

情况说明

泰兴市人民法院：

我公司接受贵院委托(委托书编号为:(2022)苏 1283 法鉴委字第 454 号)，对被执行人黄胜章、浦美云名下位于苏州市吴中区木渎镇汇润国际商务广场 1 幢 2102 室-2112 室共 11 间的商业房地产进行评估。出具了江苏诚德房估字（2022）第 SF0018 号《房地产司法鉴定估价报告》。本次估价结果中包含房屋所有权、国有土地使用权、装饰装修及配套的水电等设施价值，不包含债权债务、特许经营权等其他财产或权益。其中具体明细见下表：

室号	建筑面积 (m ²)	房屋价格 (万元)	装饰装修 (万元)	房屋总价 (万元)	备注
1 幢 2102 室	52.08	67.79	4.46	72.25	
1 幢 2103 室	49.58	64.53	4.25	68.78	
1 幢 2104 室	49.58	64.53	4.25	68.78	
1 幢 2105 室	49.58	64.53	4.25	68.78	
1 幢 2106 室	69.04	89.86	5.91	95.77	
1 幢 2107 室	43.8	57.01	3.75	60.76	
1 幢 2108 室	44.05	57.34	3.74	61.08	
1 幢 2109 室	44.05	58.22	6.69	64.91	
1 幢 2110 室	45.3	57.38	4.15	61.53	
1 幢 2111 室	45.3	57.38	4.15	61.53	
1 幢 2112 室	55.29	70.58	5.07	75.65	
合计	547.65	709.15	50.67	759.82	

特此说明

江苏诚德房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司

2022 年 12 月 13 日