

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112900562949号)

德阳市旌阳区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司德阳分行(申请执行人)与李帮贵,高春风(被执行人)(2022)川0603执1161号(银行卡纠纷)一案中,于2022年11月29日委托我平台对李帮贵(所有权人)名下/所有的四川省德阳市旌阳区凉山路64号2栋1-7-1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市旌阳区凉山路64号2栋1-7-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市旌阳区凉山路64号2栋1-7-1号
所在小区	凉山路64号2栋1-7-1号
建筑面积	104.20平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 104.20 m²
单位面积价格: 4525.00 元/m²
财产参考总价: 471505.00 元
结果有效期: 至2023年11月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	不二舞蹈运动学院：彩泉天街商务楼3-3-1； 德阳市第一小学：花园巷81-附1号附近； 成都信息工程大学：泰山南路一段与长江西路一段交叉口西南20米； 德阳社会主义学院：泰山北路一段51号； 德阳开放大学：旌阳街道泰山北路121号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(绵远街)：绵远街二段1号； 德阳农商银行24小时自助银行：凉山路与绵远街交叉口东北100米； 中国工商银行24小时自助银行(绵远街)：绵远街7-1-6附近； 长城华西银行(彩泉支行)：凉山路11号； 长城华西银行24小时自助银行(彩泉支行)：凉山路与长江西路一段交叉口南100米；
幼儿园	爱尚幼儿园(绵远街)：绵阳街399号旌都银座彩泉天街； 小馒头幼儿园：绵远街399号旌都银座1-23； 七色花幼儿园(绵远街)：绵远街二段74号； 小馒头春稻田幼儿园：绵远街399号旌都银座； 立达第一幼儿园：岷江西路一段441号；
公交车站	抵岸教育(凉山街口)(公交站)：19路;26路； 德阳人保财险(公交站)：19路;23路;26路;夜间专线1路； 凉山街(公交站)：19路； 凉山街口(公交站)：19路;23路； 凯旋国际广场(公交站)：15路;19路;23路;25路;26路；
药店	百姓仁大药房(彩泉店)：绵远街一段465-467号； 太极大药房(直营店)：彩泉步行街绵远街一段383号； 仁民大药房(岷江店)：岷江西路1段609号； 海王星星辰(岷江西路一段店)：岷江西路1段599号； 太极大药房(松贝药店)：岷江西路二段38号；
公园	无
超市	速美假发超市(德阳形象店)：城南街道绵远街一段444号(阳光摩尔商业街)； 旌阳区风风优选便利店：绵远街一段485号； 飞牛便利鸿运小超：绵远街一段487号金旺角A幢9号；

	彩泉小百货(新彩泉商场店): 凉山路126号新彩泉商场F1层; 优一品烟酒零食: 绵远街二段彩泉花园-综合楼;
健身	律行野兽格斗健身工作室: 长江西路一段海正商务港4楼405; 奶爸健身: 南街与长江西路一段交叉口东北80米; 有你瑜伽生活馆: 绵远街一段167号; 德阳胡杨舞蹈健身俱乐部: 正南街商业回廊14-2号天天服饰旁2楼; 福山健身: 泰山南路一段216号;
医院	舟山社区卫生服务站: 舟山街60号; 西南医科大学教学医院: 岷江西路一段与九顶山路交叉口东100米; 四川省人民医院德阳医院: 岷江西路一段340号; 德阳市第二人民医院: 岷江西路一段340号; 德阳康复医院: 岷江西路一段169-173号;
商场	新彩泉商场: 凉山路126号; 德阳人民商城: 长江西路106号国际商务大厦b座4楼; 新时代广场: 长江西路一段308号; 洋洋百货(南街店): 圣大保罗; 凯旋国际·上美广场: 岷江西路550号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）