

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072100478977号)

四川自由贸易试验区人民法院:

贵院在执行 江苏丞邦易拍信息科技有限公司(申请执行人)与 田跃清,陈美芳(被执行人)(2021)川0193执8341号(金融不良债权追偿纠纷)一案中,于2022年07月21日委托我平台对田跃清(所有权人)名下/所有的 江苏省镇江市京口区大港逸翠园翠竹苑36幢第17层1708室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	江苏省镇江市京口区大港逸翠园翠竹苑36幢第17层1708室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省镇江市京口区大港逸翠园翠竹苑36幢第17层1708室
所在小区	大港逸翠园翠竹苑36幢第17层1708室
建筑面积	127.62平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	17
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 127.62 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4588.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 585521.00 元  
结果有效期: 至2023年07月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	镇江新区实验小学：新区东丰路5号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(镇江新区支行)：赵声路翠竹园130-13； 中国建设银行24小时自助银行(镇江新区支行)：大港镇赵声路128号； 招商银行(镇江新区支行)：赵声路126号； 镇江农商银行(新区支行)：大港新区赵声路111号逸翠园酒店旁； 镇江农商银行：赵声路金港花园门面房1-4号；
幼儿园	镇江新区翠竹苑幼儿园：逸翠园翠竹苑62号； 瑞鑫幼儿园：银河路92号瑞鑫嘉园； 明发幼儿园：赵声路123号； 台湾三之三教育集团明发园：赵声路海德公园东北侧约100米；
公交车站	金港花园(公交站)：208路/K208路;20路;82路;快速通勤1号线;新K001路;新K008路;新K008路(联成化学);新K009路;新K009路机场延伸线;新K010路;绍隆寺专线; 体育公园(公交站)：208路/K208路;20路;82路;快速通勤1号线;新K001路;新K008路;新K008路(联成化学);新K009路;新K009路机场延伸线;新K010路;绍隆寺专线; 四海家园(公交站)：(停运)新K007路;24路;新K010路; 唐家湾(公交站)：(停运)新K007路;24路;新K010路; 紫竹苑北站(公交站)：(停运)新K007路;新K010路;
药店	江苏百佳惠瑞丰大药房：新禧路与新禧支路交叉口东140米； 全民大药房(新禧路店)：逸翠园翠竹苑北3门西160米； 新禧药店：新禧路29-2号； 益康平价药房(新禧路店)：新禧路21-18号； 芝林大药房(新禧路店)：镇江新区大港逸翠园紫竹苑9幢0110室；
公园	体育公园：大港新区赵声路； 银山公园：大港新区赵声路123号；
超市	美好便利店(翠竹苑店)：镇江新区大港逸翠园翠竹苑058幢1-2层0101号； 百隆烟酒行：新禧路23号第1-3层108室； 郁华商店：镇江市新区大港街道翠竹苑44幢； 果语心动水果店：新禧路果语心动水果店28-7号； 日昇超市(新禧路)：新禧路29号；
健身	极度体育公园健身俱乐部：银河路体育公园东北侧约50米；
医院	港南花苑社区卫生服务站：镇江新区吉祥街9号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)