

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112500561956号)

安阳市殷都区人民法院:

贵院在执行 刘小鹏(申请执行人)与 陈光波(被执行人)(2022)豫0505执1549号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月25日委托我平台对 陈光波(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市文峰区光华路街道办事处德隆街广厦新苑B区4号楼14层06号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市文峰区光华路街道办事处德隆街广厦新苑B区4号楼14层06号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市文峰区光华路街道办事处德隆街广厦新苑B区4号楼14层06号
所在小区	光华路街道办事处德隆街广厦新苑B区4号楼14层06号
建筑面积	130.03平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.03 m²
单位面积价格: 7513.00 元/m²
财产参考总价: 976915.00 元
结果有效期: 至2023年11月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

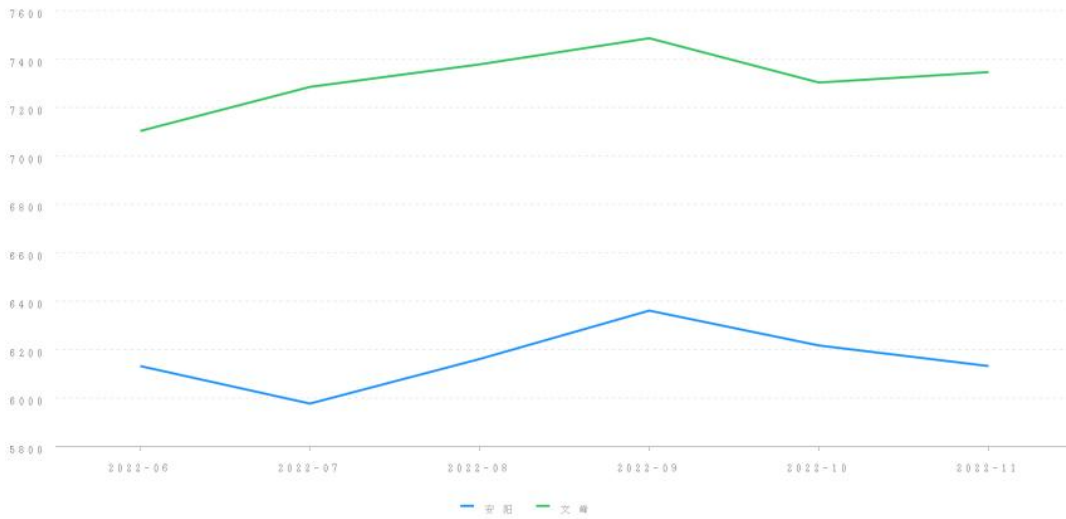
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	全科一对一辅导：广和路与德隆街交叉口西北20米； 米兰国际美妆商学院：永明路与万达一巷交叉口西北角； 巨优教育：兴隆街与平原路交叉口东南50米；
地铁站	无
银行	安阳商都农商银行24小时自助银行(文汇支行)：广厦新苑A区南门西80米； 交通银行(安阳广厦新苑支行)：广厦新苑B区南门东120米； 中国农业银行(东风支行)：义乌步行街北门旁； 中原银行(安东支行)：中华路与德隆街交叉口西侧四海家园2号楼至3号楼中间裙楼1层； 中国农业发展银行(安阳市分行)：中华路与德隆街交叉口西北角德隆街588号；
幼儿园	红黄蓝国际蒙特梭利幼儿园：广和路与民安街交叉口南100米； 天才小领袖外语幼儿园：德隆街广厦新苑A区四号楼三楼； 博苑名门幼儿园：曙光路与德隆街交叉口向南300米路西； 华富悦贝幼稚园：德隆街华富世家； 小明星幼儿园：永泰小区201排1号；
公交车站	聂村(公交站)：12路;16路;35路； 义乌商贸城(公交站)：50路;50路区间;61路;Y2路/旅游2路;安汤旅游专线； 安和苑(公交站)：12路； 义乌城(公交站)：12路;16路;35路； 安惠苑南门(公交站)：12路;17路;36路；
药店	老百姓大药房(安阳广厦店)：德隆街东段广厦新苑A区裙楼； 大参林(安阳广厦店)：义乌城A区北门旁； 东宸医药(广厦新苑店)：广厦新苑B区南门旁； 老百姓大药房：华富世家北1门旁； 爱心大药房：万城华府北门东100米；
公园	无
超市	汇鑫平价超市(广厦新苑B区店)：天才小领袖外语幼儿园西门旁； 在一起食品(广厦新苑A区店)：德隆街584号； 左右便利店：德隆街与广和路交叉口西北40米； 平价烟酒超市(义乌城A区店)：义乌城A区北门东50米； 尝尝鲜超市：广厦新苑A区北门；

健身	吴迪瑜伽(广厦新苑馆): 民安街广厦新苑A区3号楼3楼东部; 安阳就爱休闲健身有限公司: 德隆街与广和路交叉口西60米; 囚徒私人健身会所(华富世家店): 中华路华富世家北门西; 安阳迪菲特女子健体馆: 中华路街道万达金街二楼D14-2 D15-2; 扉梵健身(万达广场店): 德隆街588万达广场4层;
医院	文峰区昌泰社区卫生服务站: 中华路与德隆街交叉口向东秀水苑; 永泰社区卫生服务站: 开发区银杏大街街道平原路与光明大道交叉口向东20米; 安阳济华医院: 平原路与德隆街交叉口180号;
商场	义乌旺街: 义乌步行街与德隆街交叉口西南40米; 义乌国际商贸城: 光华路街道中华路与德隆街交叉口西南角; 万达广场(安阳店): [];

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）