

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110400547904号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 雷小正(申请执行人)与 谢华高(被执行人)(2022)黔0103执恢631号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月04日委托我平台对 谢华高(所有权人)名下/所有的 贵州省贵阳市云岩区乌金路16号D幢1单元4层2号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	贵州省贵阳市云岩区乌金路16号D幢1单元4层2号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市云岩区乌金路16号D幢1单元4层2号
所在小区	乌金路16号D幢1单元4层2号
建筑面积	102.46平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.46 m²

单位面积价格: 7194.00 元/m²

财产参考总价: 737097.00 元

结果有效期: 至2023年11月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

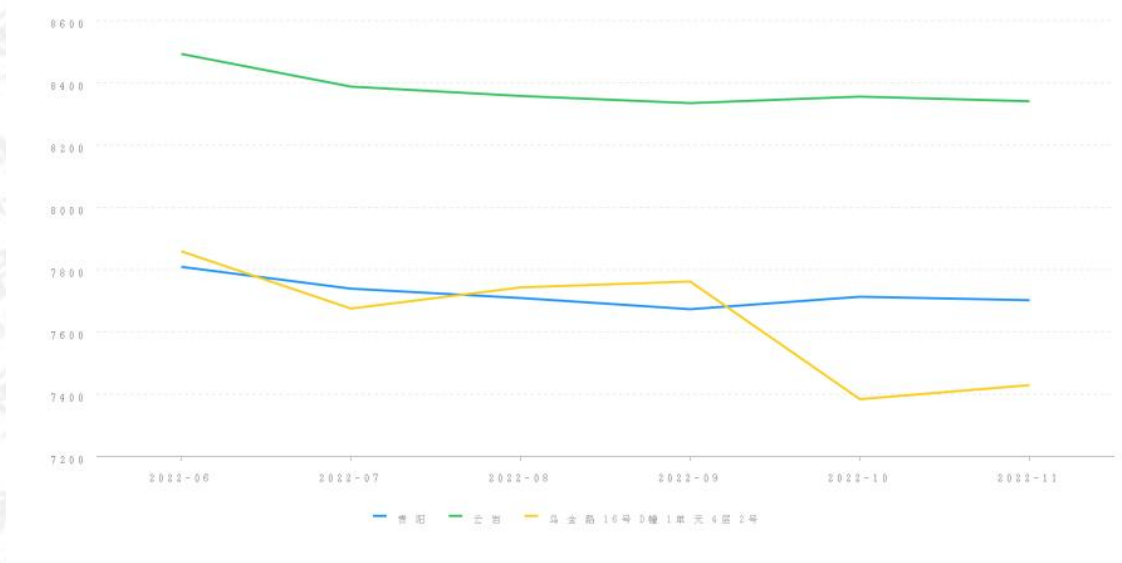
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	贵阳市第三实验小学：金龙社区服务中心金顶路221号； 花果园第一小学尚义分校：花果园社区服务中心花果园社区服务中心狮峰路； 贵阳市第十三中学：头桥社区服务中心罗汉营路192号； 贵州商学院(南校区)：花果园社区服务中心花果园社区服务中心沙坡路124号； 贵州电子商务职业技术学院：花果园立交桥附近沙坡路124号；
地铁站	松花路(地铁站)：(在建)3号线；
银行	中国邮政储蓄银行金顶山邮政代办所：金顶路211号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(松山南路营业所)：金顶路211号； 贵阳农商银行24小时自助银行(松山路支行)：松山路123号； 贵阳农商银行(松山路)：龙锦苑东3门旁； 中国建设银行24小时自助银行(松山路)：智慧龙城山语苑东南门旁；
幼儿园	花信子幼儿园第二分园：花果园社区服务中心花果园社区服务中心南明花果园A北区七栋； 金顶山幼儿园：金顶路223号； 晨辉第三幼儿园：金龙社区服务中心金顶山路125号； 贵阳市南明区启梵幼儿园：花果园街76号； 萌正幼儿园：花香上海城c座；
公交车站	金顶路口(公交站)：(停运)夜间9路;221路;251路;260路;261路;308路;312路;313路;320路;34路;40路;46路;74路;夜间5路;贵阳北站夜间一号线;黔爽巴士世纪城专线； 龙城社区(公交站)：312路;313路； 智慧龙城(公交站)：312路;313路； 花果园金融街(公交站)：(停运)4001路;(停运)夜间9路;221路;251路;260路;261路;273路;308路;312路;313路;320路;34路;40路;46路;74路;夜间5路;贵阳北站夜间一号线;黔爽巴士世纪城专线； 中山南路口(公交站)：(停运)夜间9路;221路;260路;312路;313路;320路;34路;46路;夜间5路；
药店	一树药业(中山南路店)：中山南路花果园A-北区； 国医堂药房(A北区店)：中山南路花果园A北区7栋底商； 一品药业(二百二十一分店)：花果园J区2栋101号； 一树药业(中山南路店)：市西河街道花果园街4号正西方向130米； 舒普玛(中山南路)：花果园-A北区-8至10栋一层-111号；
公园	智慧龙城运动公园：松山路172号； 云贵山山头公园：头桥社区服务中心；

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）