

苏州工业园区不动产登记簿

查询人: _____ 信息利用用途: _____ 查询时间: 2022/11/21 16:47:20

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------|---|--------------|----|-----------------|---------|------------|------------------|--------------|--------------|-----------|
| 权利号 | 76005.10.601 | 座落 | 金湖湾花园10幢601室 | | | 注册号 | 00269784 | | 初始登记人 | 晋合置业(苏州)有限公司 | |
| 房屋所有权 | 建筑面积 | 建筑结构 | 建筑用途 | | 房屋层数 | 建造年代 | | 房屋取得方式 | | | |
| | 220.97平方米 | 钢筋混凝土结构 | 成套住宅 | | 0 | 2007 | | 自建 | | | |
| | 备注 | | | | | | | | | | |
| 土地使用权 | 土地权属类型 | 使用权类型 | 土地用途 | | 使用权面积 | | 其中: 共用分摊面积 | | 终止日期 | | |
| | 国有土地使用 | 出让 | 商业用地、住宅用地 | | 15.97976631 平方米 | | | | 2074/4/18 | | |
| | 备注 公共用地为区内业主按房屋建筑面积分摊共有 | | | | | | | | | | |
| 权利人情况 | 产权人 | 配偶 | 份额% | 产别 | 取得方式 | 登记价(万元) | 登记文件号 | 房屋所有权证书号/预告登记证明号 | 房产证日期/预告证明日期 | 土地证号 | 土地证日期 |
| | 寿君妃 | 解军 | 共同共有 | 私产 | 买受 | 570 | 01017141 | 20160018911 | 2016/2/23 | | 2016/2/23 |
| | 解军 | 寿君妃 | 共同共有 | 私产 | 买受 | 570 | 01017141 | 20160018912 | 2016/2/23 | | 2016/2/23 |
| 登记事项 | 批准日期 | 登记的其他内容、变更事项 | | | | | 登记/注销文件号 | | 房产/土地备注 | | |
| | 2016-2-23 | 房屋转移登记 | | | | | 01017141 | | | | |
| | 2016-2-23 | 抵押物价值为570.00万元。 本宗房地产于2016/02/22抵押给招商银行股份有限公司苏州分行, 债权数额为399.00万元, 抵押期自2016/01/22起至2046/01/22止。 | | | | | 01024476 | | | | |
| | 2021-7-27 | 根据2021-07-27苏州工业园区人民法院(2021)苏0591执保3931号《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2021/07/27起至2024/07/26止。 | | | | | 01595939 | | | | |
| | 2021-8-19 | 根据2021-08-19苏州市公安局工业园区分局园公(园经)封通字【2021】26号轮候查封《相关证明材料》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2021/08/19起至2023/08/18止。 | | | | | 01601441 | | | | |
| | 2022-6-28 | 根据2022-06-28苏州工业园区人民法院(2022)苏0591执3820号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/06/28起至2025/06/27止。 | | | | | 01666772 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

苏州工业园区人民法院 告知书

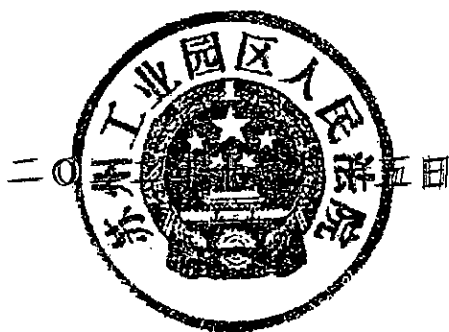
(2022)苏0591执3820号

被执行人：解军

关于被执行人解军罚金、退出违法所得一案中，因被执行人未能履行生效法律文书确定的义务，本院依法裁定评估、拍卖被执行人解军名下位于苏州工业园区金湖湾花园10幢601室(不动产权证书号：20160018911,20160018912)不动产一套。经本院询价，确定了上述拍卖标的市场价为人民币13278285.00元，第一次拍卖起拍价为人民币9294780.00元，第二次拍卖起拍价为人民币7435824.00元；

如对上述价格有异议，请于收到本告知书之日起十日内以书面形式向本院提出，逾期未提出则视为无异议，本院将按照上述价格予以拍卖。

特此告知



联系人：黄延杰 0512-66609204

地 址：苏州工业园区阳澄湖大道702号苏州工业园区人民法院执行局

苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏0591执3820号之一

被执行人：解军，男

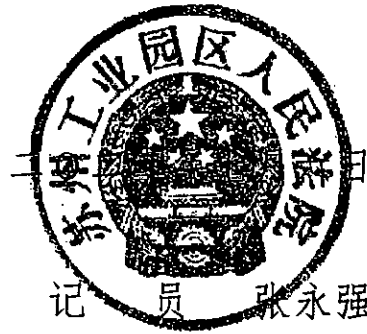
关于被执行人解军罚金、退出非法所得一案，责令被执行人解军继续退出违法所得人民币13948000.00元，但被执行人解军未履行生效法律文书确定的义务。执行过程中本院以(2022)苏0591执3820号执行裁定书查封了被执行人解军名下位于苏州工业园区金湖湾花园10幢601室(不动产权证书号：20160018911,20160018912)不动产一套。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

将被执行人解军名下位于苏州工业园区金湖湾花园10幢601室(不动产权证书号：20160018911,20160018912)不动产一套交付评估、拍卖，并将拍卖所得退赔被害人。

本裁定书送达后立即生效。

审 判 长 黄 延 杰
审 判 员 牛 军
审 判 员 陈 彦

本件与原本核对无异



书 记 员 张永强