

房地产估价报告

估价报告编号：普华评报字（2022）第 5027 号

估价项目名称：位于潼南区桂林街道办事处莲花西路 478 号地下车库（共 290 个车位），建筑面积共计 8,285.42 平方米及分摊相应土地使用权面积的停车用房司法拍卖评估项目

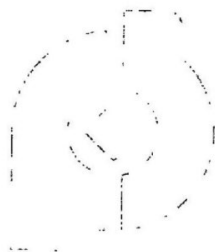
估价委托人：重庆市潼南区人民法院

房地产估价机构：重庆普华房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：陈 羽（注册号 5020180033）

施通建（注册号 5020070025）

估价报告出具日期：二〇二二年一月二十日



致估价委托人函

重庆市潼南区人民法院：

我们接受贵院的委托，于2022年1月6日至2022年1月20日对位于潼南区桂林街道办事处莲花西路478号地下车库（共290个车位），建筑面积共计8,285.42平方米及分摊相应土地使用权面积的停车用房的 market 价值进行了评估。

估价对象：权属重庆东宏地产集团有限公司的位于潼南区桂林街道办事处莲花西路478号地下车库（共290个车位），建筑面积共计8,285.42平方米及分摊相应土地使用权面积的停车用房；包括国有土地使用权、房屋所有权及为房地产服务且不可分割或分割后影响其使用功能的设施设备和室内装饰装修，不包括相应的债务债权、特许经营权等其他财产或权益。（详见《估价对象估价结果明细表》）

估价目的：因估价委托人受理“重庆市潼南区住房和城乡建设委员会申请执行重庆东宏地产集团有限公司行政非诉执行”一案需要司法拍卖涉案房屋，本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

价值类型：市场价值。

价值时点：2022年1月11日。

估价方法：比较法。

注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，依照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）及估价对象的具体情况，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合注册房地产估价师估价经验，详细考虑了影响房地产市场价格的各项因素，确定估价对象在价值时点2022年1月11日的估价结果为：

（以下无正文）

估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果		估价方法	比较法
测算结果	单价 (万元/个)		详见《估价对象估价结果明细表》
	总价 (万元)		1,760.04
评估价值	车位个数 (个)		290
	单价 (万元/个)		详见《估价对象估价结果明细表》
	总价 (万元)		1,760.04

大写人民币：壹仟柒佰陆拾万零肆佰元整

本估价报告仅为估价委托人受理“中重庆市潼南区住房和城乡建设委员会申请执行重庆东宏地产集团有限公司行政非诉执行”一案的司法拍卖行为提供涉案房屋在价值时点的市场价值参考，其估价结果应用的有效期自完成估价报告之日起原则上为一年，但市场状况变化很大时，需要重新评估。

重庆普华房地产土地资产评估有限公司
法定代表人
二〇二二年一月二十日

估 价 师 声 明

我们郑重声明：

- 1、我们所提供的估价服务是依据专业估价标准来进行的，本报告书是对委托房地产及相关权益在公开市场条件下的市场价值提出的专业意见。
- 2、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
- 3、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
- 4、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
- 5、注册房地产估价师依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)等有关房地产估价标准进行估价工作，撰写本估价报告。
- 6、本次估价项目在注册房地产估价师的执业能力胜任范围内，没有其他专业人士提供重要的专业帮助。
- 7、注册房地产估价师对估价报告的非合理运用及其后果负责；对本次估价中因假设和限制条件及估价中所遵循的经济原则发生变化而导致的估价结果失实负责。
- 8、我们对估价委托人如因提供虚假的材料、承诺、证明以及不实行为所导致的经济责任免责。
- 9、未经公司书面同意，有关本估价报告的全部或部分内容不得传阅给除使用人以及估价行业管理部门以外的第三者，亦不可公布于任何公开媒体。

估价假设和限制条件

一、估价假设条件

(一) 一般假设

1、在价值时点的房地产交易市场为公开、平等、自愿的市场。

2、注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，但因无理由怀疑估价对象存在安全隐患且估价委托人未提供相应的专业机构鉴定、检测报告，故本次估价假设估价对象不存在安全隐患和环境污染。

3、估价委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责是法定的责任；注册房地产估价师对估价所依据的估价委托人提供的估价对象权属、面积、用途等资料进行了必要的查验，对已发现的可能影响估价结果的瑕疵事项已在报告中进行了如实披露。无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

4、因估价委托人查明估价对象有欠缴税金及相关费用，且明确该欠缴税金及相关费用从财产处置价款中扣除，故本次估价结果无需考虑欠缴税金及相关费用的影响。

(二) 未定事项假设

无。

(三) 背离事实假设

1、本次估价假定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的估价对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同。

2、因本次估价目的为房地产司法拍卖，估价对象原有的担保物权、其他优先受偿权因拍卖而消灭，查封因拍卖而解除，故本次估价不考虑上述因素。

3、根据相关当事人介绍，本次评估290个车位中有48个车位（详见《估价对象估价结果明细表》）已由被执行人预售并预收部分定金，本次估价未考虑该情况对估价结果的影响，在此

提醒估价委托人及报告使用人予以关注。

(四) 不相一致假设

无。

(五) 依据不足假设

无。

二、使用限制条件

1、本次估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

2、估价委托人及合法估价报告使用人应当按照法律规定和估价报告载明的用途、使用期限等使用范围使用评估报告。若使用不当，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

3、因财产拍卖（或者变卖）日期与价值时点不一致，可能导致估价结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才会使用，在此提醒估价委托人及报告使用人予以关注。

4、估价委托人或者估价报告使用人应合理使用本报告中的估价结果，并关注估价对象状况和房地产市场状况随着时间的推移对房地产市场价值可能产生的影响。价值时点后，在估价报告使用期限或者估价结果有效期内，估价报告或者估价结果未使用之前，如果估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才会使用，不能直接使用本次估价结论。

5、本次估价对象市场价值对应的交易税费负担或者处理方式由转让人和买受人各自负担。

6、本次估价结果未扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用。

7、本次估价结果为房地产市场价值，未考虑拍卖等处置方式带来的影响。

8、估价结果进行了按百位的取整处理，因此报告中的总价与单价和建筑面积的乘积可能不完全相等，但不影响估价结果的有效性。

9、当事人、利害关系人如对本报告的估价结果有异议，请于收到本报告之日起五日内以

书面方式向人民法院提出。

10、估价报告使用期限自估价报告出具之日起为一年，但在报告使用期限内市场状况变化很大时或超过报告使用期限，应重新进行评估。

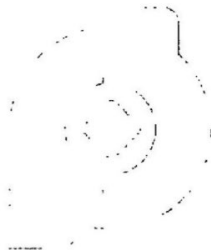
11、未经估价机构书面同意，本报告的全部或任一部分均不得用于公开的文件、通告或报告中，也不得以任何方式公开发表。

12、本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

13、如果报告使用者发现本报告有文字或数字的校对、印刷和装订错误，请及时与我公司联系更正。

14、任何人在使用本报告书前都应当明确上述的假设和限定条件。

15、本报告解释权归重庆普华房地产土地资产评估有限公司所有。



估价结果报告

一、估价委托人

名称：重庆市潼南区人民法院

住所：重庆市潼南区江北新城兴潼大道 38 号

联系人：钟道川

二、房地产估价机构

名称：重庆普华房地产土地资产评估有限公司

住所：重庆市渝中区人民路 248 号（盛迪亚大厦）27 层 2 号

法定代表人（执行事务合伙人）：蒋晓秋

备案等级：1、证书名称：《中华人民共和国房地产估价机构备案证书》

2、备案等级：二级

3、证书编号：渝房评备字（2019）2-004 号

4、行政许可机关：重庆市住房和城乡建设委员会

三、估价目的

因估价委托人受理“重庆市潼南区住房和城乡建设委员会申请执行重庆东宏地产集团有限公司行政非诉执行”一案需要司法拍卖涉案房屋，本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

1、估价对象界定：

本次评估的估价对象为权属重庆东宏地产集团有限公司的位于潼南区桂林街道办事处莲花西路 478 号地下车库（共 290 个车位），建筑面积共计 8,285.42 平方米及分摊相应土地使用权面积的停车用房；包括国有土地使用权、房屋所有权及为房地产服务且不可分割或分割后

影响其使用功能的设施设备和室内装饰装修,不包括相应的债务债权、特许经营权等其他财产或权益。(详见《估价对象估价结果明细表》)

2、权属状况:

根据估价委托人提供的《不动产权证书》【渝(2018)潼南区不动产权第000054451号】《不动产登记申请表》、《不动产登记申请审批表》及《重庆市房产面积竣工测算报告书》【资料编号:DCS房测—竣(2021)字第139号】复印件显示,估价对象权属状况详见下表:

估价对象权属状况一览表

名称	描述内容	估价对象
房屋权 属状况	坐落	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号地下车库(共290个车位)
	证书编号	--
	房屋所有权人	重庆东宏地产集团有限公司
	房屋用途	停车用房
	建筑结构	钢筋混凝土结构
	建筑面积	8,285.42平方米(共290个车位,各车位的建筑面积详见《估价对象估价结果明细表》)
	套内面积	3,703.11平方米(共290个车位,各车位的套内面积详见《估价对象估价结果明细表》)
	他项权利	至价值时点,估价对象存在抵押他项权利登记;且有查封
	出租或占用情况	空置
	其他特殊情况	无
土地权 属状况	证书编号	渝(2018)潼南区不动产权第000054451号
	土地所有者	国家
	土地使用者	重庆东宏地产集团有限公司
	使用权类型	出让
	土地用途	城镇住宅用地
	共有宗地面积	45,967.00平方米
	分摊使用权面积	--
	使用权终止日期	2055年10月27日(商业40年)
	他项权利	至价值时点,估价对象存在抵押他项权利登记;且有查封
	土地使用管制	无
	其他特殊情况	无

根据估价委托人提供的《不动产登记证明》【渝（2018）潼南区不动产证明第 000058318 号】复印件显示，截止价值时点，估价对象土地使用权已抵押给重庆三峡银行股份有限公司，发行债券最高债权金额为 10 亿元人民币（另有其他担保），债权终止期限为 2025 年 12 月 27 日。估价对象现已被重庆市潼南区人民法院查封。

3、实物状况：

估价对象实物状况具体详见下表：

估价对象实物状况一览表

名称	描述内容	估价对象
建筑物 状况	建筑物名称	观澜华府地下停车场
	建筑面积	8,285.42 平方米（共 290 个车位，各车位的建筑面积详见《估价对象估价结果明细表》）
	用途	停车用房
	所在楼层/总楼层	第 1 层/共 2 层（地下车库）
	建筑结构	钢筋混凝土结构
	设施设备	通水、电、讯、电梯等
	物业管理	较完善
	层高	车库入口处限高 2 米，室内部分空高约 3.8 米、部分因管道限高约 2.5 米（对停车无影响）
	空间布局	单车位
	建成时间	约 2021 年
	装饰装修	估价对象大楼外墙刷墙漆，车库地面为地坪漆，内墙及顶棚刷白
	使用及维护状况	较好
完损状况	完好房	
土地 状况	土地名称	潼南区桂林街道办事处莲花西路 478 号
	共有宗地面积	45,967.00 平方米
	土地用途	城镇住宅用地
	土地四至	东至西三路北段，南至北五路西段，西至城市景观绿轴用地，北至世纪大道
	土地形状	较规则多边形
	地形地势	较平坦
	开发程度	宗地红线外“六通”即通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气，红线内“五通一平”即通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整

4、环境状况：

估价对象周边人、车流量一般，商业繁华度一般，附近有潼南区江北小学校、重庆歌舞团艺术学校(潼南教学部)、潼南区妇幼保健院、潼南区中医院(巴渝大道)、万联超市(莲花西路店)、景达超市(诸邻店)、重庆银行(潼南支行)等公共及生活配套设施。估价对象区域内基础设施条件完备，周边环境、绿化景观一般，空气质量一般。估价对象所在潼南区桂林街道办事处莲花西路478号距潼南火车站和潼南汽车客运枢纽站约4.5公里；估价对象距观澜华府公交车站约100米，有潼南305路公交车在此停靠，交通较便捷。

五、价值时点

根据《重庆市潼南区人民法院司法评估委托书》【(2022)潼法委评字第2号】要求，价值时点设定为现场勘查日，即2022年1月11日。

六、价值类型

本次估价结果的价值类型为市场价值，即估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

我们按照国家有关房地产估价的规定，遵循估价行业公认的估价工作原则，并遵守国家保密规定。本次估价中我们遵循了以下几条估价原则：

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则

合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、价值时点原则

价值时点原则要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则

替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理

范围内的原则。

5、最高最佳利用原则

最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。所谓最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

八、估价依据

(一) 有关政策法规和文件

- 1、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号，2020年）；
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年中华人民共和国主席令第32号）；
- 3、《中华人民共和国土地管理法》（2019年中华人民共和国主席令第32号）；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年）；
- 5、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释〔2011〕21号）；
- 6、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）；
- 7、《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273号）；
- 8、《重庆市高级人民法院印发<关于进一步规范民事受理中评估、拍卖工作的规定（试行）>的通知》（渝高法〔2013〕285号）；
- 9、其他与本次估价有关的法律法规。

(二) 有关估价标准

- 1、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）。

(三) 估价委托人提供的资料

- 1、《重庆市潼南区人民法院司法评估委托书》【（2022）潼法委评字第2号】；
- 2、《不动产权证书》【渝（2018）潼南区不动产权第000054451号】复印件；
- 3、《不动产登记证明》【渝（2018）潼南区不动产证明第000058318号】复印件；

4、《不动产登记申请表》复印件；

5、《不动产登记申请审批表》复印件；

6、《重庆市房产面积竣工测算报告书》【资料编号：DGS房测—竣（2021）字第139号】
复印件；

7、估价委托人提供的其他辅助资料。

（四）房地产估价机构、注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需的资料

九、估价方法

根据《房地产估价规范》，房地产估价方法通常有比较法、收益法、成本法、假设开发法等四种方法，现将估价方法的选用作以下说明：

（一）常用估价方法介绍及选取理由

1、比较法

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。该方法适用于同类房地产数量较多、经常发生交易且具有一定可比性的房地产。

本次估价对象为停车用房，估价对象所在区域目前类似房地产的交易案例较多，同类型房地产的市场交易信息易于搜集，故适宜采用比较法进行估价。

2、收益法

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。该方法适用于估价对象或其同类房地产通常有租金等经济收入的收益性房地产。

本次估价对象为停车用房，估价对象所在区域目前类似房地产的租赁案例较少，难以搜集到足够同类型房地产的租赁案例信息，故不采用收益法进行估价。

3、成本法

成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。该方法一般适用于测算可独立开发建设的整体房

地产的价值或价格。

估价对象为单个停车用房，当采用成本法测算局部房地产的价值或价格时，受到估价对象这类房地产的开发建设方式及整个小区情况因素搜集的局限，难以合理反映估价对象的市场价值，故不采用成本法进行估价。

4、假设开发法

假设开发法是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得的利润得到估价对象价值或价格的方法。该方法适用于具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可以采用比较法、收益法等成本法以外的方法测算的房地产。

估价对象为已开发完成的停车用房，故不采用假设开发法进行估价。

(二) 估价方法的确认及方法介绍

根据估价委托人提供的资料及注册房地产估价师调查收集的有关资料，经综合分析比较后确定对估价对象采用比较法进行估价。

比较法定义：是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

计算公式：

比较价值 = 可比实例成交价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数 × 区位状况调整系数 × 实物状况调整系数 × 权益状况调整系数

十、估价结果

注册房地产估价师在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合注册房地产估价师经验，详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值时点 2022 年 1 月 11 日所表现的估价结果为：

(本页以下无正文)


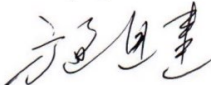
估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果		估价方法	比较法
测算结果	单价 (万元/个)	详见《估价对象估价结果明细表》	
	总价 (万元)	1,760.04	
评估价值	车每个数 (个)	290	
	单价 (万元/个)	详见《估价对象估价结果明细表》	
	总价 (万元)	1,760.04	

大写人民币：壹仟柒佰陆拾万零肆佰元整

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
陈羽	5020180033		2022年1月20日
施通建	5020070025		2022年1月20日

十二、实地查勘期

本次估价自 2022 年 1 月 11 日进入估价对象现场，至 2022 年 1 月 11 日完成实地查勘。

十三、估价作业期

估价作业期为自受理估价委托之日起至估价报告出具之日止。即 2022 年 1 月 6 日至 2022 年 1 月 20 日。

重庆普华房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年一月二十日

估价对象估价结果明细表

估价委托人：重庆市潼南区人民法院

价值时点：2022年1月11日

币种：人民币

序号	权证编号	坐落	权利人	房屋用途	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	评估值		备注
								(万元/个)	(元/个)	
1		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-095				28.46	12.72		5.74	
2		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-096				28.46	12.72		5.86	
3		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-097				28.46	12.72		5.92	
4		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-098				28.46	12.72		5.98	
5		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-099				28.46	12.72		5.86	
6		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-100				28.46	12.72		5.92	
7		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-101				28.46	12.72		5.98	
8		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-102				28.46	12.72		5.86	
9		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-103				28.46	12.72		5.92	
10		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-104				28.46	12.72		5.98	
11		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-105				28.46	12.72		5.86	
12		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-106				28.46	12.72		5.92	
13		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-107				28.46	12.72		5.98	预收部分定金
14		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-108				28.46	12.72		5.86	
15		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-109				28.46	12.72		5.92	预收部分定金
16		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-110				28.46	12.72		5.98	预收部分定金
17		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-111				28.46	12.72		5.86	
18		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-112				28.46	12.72		5.92	预收部分定金
19		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-113				28.46	12.72		5.98	预收部分定金
20		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-114				28.46	12.72		5.86	
21		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-115				28.46	12.72		5.92	预收部分定金
22		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-116				28.46	12.72		5.98	预收部分定金
23		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-117				28.46	12.72		5.86	
24		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-118				28.46	12.72		5.92	预收部分定金
25		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-119				28.46	12.72		5.98	预收部分定金
26		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-120				28.46	12.72		5.86	预收部分定金
27		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-121				28.46	12.72		5.80	预收部分定金
28		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-122				28.46	12.72		5.98	
29		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-123				28.46	12.72		5.86	

重庆东
宏地产
集团有限公司

渝
(2018)
潼南区不动产权第
000054451
号

30	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-124	28.46	12.72	5.92	预收部分定金
31	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-125	28.46	12.72	5.98	
32	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-126	28.46	12.72	5.92	
33	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-127	28.46	12.72	5.92	
34	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-128	28.46	12.72	5.92	
35	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-129	28.46	12.72	5.74	
36	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-130	28.46	12.72	5.86	
37	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-131	28.46	12.72	5.92	
38	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-132	28.46	12.72	5.98	
39	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-133	28.46	12.72	5.86	
40	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-134	28.46	12.72	5.92	
41	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-135	28.46	12.72	5.98	
42	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-136	28.46	12.72	5.86	预收部分定金
43	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-137	28.46	12.72	5.86	预收部分定金
44	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-138	28.46	12.72	5.92	
45	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-139	28.46	12.72	5.98	预收部分定金
46	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-140	28.46	12.72	5.86	预收部分定金
47	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-141	28.46	12.72	5.92	
48	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-142	28.46	12.72	5.86	
49	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-143	28.46	12.72	5.92	
50	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-144	28.46	12.72	5.98	
51	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-145	28.46	12.72	5.86	
52	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-146	28.46	12.72	5.80	
53	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-147	24.90	11.13	5.51	
54	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-148	28.46	12.72	5.86	
55	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-149	28.46	12.72	5.92	
56	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-150	28.46	12.72	5.86	
57	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-151	28.46	12.72	5.98	
58	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-152	28.46	12.72	5.86	
59	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-153	28.46	12.72	5.92	预收部分定金
60	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-154	28.46	12.72	5.98	预收部分定金
61	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-155	28.46	12.72	5.86	
62	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-156	42.69	19.08	7.75	带充电桩
63	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-157	28.46	12.72	6.93	带充电桩
64	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-158	28.46	12.72	7.00	带充电桩
65	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-159	28.46	12.72	6.86	带充电桩

渝
(2018)
潼南区不动产
产权证第
000054451
号

重庆永
宏地产
集团有
限公司

钢混
停车
用房

66	渝 (2018) 渝南区不 动产权第 000054451 号	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-160	重庆东 宏地产 集团有 限公司	钢混	28.46	12.72	6.93	带充电桩 预收部分定金
67		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-161			42.69	19.08	7.89	预收部分定金 、带充电桩
68		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-162			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
69		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-163			28.46	12.72	5.86	预收部分定金
70		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-164			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
71		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-165			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
72		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-166			28.46	12.72	5.86	预收部分定金
73		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-167			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
74		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-168			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
75		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-169			26.09	11.66	5.74	
76		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-170			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
77		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-171			28.46	12.72	5.86	
78		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-172			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
79		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-173			28.46	12.72	5.86	
80		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-174			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
81		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-175			28.46	12.72	5.86	
82		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-176			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
83		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-177			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
84		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-178			28.46	12.72	5.86	
85		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-179			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
86		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-180			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
87		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-181			28.46	12.72	5.86	
88		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-182			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
89		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-183			28.46	12.72	5.98	
90		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-184			28.46	12.72	5.86	
91		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-185			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
92		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-186			28.46	12.72	5.98	
93		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-187			28.46	12.72	5.86	
94		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-188			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
95		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-189			28.46	12.72	5.98	
96		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-190			28.46	12.72	5.86	
97		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-191			28.46	12.72	5.92	预收部分定金
98		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-192			28.46	12.72	5.86	
99		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-193			28.46	12.72	5.98	预收部分定金
100		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-194			28.46	12.72	5.92	预收部分定金

101	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-195	28.46	12.72	5.98
102	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-196	28.46	12.72	5.86
103	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-197	28.46	12.72	5.92
104	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-198	28.46	12.72	5.98
105	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-199	28.46	12.72	5.86
106	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-200	28.46	12.72	5.80
107	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-206	28.46	12.72	5.98
108	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-207	28.46	12.72	5.86
109	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-208	28.46	12.72	5.92
110	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-209	28.46	12.72	5.98
111	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-210	28.46	12.72	5.86
112	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-211	28.46	12.72	5.92
113	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-212	28.46	12.72	5.98
114	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-213	28.46	12.72	5.86
115	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-214	28.46	12.72	5.86
116	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-215	28.46	12.72	5.92
117	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-216	28.46	12.72	5.98
118	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-217	28.46	12.72	5.86
119	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-218	28.46	12.72	5.92
120	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-219	28.46	12.72	5.86
121	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-220	28.46	12.72	5.92
122	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-221	28.46	12.72	5.98
123	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-222	28.46	12.72	5.86
124	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-223	28.46	12.72	5.92
125	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-224	28.46	12.72	5.98
126	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-225	28.46	12.72	5.86
127	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-226	28.46	12.72	5.80
128	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-227	28.46	12.72	5.74
129	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-228	28.46	12.72	5.86
130	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-229	28.46	12.72	5.92
131	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-230	28.46	12.72	5.98
132	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-231	28.46	12.72	5.86
133	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-232	28.46	12.72	5.86
134	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-233	28.46	12.72	5.92
135	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-234	28.46	12.72	5.86
136	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-235	28.46	12.72	5.92
预收部分定金				

重庆东
宏地产
集团有
限公司

钢混
用房

渝
(2018)
潼南区不
动产权属
000054451
号

137	渝 (2018) 渝南区不动产权第000054451号	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-236				26.09	11.66	5.80	
138		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-237				28.46	12.72	5.86	
139		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-238				28.46	12.72	5.92	
140		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-239				28.46	12.72	5.98	预收部分定金
141		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-240				28.46	12.72	5.86	
142		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-241				28.46	12.72	5.92	预收部分定金
143		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-242				28.46	12.72	5.98	
144		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-243				28.46	12.72	5.86	预收部分定金
145		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-244				28.46	12.72	5.92	
146		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-245				26.09	11.66	6.52	带充电桩
147		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-246				28.46	12.72	6.86	带充电桩
148		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-247				28.46	12.72	6.93	带充电桩
149		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-248				28.46	12.72	7.00	带充电桩
150		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-249				28.46	12.72	6.86	带充电桩
151		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-250				28.46	12.72	6.79	带充电桩
152		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-251				28.46	12.72	6.72	带充电桩
153		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-252				28.46	12.72	6.86	带充电桩
154		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-253				28.46	12.72	6.79	预收部分定金
155		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-254				28.46	12.72	7.00	带充电桩
156		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-255				28.46	12.72	6.86	带充电桩
157		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-256				28.46	12.72	6.93	带充电桩
158		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-257				28.46	12.72	7.00	带充电桩
159		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-258				28.46	12.72	6.86	带充电桩
160		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-259				28.46	12.72	6.93	带充电桩
161		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-260				28.46	12.72	5.98	带充电桩
162		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-261				28.46	12.72	5.86	
163		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-262				28.46	12.72	5.92	
164		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-263				28.46	12.72	5.98	预收部分定金
165		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-264				28.46	12.72	5.86	
166		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-265				28.46	12.72	5.92	
167		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-266				28.46	12.72	5.98	
168		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-267				28.46	12.72	5.86	
169		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-268				28.46	12.72	5.92	
170		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-269				28.46	12.72	5.98	
171		渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-270				28.46	12.72	5.86	
		重庆地产集团有限公司	钢胤	停车用房					

172	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-271	28.46	12.72	5.80
173	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-272	28.46	12.72	5.74
174	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-273	28.46	12.72	5.86
175	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-274	28.46	12.72	5.92
176	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-275	28.46	12.72	5.98
177	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-276	28.46	12.72	5.86
178	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-277	28.46	12.72	5.92
179	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-291	28.46	12.72	5.86
180	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-292	28.46	12.72	5.98
181	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-293	28.46	12.72	5.86
182	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-294	28.46	12.72	5.98
183	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-295	28.46	12.72	5.86
184	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-296	28.46	12.72	5.92
185	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-297	28.46	12.72	5.98
186	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-298	28.46	12.72	5.86
187	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-299	28.46	12.72	5.92
188	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-300	28.46	12.72	5.98
189	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-301	28.46	12.72	5.86
190	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-302	28.46	12.72	5.92
191	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-303	28.46	12.72	5.98
192	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-304	28.46	12.72	5.86
193	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-305	28.46	12.72	5.80
194	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-306	28.46	12.72	7.00
195	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-307	28.46	12.72	6.86
196	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-308	28.46	12.72	6.93
197	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-309	28.46	12.72	7.00
198	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-310	28.46	12.72	6.86
199	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-311	28.46	12.72	6.79
200	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-312	28.46	12.72	5.98
201	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-313	28.46	12.72	5.86
202	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-314	28.46	12.72	5.92
203	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-315	28.46	12.72	5.98
204	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-316	28.46	12.72	5.86
205	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-317	28.46	12.72	5.92
206	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-318	28.46	12.72	5.98
207	潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-319	28.46	12.72	5.86
重庆东 宏地产 集团有 限公司				
钢壳 用房				
带充电桩 带充电桩 带充电桩 带充电桩 带充电桩				

渝
(2018)
潼南区不动产权第
000054451
号

208	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-320	28.46	12.72	5.92
209	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-321	28.46	12.72	5.98
210	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-322	28.46	12.72	5.86
211	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-323	28.46	12.72	5.92
212	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-324	28.46	12.72	5.98
213	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-325	28.46	12.72	5.86
214	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-326	28.46	12.72	5.92
215	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-327	28.46	12.72	5.98
216	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-328	28.46	12.72	5.86
217	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-329	28.46	12.72	5.92
218	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-330/	28.46	12.72	5.98
219	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-331	28.46	12.72	5.86
220	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-332	28.46	12.72	5.92
221	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-333	28.46	12.72	5.98
222	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-334	28.46	12.72	5.86
223	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-335	28.46	12.72	5.92
224	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-339	28.46	12.72	5.98
225	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-340	28.46	12.72	5.86
226	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-341	28.46	12.72	5.92
227	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-342	28.46	12.72	5.98
228	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-343	28.46	12.72	5.86
229	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-344	28.46	12.72	5.92
230	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-345	28.46	12.72	5.98
231	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-346	28.46	12.72	5.86
232	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-347	28.46	12.72	5.92
233	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-348	28.46	12.72	5.98
234	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-349	28.46	12.72	5.86
235	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-350	28.46	12.72	5.92
236	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-351	28.46	12.72	5.98
237	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-352	28.46	12.72	5.86
238	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-353	28.46	12.72	5.92
239	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-354	28.46	12.72	5.98
240	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-355	28.46	12.72	5.86
241	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-356	28.46	12.72	5.92
242	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-357	28.46	12.72	5.98
243	渝南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-358	28.46	12.72	5.86
重庆地产集团有限公司				
钢混				
停车用房				
渝 (2018) 000054451 号				

244	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-360	28.46	12.72	5.92	
245	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-360	28.46	12.72	5.98	
246	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-361	28.46	12.72	5.86	
247	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-362	28.46	12.72	5.92	
248	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-363	42.69	19.08	6.00	
249	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-364	28.46	12.72	7.00	带充电桩
250	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-365	28.46	12.72	6.86	带充电桩
251	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-366	28.46	12.72	6.93	带充电桩
252	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-367	28.46	12.72	5.98	
253	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-368	28.46	12.72	5.98	
254	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-369	28.46	12.72	5.63	
255	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-370	28.46	12.72	5.92	
256	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-371	28.46	12.72	5.92	
257	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-372	28.46	12.72	5.86	
258	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-373	28.46	12.72	5.74	
259	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-374	28.46	12.72	5.80	
260	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-375	28.46	12.72	5.86	
261	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-376	28.46	12.72	5.68	
262	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-377	28.46	12.72	5.98	
263	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-378	28.46	12.72	5.86	
264	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-379	28.46	12.72	5.92	
265	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-380	28.46	12.72	5.98	
266	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-381	28.46	12.72	5.86	
267	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-382	28.46	12.72	5.92	
268	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-383	28.46	12.72	5.98	
269	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-384	28.46	12.72	5.86	
270	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-385	28.46	12.72	5.86	
271	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-740	28.46	12.72	5.92	预收部分定金
272	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-761	28.46	12.72	5.98	预收部分定金
273	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-762	28.46	12.72	5.98	预收部分定金
274	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-763	28.46	12.72	5.86	预收部分定金
275	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-764	28.46	12.72	5.92	预收部分定金
276	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-765	28.46	12.72	6.72	带充电桩
277	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-766	28.46	12.72	6.86	带充电桩
278	渝南	黔江区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-767	28.46	12.72	6.86	带充电桩

渝
(2018)
黔南区不动产权第
000054451号

重庆东
宏地产
集团有限公司

停车
用房

钢混

279		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-768								12.72	7.00	预收部分定金 、带充电桩		
280		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-769								12.72	6.86	带充电桩		
281		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-770								12.72	6.93	带充电桩		
282		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-771								12.72	7.00	带充电桩		
283		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-772								12.72	6.86	带充电桩		
284		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-773								12.72	6.93	带充电桩		
285		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-774								12.72	7.00	带充电桩		
286		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-775								12.72	6.86	带充电桩		
287		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-776								12.72	6.93	带充电桩		
288		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-777								12.72	7.00	带充电桩		
289		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-778								12.72	6.86	带充电桩		
290		潼南区桂林街道办事处莲花西路478号车库负1-779								12.72	6.93	带充电桩		
										合计	8,285.42	3,703.11	1,4760.04	

重庆新中房房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年一月十六日



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 50002460384



权利人	重庆东宏地产(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	潼南区江北新城B3-2号地块(规划地块编号: 潼潼组团江北分区B3-2地块)	
不动产单元号	500223 001002 GB00297	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地	
面积	459.67 m ²	
使用期限	2065年10月27日止	
权利其他状况	权利人营业执照号码: 编号: 201801160230307	

该宗地出让合同约定: 土地用途为其他普通商品住房用地, 主体建筑性质为民用建筑, 建筑总面积128707.6平方米, 建筑容积率不高于2.8, 不低于1; 其他土地利用要求按规划要求执行。具体出让年限住宅50年、商业40年。

重庆东宏地产(集团)有限公司
 100%国有出让
 不动产登记
 2018年10月27日
 不动产登记
 33002230159023

依据土地上市流程于2018年3月21日由本处理商品房预售许可, 预售许可证号为潼潼组团江北新城B3-2号地块56800567号。



宗地代码	500223001002GB00297	宗地面积	45967m ²
------	---------------------	------	---------------------



世纪大道

城市景观绿轴用地

$\frac{45967}{071}$

西三路北段

北五路西段

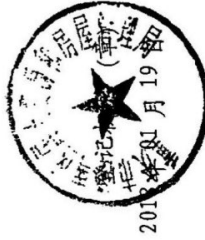
制图日期: 2017年11月22日

渝 (2018) 潼南区 不动产证明第 000058318 号



不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ 50002407836

证明权利或事项	土地房屋最高额抵押权(地)
权利人(申请人)	重庆三峡银行股份有限公司
义务人	重庆东宏地产(集团)有限公司
坐落	潼南区江北新城B3-2号地块(规划地块编号:梓潼组团江北分区B3-2地块)
不动产单元号	500223 001002 GB00297
其他	抵押物:渝(2018)潼南区不动产权第000054451号。
附记	发行债券最高债权金额:10亿元人民币(另有其他担保),债权终止期限:2025-12-27日止,业务编号:201801190230057。