动迁房	6	1	苏州市吴中区木渎镇香丰花园28幢3号车库

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
苏州市吴中区木渎镇香丰花园28幢3号车库	3.19	2083-05-09止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2018)苏州市不动产权第6069418号	黄爱全	共同共有	
苏(2018)苏州市不动产权第6069418号	赵林妹	共同共有	

## 限制权利信息

限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市吴中区人民法院	查封	(2020)苏0506执1593号	2020-04-10	2023-04-09		
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2021)苏0506执2838号	2021-06-07	2024-06-06		
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2022)苏0506执1001号	2022-02-11	2025-02-10		
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2022)苏0506执1000号	2022-02-11	2025-02-10		

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无
抵押登记	无

苏州市自然资源和规划局

2022年03月29日

# 苏州工业园区人民法院

## 执行告知书

(2022)苏0591执恢209号

秦建花

黄爱全、赵林妹：

本院在执行申请执行人秦建花与被执行人黄爱全、赵林妹民间借贷纠纷一案中，因被执行人未能履行生效法律文书确定的义务，本院裁定拍卖被执行人黄爱全、赵林妹名下位于苏州市吴中区木渎镇吾丰花园28幢601室不动产及28幢3号车库。经询价，上述不动产[REDACTED]的市场价为人民币269.3万元。根据本次询价结果确定，本次拍卖一拍起拍价为人民币188.51万元，二拍起拍价为人民币150.808万元。如对上述价格有异议，请于十日内向本院书面提出，逾期未提出则视为无异议。

特此告知



联系人：朱法官 0512-66609205

地址：苏州工业园区阳澄湖大道702号苏州工业园区人民法院执行局205室

# 苏州工业园区人民法院

## 执行裁定书

(2022)苏0591执恢209号之一

申请执行人：秦建花，

被执行人：黄爱全，

被执行人：赵林妹，

申请执行人秦建花与被执行人黄爱全、赵林妹民间借贷纠纷一案，该案(2020)苏0591民初5182号民事调解书已经发生法律效力。执行中，本院以(2022)苏0591执恢209号执行裁定书查封了被执行人黄爱全、赵林妹名下位于苏州市吴中区木渎镇吾丰花园28幢601室不动产及28幢3号车库，并责令其立即按照生效法律文书履行还款义务，但被执行人至今未能履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条，裁定如下：

拍卖被执行人黄爱全、赵林妹名下位于苏州市吴中区木渎镇吾丰花园 28 幢 601 室不动产及 28 幢 3 号车库。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 陈 谚  
审 判 员 牛 军  
审 判 员 朱 文 峰



书 记 员 邢 天 一